

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 162 AB

Organisationsnummer: 559044-4062
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget uppför flerbostadshus på tomträtten Klockelund 3 i Farsta.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 156 AB, org.nr 559044-0177.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 301	-416	-107	-106
Soliditet (%)	0,1	0,3	0,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	22	50 022
Belopp vid årets utgång	50 000	22	50 022

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	22
Årets resultat	0
Medel att disponera	22

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	22
Summa	22

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-100 883	-75 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198	-179
Summa rörelsekostnader		-101 081	-75 282
Rörelseresultat		-101 081	-75 282
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 199 767	-341 036
Summa finansiella poster		-1 199 749	-341 036
Resultat efter finansiella poster		-1 300 830	-416 318
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 300 830	416 318
Summa bokslutsdispositioner		1 300 830	416 318
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 543	9 741
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	63 746 545	17 399 262
Summa materiella anläggningstillgångar		63 756 088	17 409 003
Summa anläggningstillgångar		63 756 088	17 409 003
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		63 756 088	17 409 003

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22	22
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		22	22
Summa eget kapital		50 022	50 022
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		63 417 893	17 273 475
Summa långfristiga skulder		63 417 893	17 273 475
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198 191	11 906
Skatteskulder		89 982	73 600
Summa kortfristiga skulder		288 173	85 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 756 088	17 409 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 199 767	-341 036

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 920	0
Inköp	0	9 920
Utgående anskaffningsvärden	9 920	9 920
Ingående avskrivningar	-179	0
Årets avskrivningar	-198	-179
Utgående avskrivningar	-377	-179
Redovisat värde	9 543	9 741

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 399 262	7 620 289
Nedlagda utgifter	46 347 283	9 778 973
Utgående anskaffningsvärden	63 746 545	17 399 262
Redovisat värde	63 746 545	17 399 262

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25