

ÅRSREDOVISNING

för

Swelövia Stockholm AB

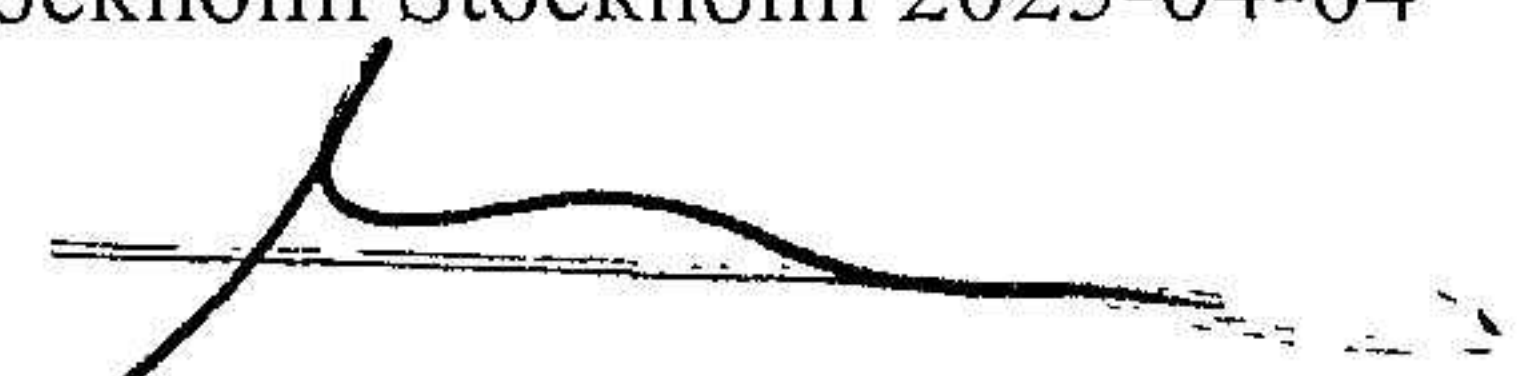
Org.nr. 559203-0406

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Swelövia Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm Stockholm 2025-04-04



Maher Abu Zarur

ÅRSREDOVISNING

för

Swelövia Stockholm AB

Org.nr. 559203-0406

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	918 901	479 584	28 610	787 298	1 077 998
Res. efter finansiella poster	104 772	-1 092 735	-2 983 114	-3 012 460	-7 392 457
Balansomslutning	7 074 453	6 913 711	5 408 543	17 696 070	19 569 689
Soliditet (%)	4,32	2,91	1,09	0,40	0,92

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat mer än 91% från föregående år. ökningen beror på att koncernfakturering har ökat mellan Swelöv ställning och Montage AB och Swelövia Stockholm AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 247	1 047 735	-1 047 735	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-1 047 735	1 047 735	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0	-1 247	1 247	0	1 247
Årets vinst				104 772	104 772
Belopp vid årets utgång	200 000	0	1 247	104 772	106 019
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			6 348 940		6 348 940

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-298 753
fri överkursfond	300 000
årets vinst	104 772
	<u>106 019</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	106 019
	<u>106 019</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swelövia Stockholm AB

Org.nr. 559203-0406

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		918 901	479 584
Övriga rörelseintäkter		0	1
		<hr/> 918 901	<hr/> 479 585
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-517 720	-267 235
Övriga externa kostnader		-467 474	-134 698
		<hr/> -985 194	<hr/> -401 933
Rörelseresultat		-66 293	77 652
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	-1 050 000
Ränteintäkter		8 348	7 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 283	-127 841
		<hr/> 171 065	<hr/> -1 170 387
Resultat efter finansiella poster		104 772	-1 092 735
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	45 000
		<hr/> 0	<hr/> 45 000
Resultat före skatt		104 772	-1 047 735
Årets resultat		<hr/> 104 772	<hr/> -1 047 735

