

Fastställelseintyg

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

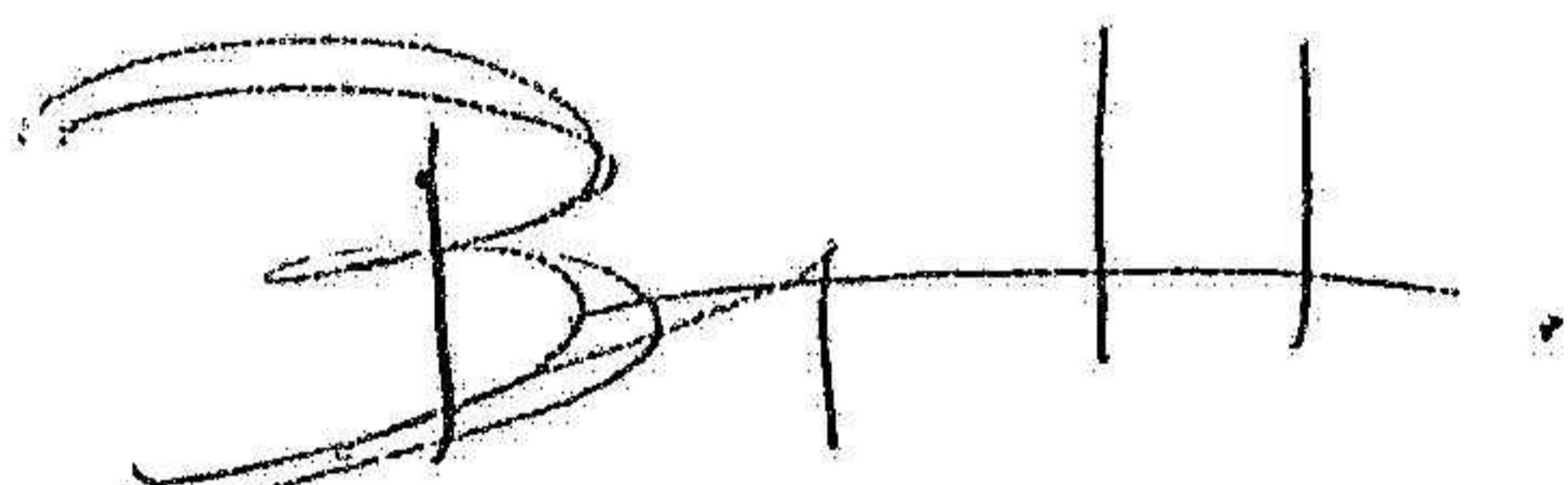
Org. Nr. 556909-9707

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kullaviks Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, del att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 maj 2024



Birgitta Bergkvist

2024051720670

Årsredovisning

för

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

Org nr 556909-9707

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kullaviks Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighetsförvaltning samt utför värderingar av fastigheter. Bolaget hyr även ut lager och förråd.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	42	48	45
Resultat efter finansiella poster	-58	137	-118	-268
Soliditet	57,7	55,1	53,9	40,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 357 684	137 072	1 544 756
Disposition enligt beslut Av årets årsstämma.		137 072	- 137 072	0
Årets resultat			-58 267	-58 267
Belopp vid årets utgång	50 000	1 494 756	- 58 267	1 486 489

Resultatdispositioner

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 494 756
årets resultat/förlust	- 58 267

disponibelt så att i ny räkning överföres	1 436 489
	1 436 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051720672

RESULTATRÄKNING

Räkenskapsåret	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 400	42 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		50 400	42 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-87 865	-130 788
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-87 865	-130 788
Rörelseresultat		-37 465	-88 788
Finansiella poster			
Res från övr fin anläggningstillgångar		0	256 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 645	7 843
Räntekostnader och liknande res poster		-55 447	-38 033
Summa finansiella poster		-20 802	225 860
Resultat efter finansiella poster		-58 267	137 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av bokslutsdispositioner		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-58 267	137 072
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		-58 267	137 072

Kullaviks Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556909-9707

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

2024051720674

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 200 000

1 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 200 000

1 200 000

Summa anläggningstillgångar

1 200 000

1 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 750

15 750

Övriga fordringar

25 384

28 637

Summa kortfristiga fordringar

41 134

44 387

Kassa och bank

Kassa och bank

1 334 890

1 556 803

Summa kassa och bank

1 334 890

1 556 803

Summa omsättningstillgångar

1 376 024

1 601 190

SUMMA TILLGÅNGAR

2 576 024

2 801 190

Kullaviks Fastighetsförmedling
Org.nr 556909-9707

2024051720675

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 494 756	1 357 684
Årets resultat	-58 267	137 072
Summa fritt eget kapital	1 436 489	1 494 756
Summa eget kapital	1 486 489	1 544 756

Långfristiga skulder

Övriga skulder	4	395 000	395 000
Summa Långfristiga skulder		395 000	395 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 550	18 320
Övriga skulder		680 385	824 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 600	18 853
Summa kortfristiga skulder		694 535	861 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 576 024	2 801 190
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	1 250 000
Inköp/Försäljning	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 200 000	1 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Kullavik 2024-05-15


Birgitta Bergkvist