

Årsredovisning

för

Youhanouns Invest AB

Org.nr. 559335-4581

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Youhanoun, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Youhanouns Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta andelar i dotter och intressebolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även arbeta med marknadsföring, styling av bostäder, handel med värdepapper, uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 456 913	1 748 391	1 313 096	1 942 695
Resultat efter finansiella poster	296 573	1 099 293	675 695	798 128
Balansomslutning	1 796 079	1 730 168	1 405 700	820 106
Soliditet (%)	78,46	83,78	84,54	82,55

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	563 332	861 283	1 449 615
Utdelning	0	-210 000	0	-210 000
Balanseras i ny räkning	0	861 283	-861 283	0
Årets resultat	0	0	169 602	169 602
Belopp vid årets utgång	25 000	1 214 615	169 602	1 409 217

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 214 615
Årets resultat	169 602
Summa	1 384 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	1 064 217
Summa	1 384 217

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000 kr, vilket motsvarar 640,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 456 913	1 748 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 913	1 748 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 695	-305 275
Personalkostnader	2	-723 339	-358 936
Summa rörelsekostnader		-845 034	-664 211
Rörelseresultat		611 879	1 084 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 880	16 147
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-316 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793	-1 033
Summa finansiella poster		-315 305	15 114
Resultat efter finansiella poster		296 573	1 099 293
Resultat före skatt		296 573	1 099 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 972	-238 010
Årets resultat		169 601	861 283

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	183 608	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		183 608	500 000
Summa anläggningstillgångar		183 608	500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		759 588	458 749
Övriga fordringar		29	4 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	175 000
Summa kortfristiga fordringar		759 617	638 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 854	591 639
Summa kassa och bank		852 854	591 639
Summa omsättningstillgångar		1 612 471	1 230 168
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 079	1 730 168

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 214 615	563 332
Årets resultat		169 602	861 283
Summa fritt eget kapital		1 384 217	1 424 615
Summa eget kapital		1 409 217	1 449 615
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 598	9 680
Skatteskulder		14 393	101 525
Övriga skulder		362 971	162 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 901	6 700
Summa kortfristiga skulder		386 863	280 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 796 079	1 730 168

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-316 392	0
Utgående nedskrivningar	-316 392	0
Redovisat värde	183 608	500 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Södertälje

Gabriel Youhanoun

Styrelseledamot

2026-02-02