

Årsredovisning

för

Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag

556064-6563

Räkenskapsåret

2022

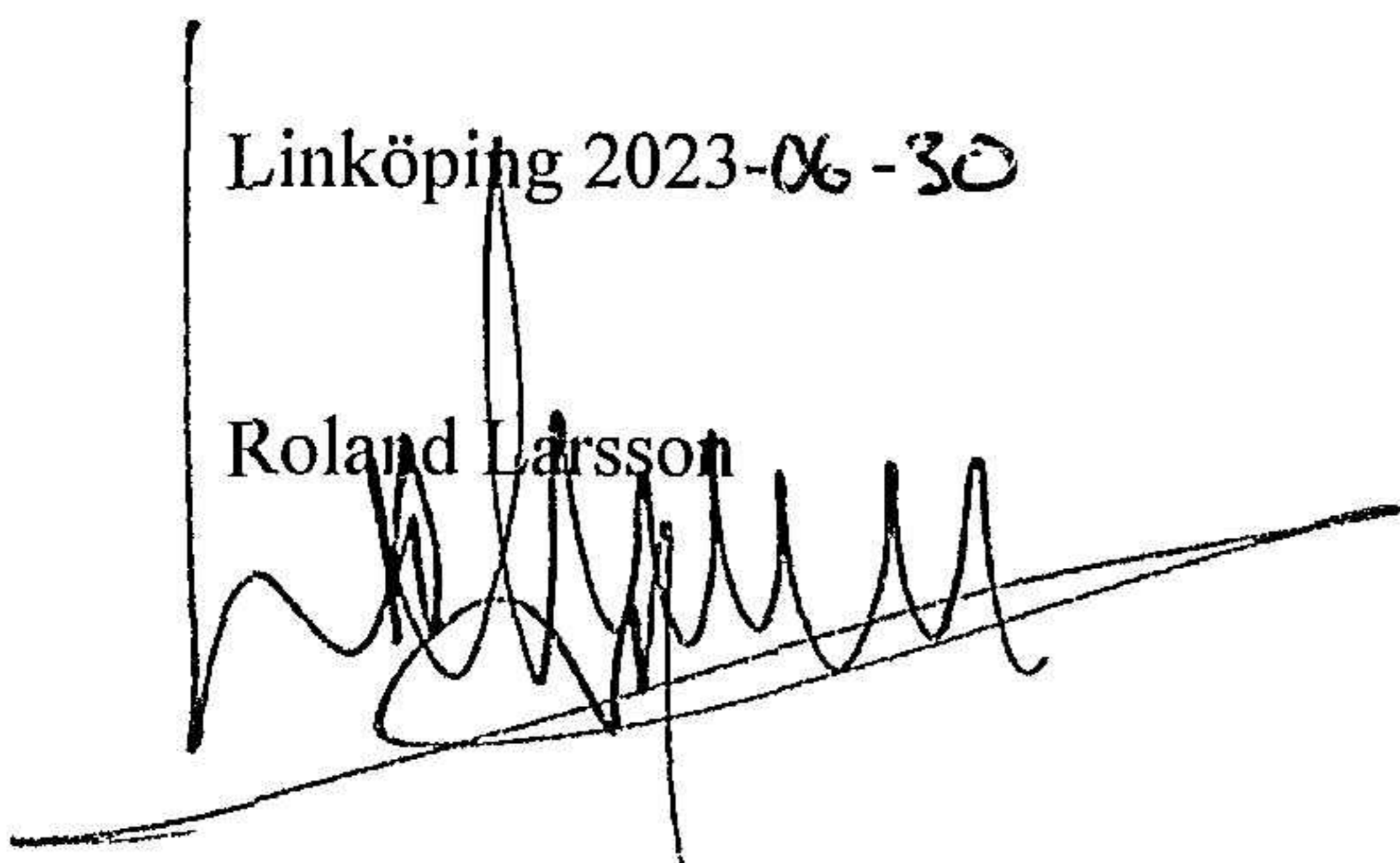
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-30

Roland Larsson



Styrelsen för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostads- och kontorsfastigheter i Sverige och Frankrike.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att utveckla bolagets markområde utanför Menton i Frankrike fortsätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	923	514	590	543
Resultat efter finansiella poster	-45	-316	-1 230	-3 134
Soliditet (%)	62,7	60,8	72,0	69,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	5 000 000	400 000	6 643 428	1 795 915	15 839 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 795 915	-1 795 915	0
Valutakursdifferens				5 564		5 564
Årets resultat					1 756 504	1 756 504
Belopp vid årets utgång	2 000 000	5 000 000	400 000	8 444 907	1 756 504	17 601 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 444 907
årets vinst	1 756 504
	10 201 411
disponeras så att i ny räkning överföres	10 201 411
	10 201 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	923 202	513 676
Övriga rörelseintäkter	338 334	535 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 261 536	1 049 486

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 091 715	-1 148 428
Personalkostnader	-34 779	-44 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 804	-75 804
Summa rörelsekostnader	-1 202 298	-1 268 493
Rörelseresultat	59 238	-219 007

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 268	-100 338
Summa finansiella poster	-104 734	-97 078
Resultat efter finansiella poster	-45 496	-316 085

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 802 000	2 112 000
Summa bokslutsdispositioner	1 802 000	2 112 000
Resultat före skatt	1 756 504	1 795 915

Årets resultat

1 756 504	1 795 915
------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 561 583	2 637 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 326 273	9 987 939
Summa materiella anläggningstillgångar		12 887 856	12 625 326
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 999 950	7 999 950
Fordringar hos koncernföretag		820 954	820 954
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	27 004	27 004
Andra långfristiga fordringar		1 232 922	1 264 712
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 080 830	10 112 620
Summa anläggningstillgångar		22 968 686	22 737 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		226 780	123 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 202	21 693
Summa kortfristiga fordringar		251 981	145 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 858 318	3 161 241
Summa kassa och bank		4 858 318	3 161 241
Summa omsättningstillgångar		5 110 299	3 306 645
SUMMA TILLGÅNGAR		28 078 985	26 044 591

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Uppskrivningsfond

5 000 000

5 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

7 400 000

7 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 444 907

6 643 428

Årets resultat

1 756 504

1 795 915

Summa fritt eget kapital

10 201 411

8 439 344

Summa eget kapital

17 601 411

15 839 344

Avsättningar

Övriga avsättningar

300 464

276 126

Summa avsättningar

300 464

276 126

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

2 602 000

2 562 000

Skulder till koncernföretag

3 704 251

2 376 924

Övriga skulder

2 469 051

3 289 448

Summa långfristiga skulder

8 775 303

8 228 373

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 000

Leverantörsskulder

101 625

264 936

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 188 493

1 188 493

Övriga skulder

11 690

44 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

162 884

Summa kortfristiga skulder

1 401 808

1 700 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 078 985

26 044 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	50 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	70 274	40 407
Räntekostnader, övriga	49 994	59 931
Valutakursförluster		0
	120 268	100 338

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 090	4 015 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 015 090	4 015 090
Ingående avskrivningar	-1 377 703	-1 301 899
Årets avskrivningar	-75 804	-75 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 453 507	-1 377 703
Utgående redovisat värde	2 561 583	2 637 387

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 987 939	9 664 790
Inköp	338 334	323 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 326 273	9 987 939
Utgående redovisat värde	10 326 273	9 987 939

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 999 950	7 999 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 999 950	7 999 950
Utgående redovisat värde	7 999 950	7 999 950

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 153	29 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 153	29 153
Ingående nedskrivningar	-2 149	-2 149
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 149	-2 149
Utgående redovisat värde	27 004	27 004

Andelsägande i SARL Scalab Foncier Developement 40%

Not 7 Andra skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 602 000	2 442 000
	2 602 000	2 442 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	3 175 000	3 175 000

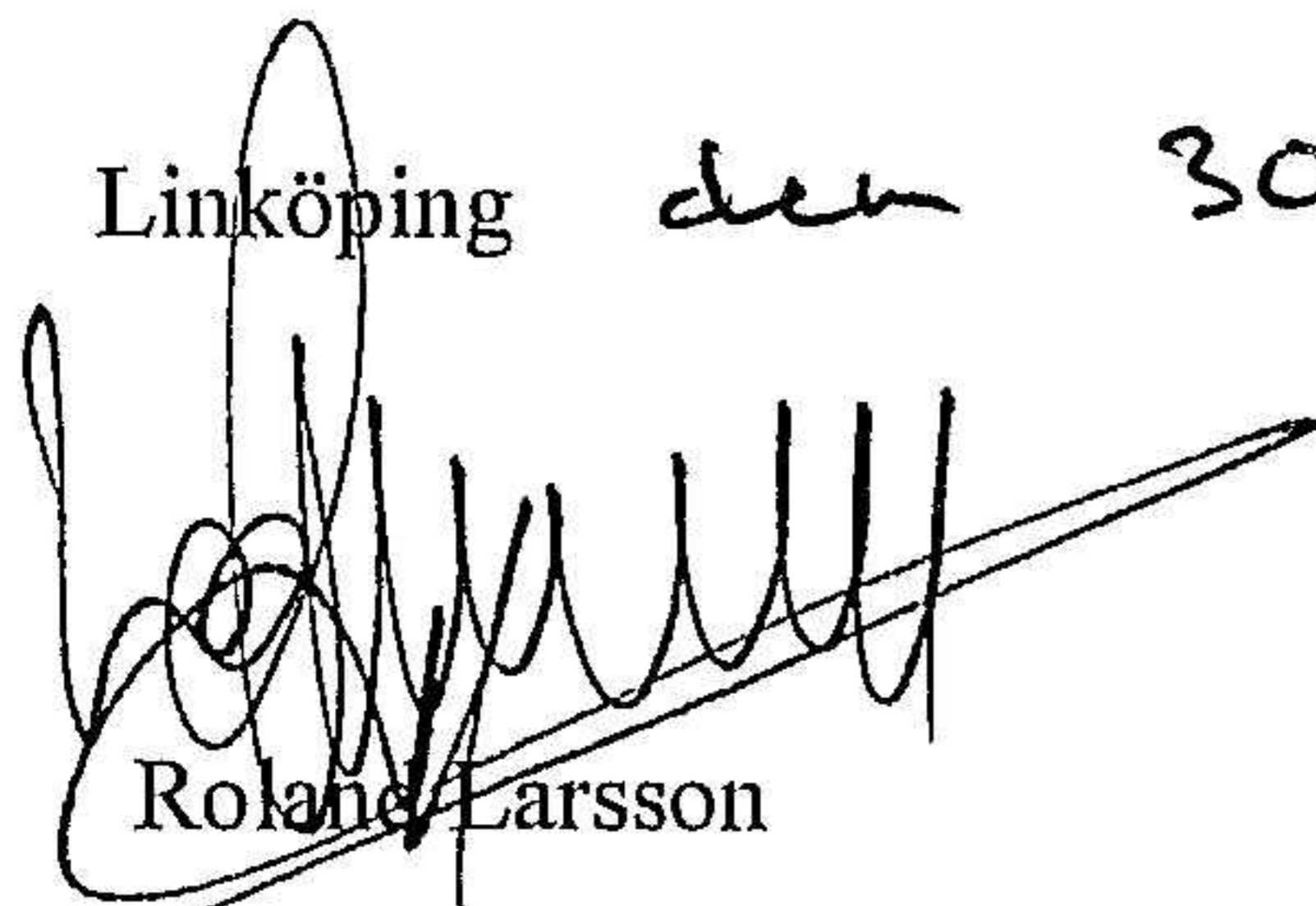
Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorad ränteskuld	7 768 352	7 768 352
	7 768 352	7 768 352

Not 10 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3 § Årsredovisningslagen. Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltningsaktiebolaget Brasken, org nr 556082-0341. Dotterbolaget Tornby Hyresrättsgaranti AB, org nr 556350-7077, bedriver förvaltning av bostadsfastigheter i Linköping.

Linköping den 30 juni 2023


Roland Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

KPMG AB


John Johansson
Auktoriserad revisor

2023071813521

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag, org. nr 556064-6563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

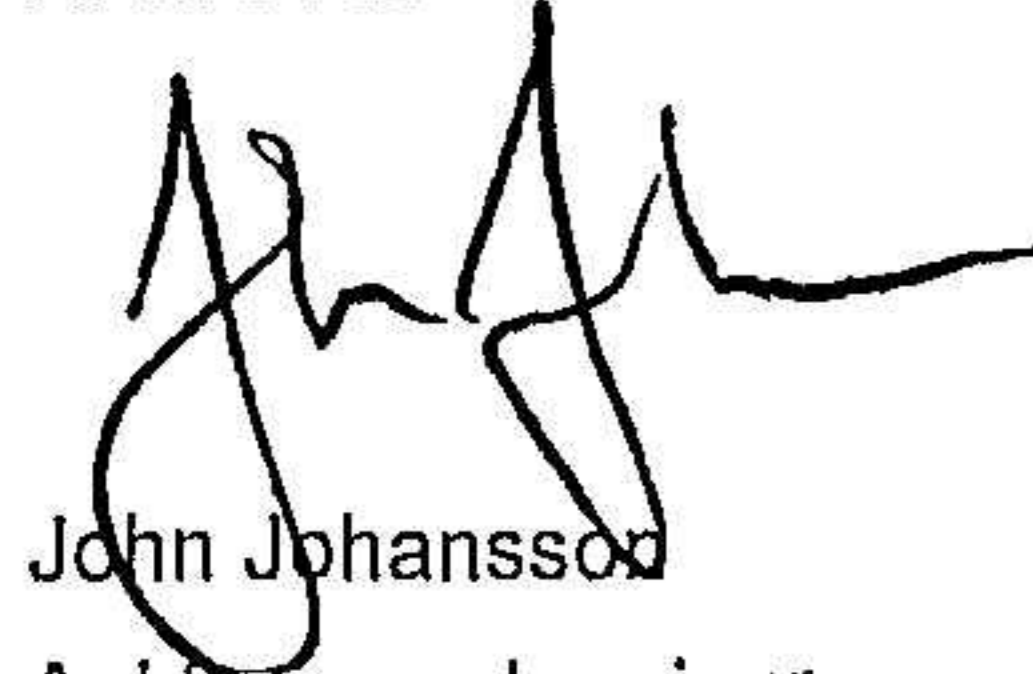
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 juni 2023

KPMG AB



John Johansson

Auktoriserad revisor