

Årsredovisning 2022 för Tjörrod 2:27 AB

Styrelsen för Tjörrod 2:27 AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-08-24 -- 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trius i Kullabygden AB (org.nr 559277-5786).
Bägge företagen har säte i Höganäs kommun.
Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022-08-31
Nettoomsättning	650 222
Resultat efter finansiella poster	442 767
Balansomslutning	1 928 721
Soliditet	20%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget Kapital
Belopp vid årets ingång	0	0
Insättning aktiekapital	25 000	
Årets resultat		272 069
Belopp vid årets utgång	25 000	272 069

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har
fastställts vid ordinarie bolagsstämma ~~2023-02-20~~
varvid även beslöts att resultatet enligt balans-
räkningen skulle disponeras i enlighet med i
förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Styrelseledamot/Verkställande direktör

PETER SUESSON

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	0
Årets resultat	272 069
Utdelning till aktieägare	-150 000
Överföres i ny räkning	122 069

Utdelning per aktie uppgår till 600 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

M

Resultaträkning

	2021-08-24		2022-08-31
		Not	
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	650 222		
Övriga rörelseintäkter	0		
<i>Summa</i>	<u>650 222</u>		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-194 690		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 787		
<i>Summa</i>	<u>-201 477</u>		
Rörelseresultat	448 745		
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 978		
<i>Summa</i>	<u>-5 978</u>		
Resultat efter finansiella poster	442 767		
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	-100 000		
<i>Summa</i>	<u>-100 000</u>		
Resultat före skatt	342 767		
Skatt på årets resultat	-70 698		
Årets Resultat	272 069		

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2	
Byggnader och mark		<u>1 180 859</u>
		1 180 859
Summa anläggningstillgångar		1 180 859
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		225 526
Fordringar hos koncernföretag		<u>444 943</u>
		670 469
<i>Kassa och bank</i>		77 393
Summa omsättningstillgångar		<u>747 862</u>
Summa tillgångar		1 928 721

af

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		272 069
		272 069
Summa eget kapital		297 069
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		100 000
		100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 172 046
Leverantörsskulder		39 675
Skulder till koncernföretag		100 000
Skatteskulder		70 698
Övriga skulder		124 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000
Summa kortfristiga skulder		1 531 652
Summa eget kapital och skulder		1 928 721

nt

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	1 187 646
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>1 187 646</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	6 787
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>6 787</u>
Utgående planenligt restvärde	1 180 859

14

Tjöröd 2:27 AB
Org. nr 559331-9170

7(7)

Not 3 Ställda säkerheter
Fastighetsinteckningar

2022-08-31

2 800 000

2 844 804

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Långfristig del

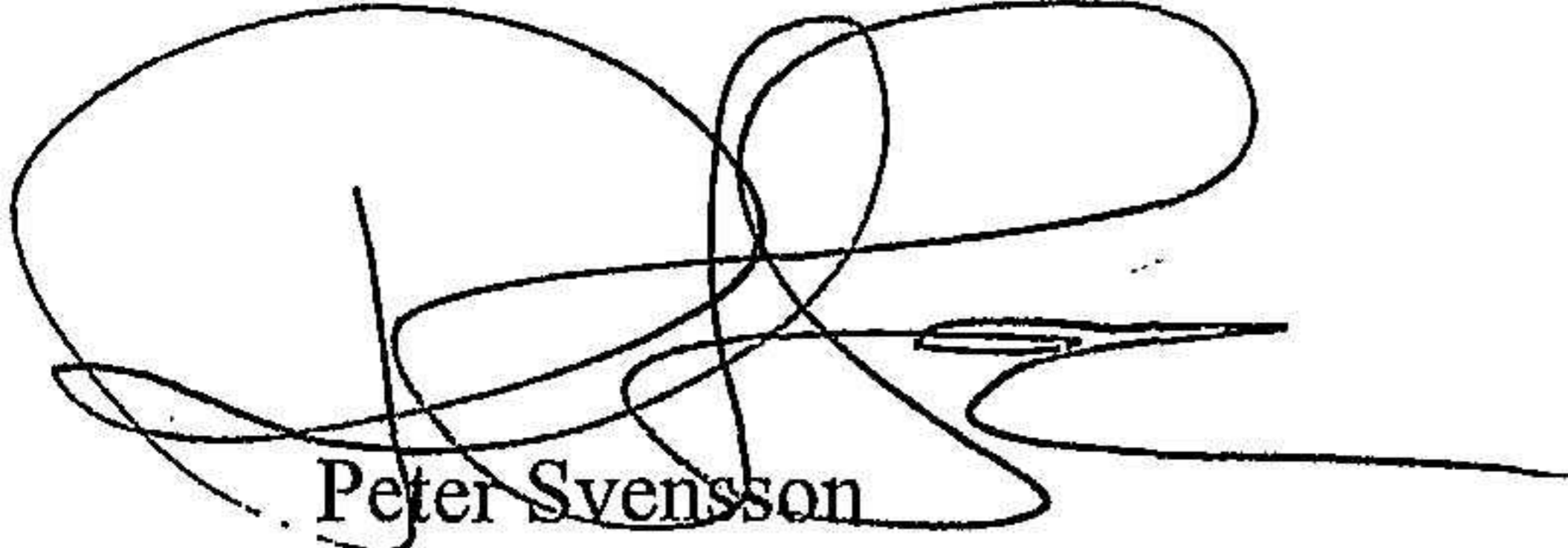
0

Kortfristig del

1 172 046

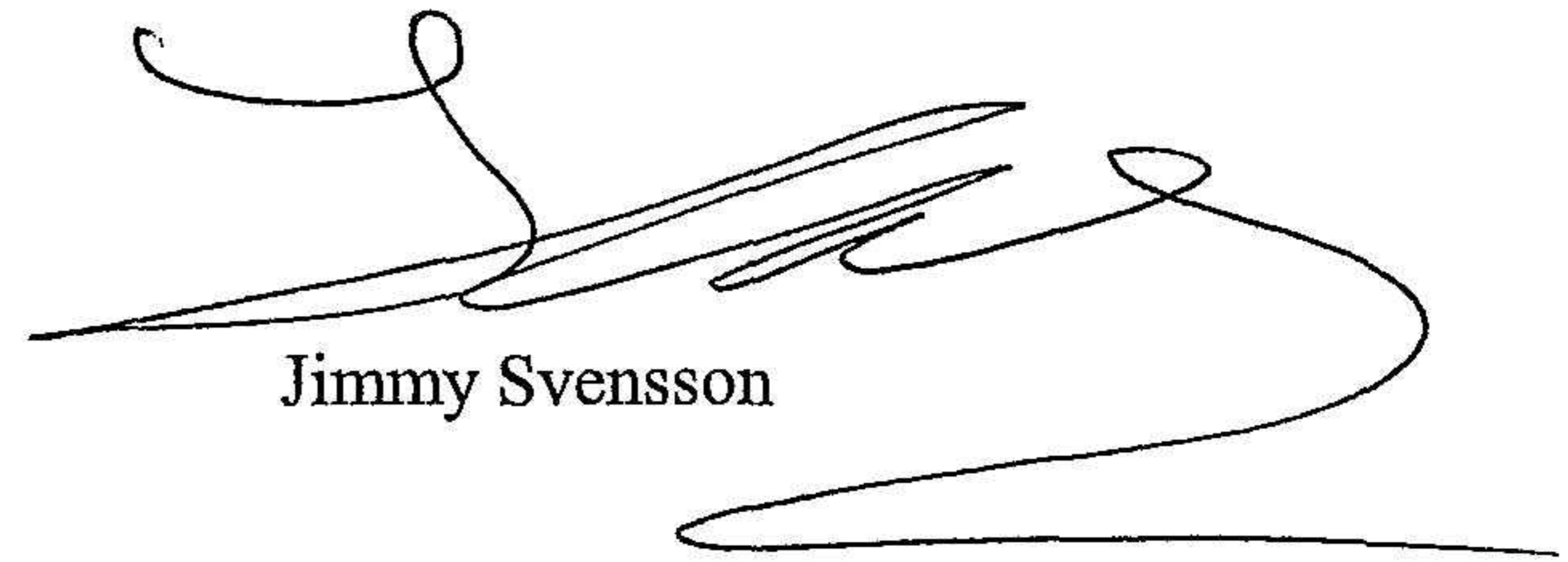
1 172 046

Strandbaden den 20/2 2023



Peter Svensson

Ordf.

