

Årsredovisning för

Focato AB

556682-3984

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Focato AB, 556682-3984, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsuthyrning och fastighetsförvaltning i Nässjö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag, 556658-1152, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 7 785 | 8 420 | 8 247 | 8 161 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 674 | 2 358 | 2 713 | 2 873 |
| Soliditet, % | 54 | 73 | 73 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 3 000 000 | 6 869 847 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 537 175 |
| Vid årets slut | 3 000 000 | 7 407 022 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 6 869 847 |
| årets resultat | 537 175 |
| Totalt | 7 407 022 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 7 407 022 |
| Summa | 7 407 022 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 785 433 | 8 420 051 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 178 156 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 7 785 433 | 8 598 207 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 905 629 | -4 952 825 |
| Personalkostnader | 2 | - | -17 725 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 105 259 | -1 110 595 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 010 888 | -6 081 145 |
| Rörelseresultat | | 1 774 545 | 2 517 062 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 46 933 | 57 938 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -147 044 | -217 406 |
| Summa finansiella poster | | -100 111 | -159 468 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 674 434 | 2 357 594 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 000 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 000 000 | - |
| Resultat före skatt | | 674 434 | 2 357 594 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -137 259 | -485 278 |
| Årets resultat | | 537 175 | 1 872 316 |

2025020606052

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 454 625 | 10 559 624 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 454 625 | 10 559 624 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 454 625 | 10 559 624 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 11 673 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 000 000 | - |
| Övriga fordringar | | 557 796 | 398 773 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 77 193 | 68 599 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 634 989 | 479 045 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 274 242 | 2 481 551 |
| Summa kassa och bank | | 4 274 242 | 2 481 551 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 909 231 | 2 960 596 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 363 856 | 13 520 220 |

2025020606053

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 869 847 | 4 997 531 |
| Årets resultat | | 537 175 | 1 872 316 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 407 022 | 6 869 847 |
| Summa eget kapital | | 10 407 022 | 9 869 847 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 687 500 | 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 687 500 | 250 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 250 000 | 2 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 267 140 | 252 398 |
| Skatteskulder | | 235 880 | 235 880 |
| Övriga skulder | | 1 635 577 | 205 594 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 880 737 | 206 501 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 269 334 | 3 400 373 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 363 856 | 13 520 220 |

2025020606054

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|--------------------|--------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 29 814 485 | 29 814 485 |
| | <u>29 814 485</u> | <u>29 814 485</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -19 254 861 | -18 149 602 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -1 104 999 | -1 105 259 |
| | <u>-20 359 860</u> | <u>-19 254 861</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 454 625 | 10 559 624 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 660 909 | 8 660 909 |
| Vid årets slut | 8 660 909 | 8 660 909 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | -8 660 909 | |
| -Vid årets början | | -8 655 573 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | | -5 336 |
| Vid årets slut | -8 660 909 | -8 660 909 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 28 000 000 | 28 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 28 000 000 | 28 000 000 |

Underskrifter

Nässjö 2025-01-31



Thorbjörn Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-01-31

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025020606057

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Focato AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-01-31


Thorbjörn Petersson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Focato AB
Org.nr 556682-3984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Focato AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Focato ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Focato AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Focato AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Focato AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 31 januari 2025

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor