

Årsredovisning

Menlic invest AB

Organisationsnummer: 556770-2039
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

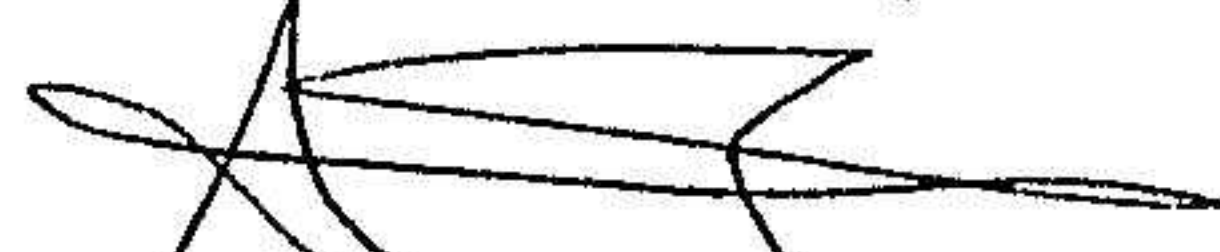
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 19/10²²

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 19/10 22



Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta aktier, obligationer och andra värdehandlingar, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och även bedriva konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och finansiell konsultation. Vidare driva och investera i projekt inom ramen för verksamheten samt äga och förvalta bostadsrätter.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året fusionerats med Gravesco AB, 556666-0766

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Vahik Abrami.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under året sålt de sista andelarna, 8 %, i bolaget Avan Bad & Kök AB, 559053-4839. Bolaget har även sålt alla andelar i Fullerö Trafikantservice AB, 559053-6081.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	24 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	39 411 064	-118 144	-189 570	314 996
Balansomslutning (kr)	135 146 890	73 554 420	69 849 177	48 862 849
Soliditet (%)	49,4	1,0	1,6	6,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	4 006 224	-3 393 144	713 080
Balanseras i ny räkning		-3 393 144	3 393 144	0
Fusionsdifferens		26 591 373		26 591 373
Årets resultat			39 411 064	39 411 064
Belopp vid årets utgång	100 000	27 204 453	39 411 064	66 715 517

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 3 000 000 kr (3 000 000 kr f g år)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	27 204 453
Årets resultat	39 411 064
Summa	66 615 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	3 000 000
Annan utdelning	5 500 000
Summa utdelning	8 500 000
Balanseras i ny räkning	58 115 517
Summa	66 615 517

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

4

2022102101876

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		373 519	888 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 519	888 036
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-167 259	-226 465
Övriga externa kostnader		-136 646	-109 877
Summa rörelsekostnader		-303 905	-336 342
Rörelseresultat		69 614	551 694
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-45 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 351	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 901	-669 883
Summa resultat från finansiella poster		39 341 450	-669 838
Resultat efter finansiella poster		39 411 064	-118 144
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 275 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-3 275 000
Resultat före skatt		39 411 064	-3 393 144
Årets resultat		39 411 064	-3 393 144

2022102101877

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	90 603 484	43 318 885
Fordringar hos koncernföretag	3	31 016 266	16 716 266
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	431 250	0
Andra långfristiga fordringar	5	8 571 750	11 566 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 622 750	71 601 901
Summa anläggningstillgångar		130 622 750	71 601 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 153	35 953
Fordringar hos koncernföretag		4 329 713	500 000
Aktuell skattefordran		40 139	40 139
Övriga fordringar		97 474	344 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 661	13 330
Summa kortfristiga fordringar		4 524 140	933 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 019 029
Summa kassa och bank		0	1 019 029
Summa omsättningstillgångar		4 524 140	1 952 519
SUMMA TILLGÅNGAR		135 146 890	73 554 420

2022102101878

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 204 453	4 006 224
Årets resultat		39 411 064	-3 393 144
Summa fritt eget kapital		66 615 517	613 080
Summa eget kapital		66 715 517	713 080
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		2 526 199	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 384 214
Skulder till koncernföretag		49 220 000	45 500 000
Summa långfristiga skulder		51 746 199	52 884 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 384 214	150 800
Skulder till koncernföretag		0	6 062 953
Övriga skulder		8 905 838	13 163 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 122	580 023
Summa kortfristiga skulder		16 685 174	19 957 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 146 890	73 554 420

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 318 885	30 318 885
Inköp	4 046 400	13 000 000
Fusion	46 318 199	0
Försäljningar	-3 080 000	0
Utgående anskaffningsvärden	90 603 484	43 318 885
Redovisat värde	90 603 484	43 318 885

	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Urbanica AB	556638-0878	Uppsala	1 545 000	105 974	41 520	100,0	100,0	90 603