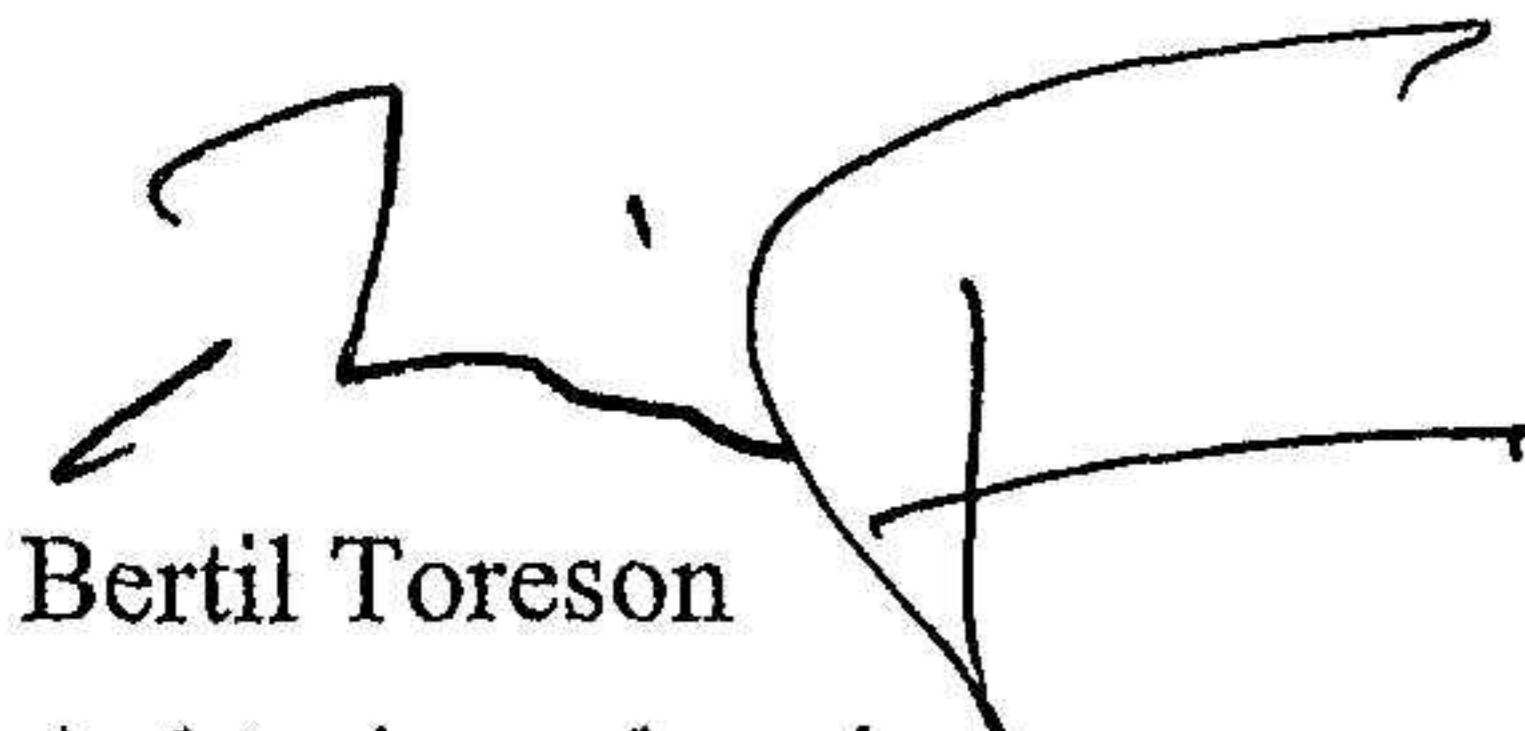


Jimmy Svensson



Roger Andersson

Min revisionsberättelse har avgivits den 20/2 2023.



Bertil Toreson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjörred 2:27 AB
Org. nr 559331-9170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjörred 2:27 AB för räkenskapsåret 2021-08-24 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjörred 2:27 AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjörred 2:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjörred 2:27 AB för räkenskapsåret 2021-08-24 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjörred 2:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

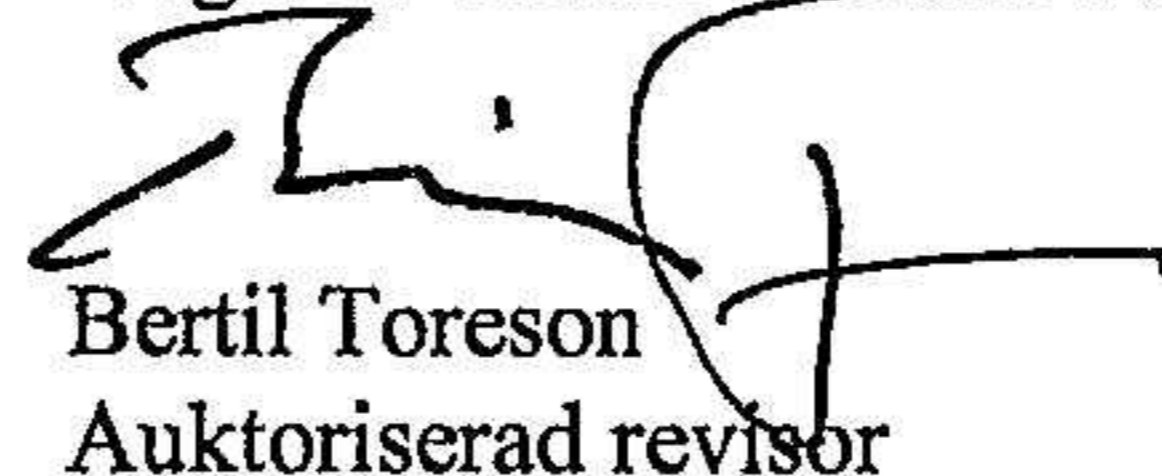
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 20 februari 2023


Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

