

Årsredovisning

för

Per Produktion Aktiebolag

556203-0006

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Produktion Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 april 2024



Per Östman

Årsredovisning
för
Per Produktion Aktiebolag
556203-0006
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Per Produktion Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lars B. Konsult Aktiebolag (556377-8488).

Bolaget äger samtliga aktier i Per Industri Aktiebolag (556103-7077).

Bolaget är komplementär i PP LÄNSMANSGÅRDEN FYRA KB (916850-5957) och PP LÄNSMANSGÅRDEN SEX KB (916850-5973).

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 326	3 563	2 281	2 198	1 765
Resultat efter finansiella poster	2 009	780	240	-39	-448
Soliditet (%)	47	41	86	79	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	8 048 827	552 826	8 961 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			552 826	-552 826	0
Årets resultat				1 304 943	1 304 943
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	8 601 653	1 304 943	10 266 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 601 653
årets vinst	1 304 943
	9 906 596

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 906 596
	9 906 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041204784



Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 326 437	3 562 935
Övriga rörelseintäkter		0	849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 326 437	3 563 784
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 132 695
Övriga externa kostnader		-2 062 304	-1 249 742
Personalkostnader	2	-20 839	-290 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-537 068	-475 752
Summa rörelsekostnader		-2 620 211	-3 148 709
Rörelseresultat		1 706 226	415 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		371 605	390 946
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 488	8 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 153	-34 487
Summa finansiella poster		302 940	365 282
Resultat efter finansiella poster		2 009 166	780 357
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-355 000	-81 000
Summa bokslutsdispositioner		-355 000	-81 000
Resultat före skatt		1 654 166	699 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-349 223	-146 531
Årets resultat		1 304 943	552 826

K

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 652 641	14 203 597
Inventarier, verktyg och installationer	5	201 776	224 504
Summa materiella anläggningstillgångar		14 854 417	14 428 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	110 000	110 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 546 421	2 465 697
Andra långfristiga fordringar	8	6 730 000	7 215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 386 421	9 790 697
Summa anläggningstillgångar		24 240 838	24 218 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 857	63 624
Fordringar hos koncernföretag		34 000	12 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		450 000	0
Övriga fordringar		487 000	550 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 950	41 884
Summa kortfristiga fordringar		1 070 807	668 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 776	843 031
Summa kassa och bank		577 776	843 031
Summa omsättningstillgångar		1 648 583	1 511 224
SUMMA TILLGÅNGAR		25 889 421	25 730 022

Handwritten mark or signature.

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 601 653	8 048 827
Årets resultat	1 304 943	552 826
Summa fritt eget kapital	9 906 596	8 601 653

Summa eget kapital

10 266 596 **8 961 653**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	9	988 000	633 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 362 996	1 362 996
Summa obeskattade reserver		2 350 996	1 995 996

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut	8 730 000	9 215 000
Summa långfristiga skulder	8 730 000	9 215 000

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	485 000
Förskott från kunder	17 768	18 280
Leverantörsskulder	303 767	688 328
Skulder till koncernföretag	1 500 000	1 850 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 930 000	2 386 791
Skatteskulder	143 261	0
Övriga skulder	91 997	42 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 036	86 792
Summa kortfristiga skulder	4 541 829	5 557 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 889 421 **25 730 022**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser		
Komplementäransvar	440 957	320 058
	440 957	320 058

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	3 000 000
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	12 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-565 000	-236 000
Återföring från periodiseringsfond	210 000	155 000
	-355 000	-81 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 684 035	14 026 437
Inköp	906 839	6 657 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 590 874	20 684 035
Ingående avskrivningar	-6 480 438	-6 094 253
Årets avskrivningar	-457 795	-386 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 938 233	-6 480 438
Utgående redovisat värde	14 652 641	14 203 597

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 232	434 542
Inköp	56 545	49 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 777	484 232
Ingående avskrivningar	-259 728	-170 161
Årets avskrivningar	-79 273	-89 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 001	-259 728
Utgående redovisat värde	201 776	224 504

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 697	2 374 750
Resultatandel från kommanditbolag	371 605	390 947
Uttag från andel i kommanditbolag	-290 881	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 546 421	2 465 697
Utgående redovisat värde	2 546 421	2 465 697

Avser kapitalandel i PP Länsmansgården Fyra KB och PP Länsmansgården Sex KB.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 215 000	0
Tillkommande fordringar	0	7 215 000
Avgående fordringar	-485 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 730 000	7 215 000
Utgående redovisat värde	6 730 000	7 215 000

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	210 000
Periodiseringsfond 2018	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2021	133 000	133 000
Periodiseringsfond 2022	236 000	236 000
Periodiseringsfond 2023	565 000	0
	988 000	633 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 790 000	7 275 000
	6 790 000	7 275 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 215 000 kronor (9 700 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 730 000	9 215 000
	8 730 000	9 215 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	485 000
	485 000	485 000

Göteborg den 8 april 2024



Per Östman
Ordförande



Marie Mattsson



Anders Östman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Produktion Aktiebolag
Org.nr 556203-0006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Produktion Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Produktion Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Produktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Produktion Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per Produktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 april 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor