

Årsredovisning
för
Dover Invest AB
559258-2174

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Eliya, Styrelseledamot
2025-11-29

Styrelsen för Dover Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets moderföretag är Hallgrim Invest AB 559010-0185, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-17	-365	0
Soliditet (%)	22,3	22,9	30,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 135 031	349 248	13 509 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 248	-349 248	0
Årets resultat			-395 852	-395 852
	25 000	13 484 279	-395 852	13 113 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 484 279
årets förlust	-395 852
	13 088 427
disponeras så att i ny räkning överföres	13 088 427
	13 088 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 116

-17 268

Summa rörelsekostnader

-2 116

-17 268

Rörelseresultat

-2 116

-17 268

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-102

Summa finansiella poster

0

-102

Resultat efter finansiella poster

-2 116

-17 370

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

767 790

756 130

Lämnade koncernbidrag

-1 161 526

-389 512

Summa bokslutsdispositioner

-393 736

366 618

Resultat före skatt

-395 852

349 248

Årets resultat

-395 852

349 248

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

58 832 416

58 761 561

Summa finansiella anläggningstillgångar

58 832 416

58 761 561

Summa anläggningstillgångar

58 832 416

58 761 561

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

10 200

122 316

Summa kassa och bank

10 200

122 316

Summa omsättningstillgångar

10 200

122 316

SUMMA TILLGÅNGAR

58 842 616

58 883 877

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 484 279	13 135 031
Årets resultat		-395 852	349 248
Summa fritt eget kapital		13 088 427	13 484 279
Summa eget kapital		13 113 427	13 509 279
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	45 381 610	45 012 019
Summa långfristiga skulder		45 381 610	45 012 019
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 579	347 579
Summa kortfristiga skulder		347 579	362 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 842 616	58 883 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 761 561	43 357 883
Inköp	70 855	15 403 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 832 416	58 761 561
Utgående redovisat värde	58 832 416	58 761 561

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 381 610	45 012 019
	45 381 610	45 012 019

Stockholm 2025-10-30

Cecilia Eliya
Cecilia Eliya