

Årsredovisning för
A.M.S. FÖRVALTNINGS AB
556704-4663

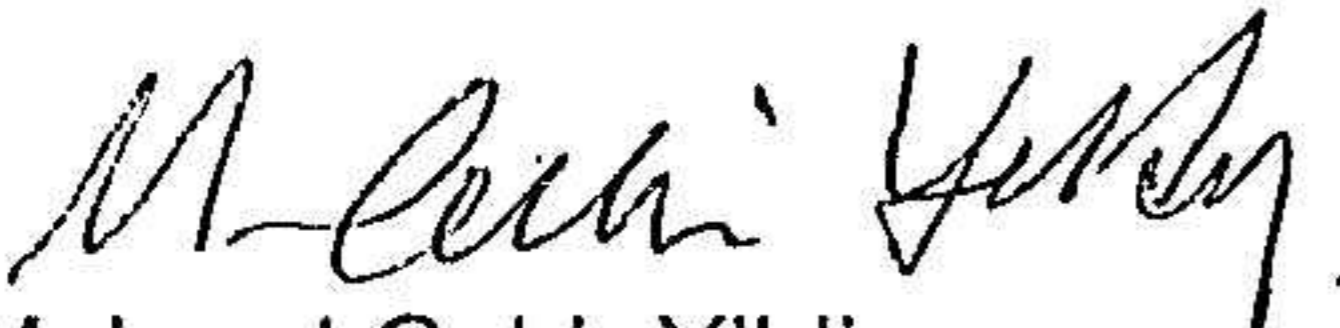
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A.M.S. FÖRVALTNINGS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-05-21


Mehmet Cabir Yildiz
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.M.S. FÖRVALTNINGS AB, 556704-4663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	432	525	173	143
Resultat efter finansiella poster	23	-338	-411	-271
Soliditet, %	2	2	1	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		308 977	-338 108
Omföring av föreg års resultat			-338 108	338 108
Årets resultat				22 976
Vid årets slut	100 000		-29 131	22 976

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 420 000 kr (förra året 1 420 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-29 131
Årets resultat	22 976
Totalt	-6 155
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-6 155
Summa	-6 155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		431 764	525 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		431 764	525 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 745	-776 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 766	-85 766
Summa rörelsekostnader		-408 511	-862 332
Rörelseresultat		23 253	-337 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	-
Räntekostnader		-403	-775
Summa finansiella poster		-277	-775
Resultat efter finansiella poster		22 976	-338 107
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 976	-338 107
Skatter			
Årets resultat		22 976	-338 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 247 084	4 332 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 247 084	4 332 850
Summa anläggningstillgångar		4 247 084	4 332 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	178 420
Övriga fordringar		37 018	37 017
Summa kortfristiga fordringar		157 018	215 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 093	243 250
Summa kassa och bank		393 093	243 250
Summa omsättningstillgångar		550 111	458 687
SUMMA TILLGÅNGAR		4 797 195	4 791 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 131	308 977
Årets resultat		22 976	-338 108
Summa fritt eget kapital		-6 155	-29 131
Summa eget kapital		93 845	70 869
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	4 175 041	4 175 041
Summa långfristiga skulder		4 175 041	4 175 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 025	3 142
Övriga skulder		355 984	379 889
Upplupna kostnader		171 300	162 596
Summa kortfristiga skulder		528 309	545 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 797 195	4 791 537

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 675 300	5 675 300
	5 675 300	5 675 300
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 342 450	-1 256 684
-Årets avskrivning enligt plan	-85 766	-85 766
	-1 428 216	-1 342 450
Redovisat värde vid årets slut	4 247 084	4 332 850

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 160	47 160
Vid årets slut	47 160	47 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 160	-47 160
Vid årets slut	-47 160	-47 160
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Islamiska Stiftelsen i Lund	4 175 041	4 175 041
	4 175 041	4 175 041

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats, och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund 2024-05-21


Mehmet Cabir Yildiz
Styrelseordförande


Feride Yildiz


Feyza Yildiz