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 716 266	23 901 266
Tillkommande fordringar	14 300 000	2 990 000
Reglerade fordringar	0	-6 400 000
Omklassificeringar	0	-3 775 000
Utgående anskaffningsvärden	31 016 266	16 716 266
Redovisat värde	31 016 266	16 716 266

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Fusion	1 413 750	0
Utgående anskaffningsvärden	1 413 750	0
Fusion	-982 500	0
Utgående nedskrivningar	-982 500	0
Redovisat värde	431 250	0

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 566 750	15 122 386
Reglerade fordringar	-2 995 000	-3 555 636
Utgående anskaffningsvärden	8 571 750	11 566 750
Redovisat värde	8 571 750	11 566 750

Avser bostadsrätter Grindstugan, varav en såld under räkenskapsåret (två återstår)

Not 6. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Amortering efter fem år	49 220 000	52 884 214

Not 6 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 3 000 000 kr, utnyttjad med 2 526 199 kr.

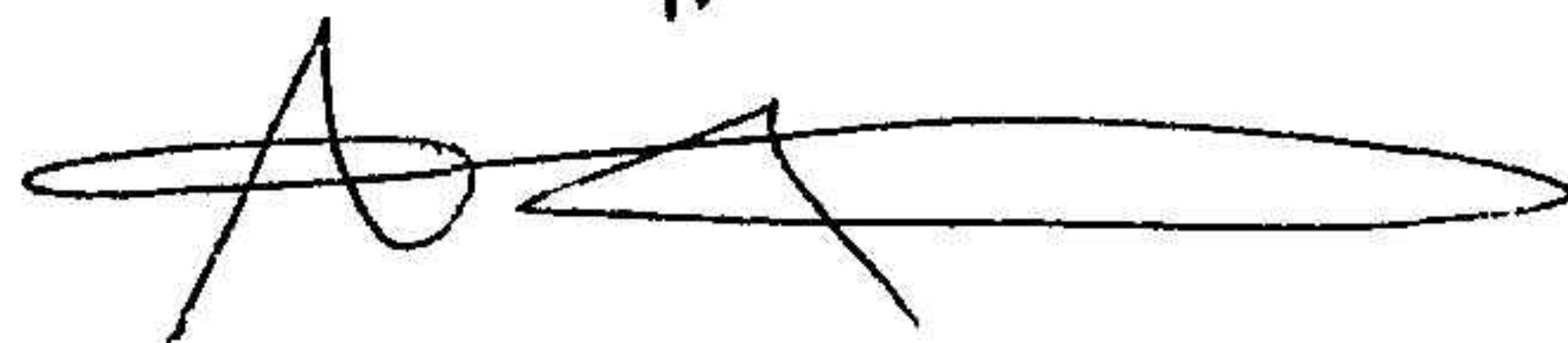
Not 7 Ställda panter

Ställda panter avseende pantsatta bostadsrätter 8 571 750 kr (11 566 750 kr fg år)

Not 8 Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag 9 333 332 kr (10 000 000 kr fg år)

4

Uppsala 19/10-22



Vahik Abrami

Vår revisionsberättelse har lämnats . 19/10-22

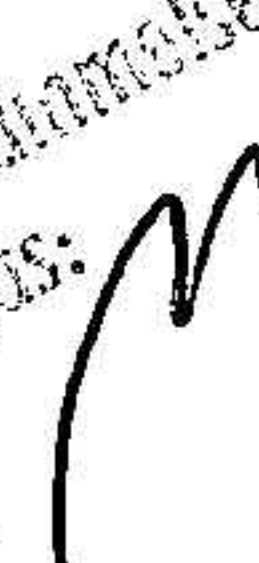
Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler
Auktoriserad revisor

2022102101881

Fotokopier överenskomna
med original utgives



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Menlic Invest AB
Org.nr. 556770-2039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Menlic Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *y*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

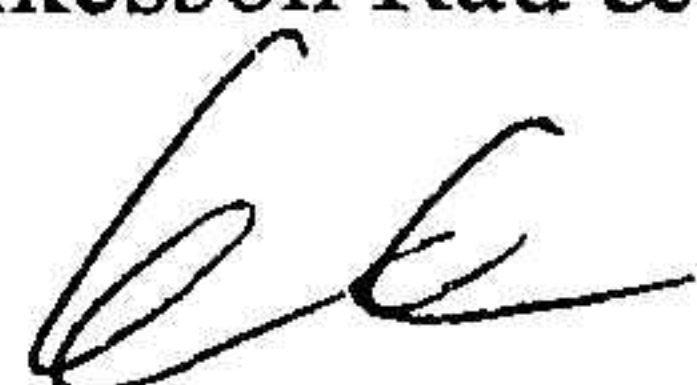
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 4

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19/10-22

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler
Auktoriserad revisor