

Årsredovisning för
Mellby 4:156 Lokal AB

559222-4132

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hessam Ghate
Styrelseledamot

2022-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:156 Lokal AB, 559222-4132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Partille registrerades år 2019 och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	190 100	112 000	56 000
Resultat efter finansiella poster	29 466	-17 978	-22 887
Soliditet %	8	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 113	2 022
Balanseras i ny räkning		2 022	-2 022
Årets resultat			27 174
Belopp vid årets utgång	50 000	29 135	27 174

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	29 135
Årets resultat	27 174
Summa	56 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	56 309
Summa	56 309

Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 100	112 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 100	112 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 100	0
Övriga externa kostnader		-64 582	-83 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-26 630
Summa rörelsekostnader		-126 682	-109 837
Rörelseresultat		63 418	2 163
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 952	-20 141
Summa finansiella poster		-33 952	-20 141
Resultat efter finansiella poster		29 466	-17 978
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		29 466	2 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 292	0
Årets resultat		27 174	2 022

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 226 290	1 266 290
Summa materiella anläggningstillgångar		1 226 290	1 266 290
Summa anläggningstillgångar		1 226 290	1 266 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 500	0
Övriga fordringar		33 425	26 638
Summa kortfristiga fordringar		50 925	26 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 330	37 353
Summa kassa och bank		52 330	37 353
Summa omsättningstillgångar		103 255	63 991
SUMMA TILLGÅNGAR		1 329 545	1 330 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 135	27 113
Årets resultat		27 174	2 022
Summa fritt eget kapital		56 309	29 135
Summa eget kapital		106 309	79 135
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		792 000	828 000
Summa långfristiga skulder		792 000	828 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		2 391	4 991
Skulder till koncernföretag		367 156	367 259
Skatteskulder		10 332	4 020
Övriga skulder		9 357	4 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		431 236	423 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 329 545	1 330 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-47 285	-20 655
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 000	-26 630
Utgående avskrivningar	-87 285	-47 285
Redovisat värde	912 715	952 715
Mark	313 575	313 575

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	648 000	684 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	144 000	144 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till H.G i Sävedalen AB org.nr 559108-0766.
Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Underskrifter

Partille

Hessam Ghate
Hessam Ghate
Styrelseledamot

2022-11-22
Datum