

# Årsredovisning

för

## Aron Källs Fastigheter AB

559178-0415

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aron Källs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 17 april 2023



Aron Käll

# Årsredovisning

för

## Aron Källs Fastigheter AB

559178-0415

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Aron Källs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av padelbanor samt att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Östhammar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under året färdigställt hallbygget som påbörjades 2021. Padelanläggningen är därmed en inomhusanläggning.

Under året har bolaget mottagit 125 000 kr i koncernbidrag från Sören Källs Bil AB för att täcka förluster under byggtiden, då padelverksamheten stod stilla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	433	144	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	33	-18	-34
Soliditet (%)	2,9	4,0	14,1	13,0

Bolagets padelverksamhet har kommit igång ordentligt under året, sedan hallbygget blev klart.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 387	-342	<b>44 271</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-342	342	<b>0</b>
Årets resultat			95 725	<b>95 725</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 729</b>	<b>95 725</b>	<b>139 996</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 729
årets vinst	95 725
	<b>89 996</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 996
	<b>89 996</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

433 265

144 167

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**433 265**

**144 167**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-26 313

-10 670

Övriga externa kostnader

-203 785

-61 133

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 984

-20 636

**Summa rörelsekostnader**

**-317 082**

**-92 439**

**Rörelseresultat**

**116 183**

**51 728**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 112

-19 084

**Summa finansiella poster**

**-158 112**

**-19 084**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 929**

**32 644**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 000

0

Förändring av överavskrivningar

10 709

-32 986

**Summa bokslutsdispositioner**

**135 709**

**-32 986**

**Resultat före skatt**

**93 780**

**-342**

### Skatter

Skatt på årets resultat

1 945

0

**Årets resultat**

**95 725**

**-342**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 191 626	255 738
Inventarier, verktyg och installationer	4	552 010	554 911
Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar	5	0	513 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 743 636</b>	<b>1 323 671</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 743 636</b>	<b>1 323 671</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		34 920	0
Färdiga varor och handelsvaror		7 421	0
Förskott till leverantörer		0	250 000
<b>Summa varulager</b>		<b>42 341</b>	<b>250 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		95 124	0
Övriga fordringar		36 852	64 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 976</b>	<b>64 582</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		448 835	144 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>448 835</b>	<b>144 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>623 152</b>	<b>459 007</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 366 788</b>	<b>1 782 678</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 729

-5 387

Årets resultat

95 725

-342

**Summa fritt eget kapital**

**89 996**

**-5 729**

**Summa eget kapital**

**139 996**

**44 271**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

22 277

32 986

**Summa obeskattade reserver**

**22 277**

**32 986**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 866 850

0

Skulder till koncernföretag

2 469 377

1 379 184

Övriga skulder

3 476

800

**Summa långfristiga skulder**

**4 339 703**

**1 379 984**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

226 200

0

Leverantörsskulder

8 530

313 000

Skatteskulder

1 945

3 890

Övriga skulder

0

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 137

8 447

**Summa kortfristiga skulder**

**864 812**

**325 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 366 788**

**1 782 678**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	0
	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 738	269 738
Inköp	1 933	0
Omklassificeringar	3 982 218	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 243 889</b>	<b>259 738</b>
Ingående avskrivningar	-4 000	-2 500
Omklassificeringar	0	500
Årets avskrivningar	-48 263	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 263</b>	<b>-4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 191 626</b>	<b>255 738</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 047	0
Inköp	35 820	574 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>609 867</b>	<b>574 047</b>
Ingående avskrivningar	-19 136	0
Årets avskrivningar	-38 721	-19 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 857</b>	<b>-19 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>552 010</b>	<b>554 911</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 022	0
Inköp	3 469 196	513 022
Omklassificeringar till byggnader	-3 982 218	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>513 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>513 022</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag, amorteringsplan saknas	2 469 377	1 379 184
Skuld till moderbolagets ägare, amorteringsplan saknas	3 476	800
Skuld till kreditinstitut	962 050	0
	<b>3 434 903</b>	<b>1 379 984</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 093 050 kronor (0) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 866 850	0
	<b>1 866 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	226 200	0
	<b>226 200</b>	<b>0</b>

2023042014336

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Stendahl, Ludvig & Co AB

Östhammar den 17 april 2023



Aron Käll