

Årsredovisning

för

Verkstadstidningen Fastighets AB

556949-8164

Räkenskapsåret

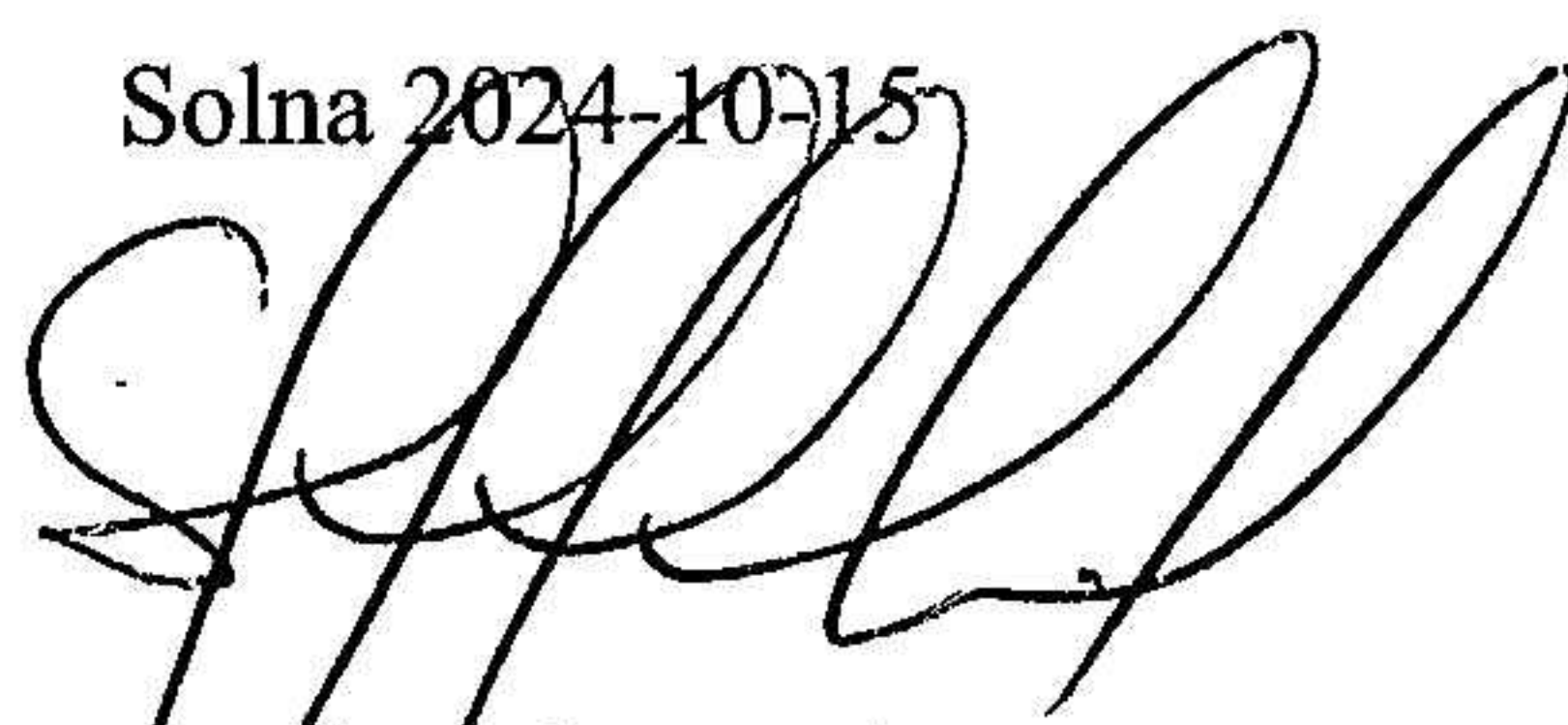
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verkstadstidningen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-10-15



Staffan Lingmark

Styrelsen för Verkstadstidningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är heltägt dotterbolag till Föralgsaktiebolaget Verkstadstidningen, org. nr. 556158-0431.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	120	120	120	153
Resultat efter finansiella poster	-22	-98	-220	2
Soliditet (%)	3,3	3,1	2,9	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 255	1 865	49 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 865	-1 865	0
Årets resultat			2 064	2 064
Belopp vid årets utgång	50 000	-390	2 064	51 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-390
årets vinst	2 064
	1 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 674
	1 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 996

119 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 996

119 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 134

-175 537

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 122

-42 122

Summa rörelsekostnader

-142 256

-217 659

Rörelseresultat

-22 260

-97 666

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136

0

Summa finansiella poster

-112

9

Resultat efter finansiella poster

-22 372

-97 657

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

25 000

100 000

Resultat före skatt

2 628

2 343

Skatter

Skatt på årets resultat

-564

-478

Årets resultat

2 064

1 865

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 413 089	1 449 211
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 419 089	1 461 211

