

Årsredovisning

LT Holding Öland AB


Org.nr 559099-3100

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LT Holding Öland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 12 juni 2023



Tobias Johnsson

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	104 711	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 711	0
Årets avskrivningar	-10 471	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 471	0
Utgående redovisat värde	94 240	0

Not 4 Långfristiga skulder

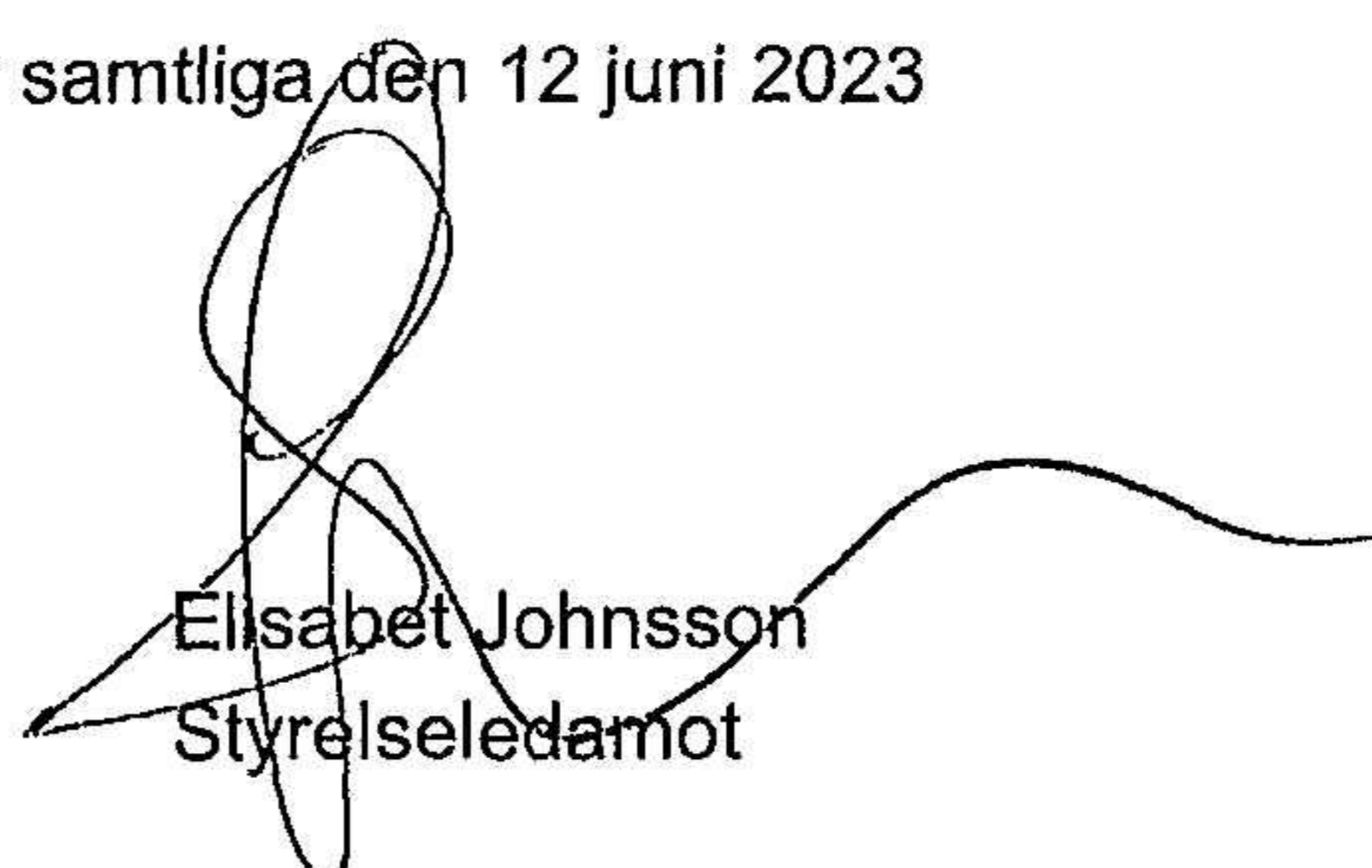
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 918 000	2 027 600
	1 918 000	2 027 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Borgholm, årsredovisningen undertecknades av samtliga den 12 juni 2023


Tobias Johnsson
Verkställande direktör


Elisabet Johnsson
Styrelseledamot

Årsredovisning

LT Holding Öland AB

Org.nr 559099-3100

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LT Holding Öland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av dotterbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	628	600	180	0
Resultat efter finansiella poster	96	256	138	0
Soliditet (%)	14,0	11,6	5,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 673	203 578	355 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 578	-203 578	0
Årets resultat			79 598	79 598
Belopp vid årets utgång	50 000	305 251	79 598	434 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 251
årets vinst	79 598
	384 849
disponeras så att i ny räkning överföres	384 849
	384 849

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		627 695	599 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		627 695	599 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-398 527	-235 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 094	-58 574
Summa rörelsekostnader		-479 621	-294 161
Rörelseresultat		148 074	305 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 737	-49 444
Summa finansiella poster		-47 737	-49 444
Resultat efter finansiella poster		100 337	256 394
Resultat före skatt		100 337	256 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 739	-52 816
Årets resultat		79 598	203 578

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 965 530	3 036 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 059 770	3 036 153
Summa anläggningstillgångar		3 059 770	3 036 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	841
Summa kortfristiga fordringar		0	841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 197	27 693
Summa kassa och bank		56 197	27 693
Summa omsättningstillgångar		56 197	28 534
SUMMA TILLGÅNGAR		3 115 967	3 064 687

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 251	101 673
Årets resultat		79 598	203 578
Summa fritt eget kapital		384 849	305 251
Summa eget kapital		434 849	355 251
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 356 400	2 466 000
Summa långfristiga skulder		2 356 400	2 466 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 600	109 600
Leverantörsskulder		15 777	0
Skatteskulder		142 647	133 836
Övriga skulder		56 694	0
Summa kortfristiga skulder		324 718	243 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 115 967	3 064 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 094 727	2 645 069
Inköp	0	449 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 094 727	3 094 727
Ingående avskrivningar	-58 574	0
Årets avskrivningar	-70 623	-58 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 197	-58 574
Utgående redovisat värde	2 965 530	3 036 153