

Årsredovisning för

# Rekond Fastigheter AB

556745-3922

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rekond Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 23 november 2023

  
Nils Jansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rekond Fastigheter AB, 556745-3922 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	809	974	885	870
Resultat efter finansiella poster	50	80	54	2
Soliditet, %	7	6	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	235 019	63 204
Omföring av föreg års vinst		63 204	-63 204
Årets resultat			39 427
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>298 223</b>	<b>39 427</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 337 650, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	298 223
årets resultat	39 427
<b>Totalt</b>	<b>337 650</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	337 650
<b>Summa</b>	<b>337 650</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		808 820	974 027
Övriga rörelseintäkter		71 186	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>880 006</b>	<b>974 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-355 072	-577 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 430	-178 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 502</b>	<b>-756 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>345 504</b>	<b>217 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		425	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 297	-137 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-295 872</b>	<b>-137 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 632</b>	<b>79 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 632</b>	<b>79 601</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 205	-16 397
<b>Årets resultat</b>		<b>39 427</b>	<b>63 204</b>

2023120807072

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 396 301	6 575 731
Summa materiella anläggningstillgångar		6 396 301	6 575 731
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 396 301	6 575 731
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 096	233 373
Övriga fordringar		7 245	2 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 375	11 478
Summa kortfristiga fordringar		269 716	247 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 683	46 426
Summa kassa och bank		75 683	46 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		345 399	293 720
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 741 700	6 869 451

2023120807073

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 223	235 019
Årets resultat		39 427	63 204
Summa fritt eget kapital		337 650	298 223
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 650</b>	<b>398 223</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 646 750	5 750 000
Skulder till koncernföretag		192 000	192 000
Summa långfristiga skulder		5 838 750	5 942 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 000	280 000
Leverantörsskulder		2 326	13 067
Övriga skulder		82 930	39 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 044	196 972
Summa kortfristiga skulder		465 300	529 228
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3	<b>6 741 700</b>	<b>6 869 451</b>

2023120807074

## Noter

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50,25

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

## Not 1 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 900 775	7 900 775
	<u>7 900 775</u>	<u>7 900 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 325 044	-1 146 064
-Årets avskrivning enligt plan	-179 430	-178 980
	<u>-1 504 474</u>	<u>-1 325 044</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 396 301</b>	<b>6 575 731</b>

## Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 751 750	4 630 000
Totalt	4 751 750	4 630 000

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 850 000	6 850 000
Summa ställda säkerheter	6 850 000	6 850 000

## Underskrifter

Växjö 2023-11-23



Nils Jansson



Lars-Göran Carlsson