Summa anläggningstillgångar		1 419 089	1 461 211
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 274	3 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 172	120 000
Summa kortfristiga fordringar		136 446	123 935

Kassa och bank

Kassa och bank		7 901	33 373
Summa kassa och bank		7 901	33 373
Summa omsättningstillgångar		144 347	157 308

SUMMA TILLGÅNGAR		1 563 436	1 618 519
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-390

-2 255

Årets resultat

2 064

1 865

Summa fritt eget kapital

1 674

-390

Summa eget kapital

51 674

49 610

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 148

Skulder till koncernföretag

1 495 761

1 560 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 001

0

Summa kortfristiga skulder

1 511 762

1 568 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 563 436

1 618 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

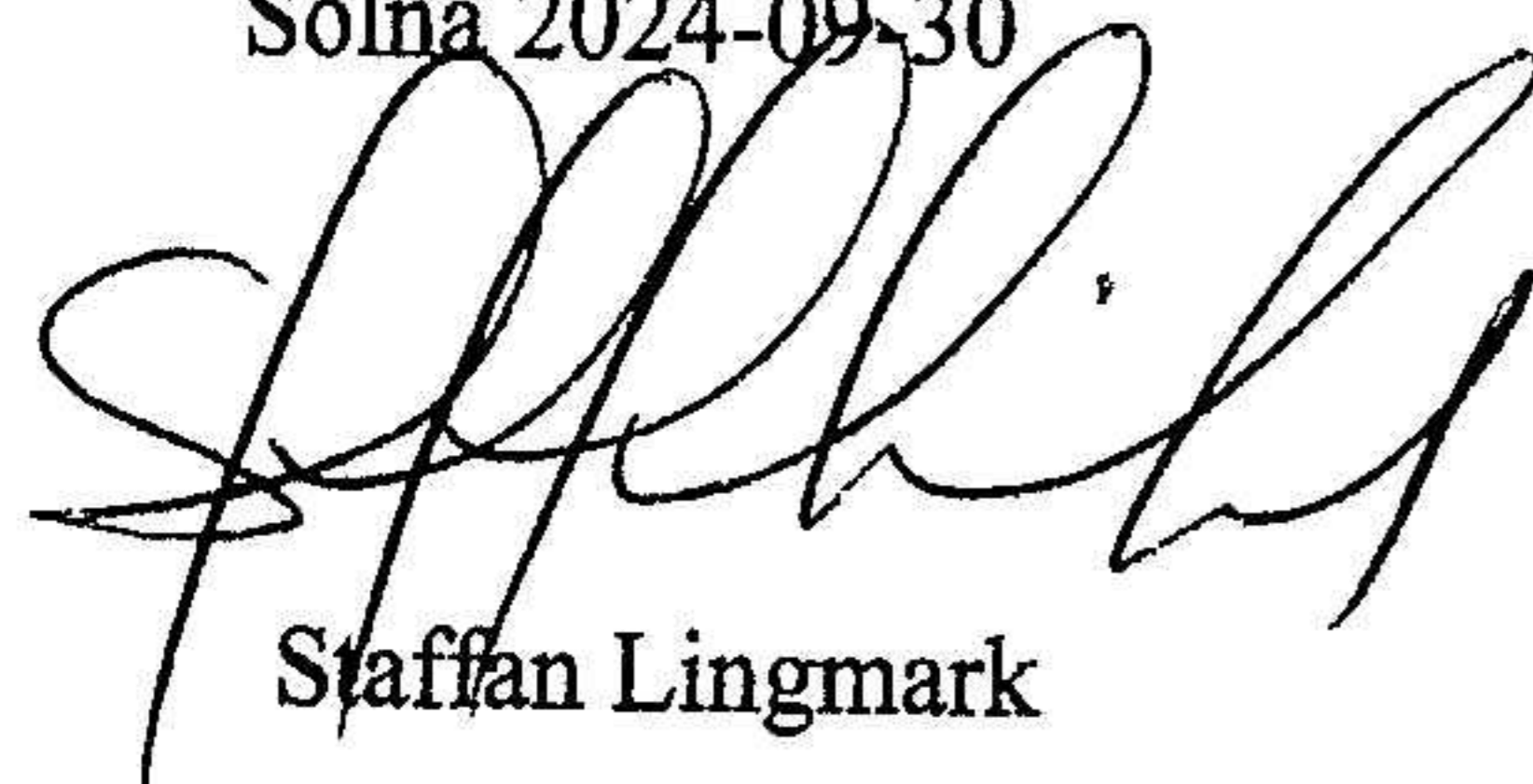
Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
Ingående avskrivningar	-270 914	-234 792
Årets avskrivningar	-36 122	-36 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 036	-270 914
Utgående redovisat värde	1 413 089	1 449 211

