

Årsredovisning
för
Kuruld fastigheter AB
559094-8070

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Matsson, Styrelseledamot
2022-10-07

Styrelsen för Kuruld fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet innehållande lägenheter i Orsa.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Matsson Måleri & Design AB, orgnr 556305-6273.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	1 796	2 144	1 348	1 310
Resultat efter finansiella poster	1 035	3 650	282	322
Soliditet (%)	66,5	60,4	6,6	1,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 588 894	168 195	887 570	8 694 659
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			887 570	-887 570	0
Årets resultat				821 563	821 563
Belopp vid årets utgång	50 000	7 588 894	1 055 765	821 563	9 516 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 055 765
årets vinst	821 563
	1 877 328
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 877 328
	1 877 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 796 025	2 144 189
Övriga rörelseintäkter		22 199	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 818 224	2 144 189
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-380 272	-289 889
Övriga externa kostnader		-163 218	-37 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 644	-219 964
Summa rörelsekostnader		-727 134	-547 044
Rörelseresultat		1 091 090	1 597 145
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 798	-91 191
Summa finansiella poster		-55 798	-91 191
Resultat efter finansiella poster		1 035 292	1 505 954
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-376 605
Summa bokslutsdispositioner		0	-376 605
Resultat före skatt		1 035 292	1 129 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 729	-241 779
Årets resultat		821 563	887 570

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 576 392	10 760 036
Summa materiella anläggningstillgångar		10 576 392	10 760 036
Summa anläggningstillgångar		10 576 392	10 760 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 431 000	3 431 000
Övriga fordringar		241 843	101 627
Summa kortfristiga fordringar		3 672 843	3 532 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 555	690 665
Summa kassa och bank		590 555	690 665
Summa omsättningstillgångar		4 263 398	4 223 292
SUMMA TILLGÅNGAR		14 839 790	14 983 328

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 588 894	7 588 894
Summa bundet eget kapital		7 638 894	7 638 894
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 055 765	168 195
Årets resultat		821 563	887 570
Summa fritt eget kapital		1 877 328	1 055 765
Summa eget kapital		9 516 222	8 694 659
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		446 605	446 605
Summa obeskattade reserver		446 605	446 605
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 965 000	5 360 000
Summa långfristiga skulder		3 965 000	5 360 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		772 158	332 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 805	149 085
Summa kortfristiga skulder		911 963	482 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 839 790	14 983 328

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 142 206	3 553 312
Uppskrivningsfond		7 588 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 142 206	11 142 206
Ingående avskrivningar	-382 170	-162 206
Årets avskrivningar	-183 644	-219 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 814	-382 170
Utgående redovisat värde	10 576 392	10 760 036

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 360 000
	0	5 360 000

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bonäs 2022-08-31

Peter Matsson
Peter Matsson