

Årsredovisning
för
Rinor Properties AB
559168-9277

Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gustafsson, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Rinor Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rinor AB, 556989-0576, med säte i Töreboda kommun. Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	113	113	113	142
Resultat efter finansiella poster	-195	-173	-214	-100
Soliditet (%)	1,7	1,5	1,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-727	2 036	51 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 036	-2 036	0
Årets resultat			-195 105	-195 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 309	-195 105	-143 796

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 310
årets förlust	-195 105
	6 205
disponeras så att i ny räkning överföres	6 205
	6 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

113 395

113 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

113 395

113 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 702

-138 829

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-90 583

-90 583

Summa rörelsekostnader

-235 285

-229 412

Rörelseresultat

-121 890

-116 013

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 266

-56 951

Summa finansiella poster

-73 215

-56 951

Resultat efter finansiella poster

-195 105

-172 964

Resultat före skatt

-195 105

-172 964

Årets resultat

-195 105

-172 964

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 581 630

2 672 213

Summa materiella anläggningstillgångar

2 581 630

2 672 213

Summa anläggningstillgångar

2 581 630

2 672 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 438

35 438

Övriga fordringar

12 017

9 182

Summa kortfristiga fordringar

47 455

44 620

Kassa och bank

Kassa och bank

626 762

797 872

Summa kassa och bank

626 762

797 872

Summa omsättningstillgångar

674 217

842 492

SUMMA TILLGÅNGAR

3 255 847

3 514 705

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 310	174 274
Årets resultat		-195 105	-172 964
Summa fritt eget kapital		6 205	1 310
Summa eget kapital		56 205	51 310
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 406 558	2 470 310
Summa långfristiga skulder		2 406 558	2 470 310
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 752	63 752
Skulder till koncernföretag		728 600	928 600
Skatteskulder		732	732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		793 084	993 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 847	3 514 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 982 180	2 982 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 982 180	2 982 180
Ingående avskrivningar	-309 967	-219 384
Årets avskrivningar	-90 583	-90 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 550	-309 967
Utgående redovisat värde	2 581 630	2 672 213

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 151 550	2 215 302
	2 151 550	2 215 302

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 470 310 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-03-31	2022-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 406 558	2 470 310
	2 406 558	2 470 310
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 752	63 752
	63 752	63 752

Töreboda 2023-10-30

Lars Gustafsson
Lars Gustafsson