Swelövia Stockholm AB

Org.nr. 559203-0406

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 273 075</u>	<u>2 273 075</u>
		2 273 075	2 273 075
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 001	50 001
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 710 000</u>	<u>3 710 000</u>
		3 760 001	3 760 001
Summa anläggningstillgångar		6 033 076	6 033 076
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>15 000</u>	<u>88 460</u>
		15 000	88 460
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		484 137	280 231
Aktuell skattefordran		409	409
Övriga fordringar		<u>72 469</u>	<u>21 791</u>
		557 015	302 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>469 362</u>	<u>489 744</u>
Summa kassa och bank		469 362	489 744
Summa omsättningstillgångar		1 041 377	880 635
SUMMA TILLGÅNGAR		7 074 453	6 913 711

Swelövia Stockholm AB

Org.nr. 559203-0406

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	5	0	1 247
		<hr/> 200 000	<hr/> 201 247
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		300 000	300 000
Balanserat resultat		-298 753	747 735
Årets resultat		104 772	-1 047 735
		<hr/> 106 019	<hr/> 0
Summa eget kapital		<hr/> 306 019	<hr/> 201 247
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	971 056
Leverantörsskulder		80 462	50 878
Skulder till koncernföretag		6 590 530	5 670 530
Övriga skulder		77 442	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<hr/> 6 768 434	<hr/> 6 712 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 074 453	6 913 711

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 273 075	2 273 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 273 075	2 273 075
Utgående redovisat värde	2 273 075	2 273 075
Redovisat värde mark	2 273 075	2 273 075
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 731 000	1 731 000

Swelövia Stockholm AB

Org.nr. 559203-0406

NOTER

Not 3	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Swelöv Holding AB		1	1
	556876-6157	Eskilstuna		
	Swelöv Ställning och Montage AB		50 000	50 000
	559207-5112	Stockholm		
			<hr/>	<hr/>
			50 001	50 001
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Swelöv Holding AB		729 928	0
	Swelöv Ställning och Montage AB		740 239	667 394
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		3 710 000	2 970 000
	Tillkommande		0	740 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Utgående redovisat värde		3 710 000	3 710 000
			3 710 000	3 710 000
Not 5	Uppskrivningsfond		2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång		1 247	5 909 097
	Ianspråktagande av uppskrivningsfond		-1 247	-5 907 850
	Belopp vid årets utgång		0	1 247
Not 6	Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		2 000 000	2 000 000
	Företagsinteckningar		4 250 000	4 250 000
Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut			
	Inga väsentliga händelser har inträffat.			
Not 8	Koncernförhållanden			
	Bolaget är dotterbolag till FMS Holding AB med ägande av 76,43%, Org.nr. 559124-1657			
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.			
	Övergripande koncernredovisning upprättas av:			
	FMS Invest AB,559087-2684, Stockholm.			
Not 9	Definition av nyckeltal			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			

Swelövia Stockholm AB

Org.nr. 559203-0406

NOTER

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per-Olof Svedberg

Fahed Hammoud

Samer Abu Zarur

Martin Freiling

Maher Abu Zarur

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Samer Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-18 20:27:51 GMT+01:00
Transaktions-ID: 01c89f7c3a304eeda9cda8d42132fe31

Underskrift 2

Namn: Maher Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-18 20:32:38 GMT+01:00
Transaktions-ID: b9dadbbbed83e4549a55d2eb571195fe7

Underskrift 3

Namn: Fahed Hammoud
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-18 22:16:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: c28779421877498b8b34865815ff0d09

Underskrift 4

Namn: Martin Freiling
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-19 08:26:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: 73d59220d59c4944923cc8132b18e2cc

Underskrift 5

Namn: Per Olof Svedberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-19 15:53:33 GMT+01:00
Transaktions-ID: 243f209f40f84e0e93531c67c9dd88d8

Underskrift 6

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-19 16:10:59 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4c30e0dc5ad84b34a2acf3e47253dd57

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swelövia Stockholm AB
Org.nr. 559203-0406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swelövia Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swelövia Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swelövia Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swelövia Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swelövia Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-19 16:12:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: 64dcc2d582af44969d341d987b36b1e6