

Årsredovisning
för
Bond. Fastighets AB
556892-2248

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Wesley, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Bond. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WOWO Invest AB, orgnr 559210-3807.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 538	1 530	1 320	1 065
Resultat efter finansiella poster	428	581	477	171
Soliditet (%)	22	18	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 007 202	345 390	2 452 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		345 390	-345 390	0
Årets resultat			252 202	252 202
Belopp vid årets utgång	100 000	2 352 592	252 202	2 704 794

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660 000 (660 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 352 592
årets vinst	252 202
	2 604 794
disponeras så att i ny räkning överföres	2 604 794
	2 604 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 538 206	1 529 997
Övriga rörelseintäkter	0	49 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 538 206	1 579 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 774	-202 691
Personalkostnader	0	-2 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-359 587	-356 189
Summa rörelsekostnader	-507 361	-561 444
Rörelseresultat	1 030 845	1 018 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	273	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-603 316	-437 261
Summa finansiella poster	-603 043	-437 240
Resultat efter finansiella poster	427 802	580 813

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-108 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner	-108 000	-145 000
Resultat före skatt	319 802	435 813

Skatter

Skatt på årets resultat	-67 600	-90 423
Årets resultat	252 202	345 390

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 223 095	14 524 343
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 061	358 400
Summa materiella anläggningstillgångar		14 523 156	14 882 743

Summa anläggningstillgångar

14 523 156 14 882 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 813	162 563
Övriga fordringar		13 883	9 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 045	13 469
Summa kortfristiga fordringar		180 741	185 421

Kassa och bank

Kassa och bank		536 015	980 452
Summa kassa och bank		536 015	980 452
Summa omsättningstillgångar		716 756	1 165 873

SUMMA TILLGÅNGAR

15 239 912 16 048 616

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 352 592	2 007 202
Årets resultat		252 202	345 390
Summa fritt eget kapital		2 604 794	2 352 592
Summa eget kapital		2 704 794	2 452 592
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		553 000	445 000
Ackumulerade överavskrivningar		189 000	189 000
Summa obeskattade reserver		742 000	634 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 950 600	9 663 400
Summa långfristiga skulder		8 950 600	9 663 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 570 350	2 920 350
Leverantörsskulder		0	12 537
Skatteskulder		14 376	31 532
Övriga skulder		126 000	197 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 792	136 501
Summa kortfristiga skulder		2 842 518	3 298 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 239 912	16 048 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§, upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 455 424	16 455 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 455 424	16 455 424
Ingående avskrivningar	-1 931 081	-1 629 828
Årets avskrivningar	-301 253	-301 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 232 334	-1 931 081
Utgående redovisat värde	14 223 090	14 524 343

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 031	577 611
Inköp	0	101 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 031	679 031
Ingående avskrivningar	-320 631	-265 695
Årets avskrivningar	-58 339	-54 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 970	-320 631
Utgående redovisat värde	300 061	358 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder (banklån) som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	8 950 600	9 663 400
Kortfristiga skulder	712 800	712 800
	9 663 400	10 376 200

Underskrifter

Göteborg 2024-06-11

Mattias Wesley
Mattias Wesley
Ordförande

Markus Oddestad
Markus Oddestad

Mikael Wallin
Mikael Wallin