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

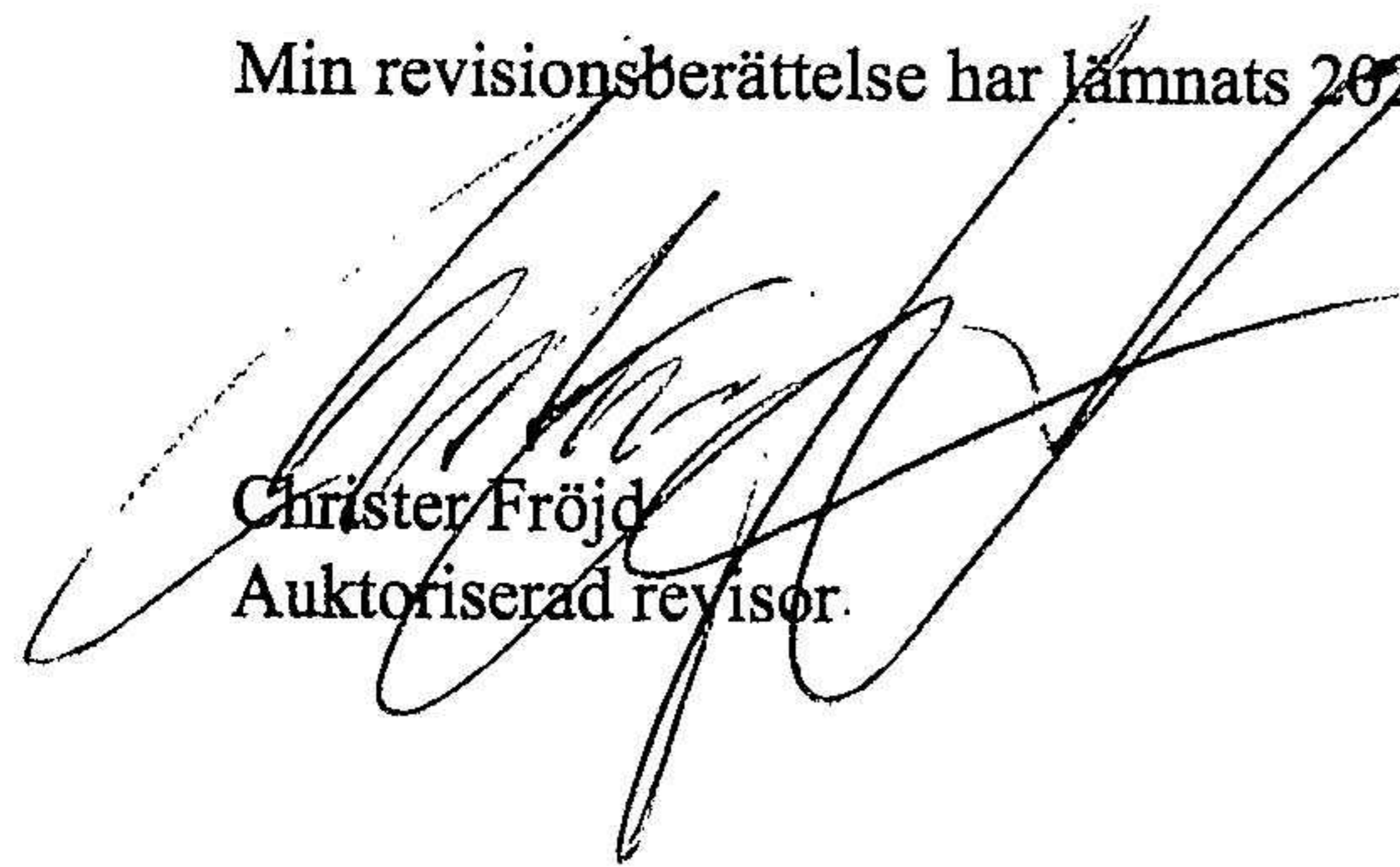
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-12 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-18 000
Utgående redovisat värde	6 000	12 000

Solna 2024-09-30



Staffan Lingmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-15



Christer Fröjd
Auktoriserad revisör.

2024120204540

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verkstadstidningen Fastighets AB

Org.nr 556949-8164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verkstadstidningen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkstadstidningen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkstadstidningen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkstadstidningen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Verkstadstidningen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15/10 2024

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor