

Årsredovisning för
RJM Fastigheter AB

559150-3544

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Andersson
Verkställande direktör

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJM Fastigheter AB, 559150-3544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger sedan 2018 fastigheten Kungsbacka 2:27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året installerat solceller på fastigheten Kungsbacka 2:27.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	652	622	633	650
Resultat efter finansiella poster	15	30	42	26
Soliditet %	2	1,7	1,3	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	69 038	29 630
Balanseras i ny räkning		29 629	-29 630
Årets resultat			14 836
Belopp vid årets utgång	50 000	98 667	14 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	98 667
Årets resultat	14 836
Summa	113 503
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 503
Summa	113 503

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		652 387	622 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 387	622 107
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 354	-161 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 242	-310 455
Summa rörelsekostnader		-457 596	-472 266
Rörelseresultat		194 791	149 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 000	-120 215
Summa finansiella poster		-179 955	-120 211
Resultat efter finansiella poster		14 836	29 630
Resultat före skatt		14 836	29 630
Årets resultat		14 836	29 630

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 372 167	7 400 209
Summa materiella anläggningstillgångar		7 372 167	7 400 209
Summa anläggningstillgångar		7 372 167	7 400 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 530	102 633
Övriga fordringar		426	2 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 256	7 667
Summa kortfristiga fordringar		148 212	112 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		838 495	1 440 251
Summa kassa och bank		838 495	1 440 251
Summa omsättningstillgångar		986 707	1 553 208
SUMMA TILLGÅNGAR		8 358 874	8 953 417

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 667	69 038
Årets resultat		14 836	29 630
Summa fritt eget kapital		113 503	98 668
Summa eget kapital		163 503	148 668
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 108 000	2 608 000
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		8 108 000	8 608 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 211	4 622
Övriga skulder		54 991	135 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 169	56 688
Summa kortfristiga skulder		87 371	196 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 358 874	8 953 417

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 897 825	8 897 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	287 200	
Utgående anskaffningsvärden	9 185 025	8 897 825
Ingående avskrivningar	-1 497 616	-1 187 161
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-315 242	-310 455
Utgående avskrivningar	-1 812 858	-1 497 616
Redovisat värde	7 372 167	7 400 209

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 108 000	8 608 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Rejm AB	556700-4014	Kungsbacka

Kommentar till not

Bolaget är dotterföretag till Rejm AB, org.nr 556700-4014 med säte i Kungsbacka. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Underskrifter

Kungsbacka

Jan Andersson 2024-06-17
Jan Andersson Datum
Verkställande direktör

Mats Andersson 2024-06-17
Mats Andersson Datum
Styrelseledamot

Rolf Andersson 2024-06-17
Rolf Andersson Datum
Styrelseordförande