

# Årsredovisning

## HAMJE 7 AB

559409-7619

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAMJE 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ulricehamn 2025-03-04



Elisabeth Dahlgren

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HAMJE 7 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7-8

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Ulricehamns kommun, är ett helägt dotterbolag till Leda Invest AB, org.nr 556396-7057.

Verksamheten är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

	2024	2023 (13 mån)
<b>Flerårsöversikt för företaget</b>		
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-11
Balansomslutning	63	64
Soliditet (%)	41,3%	40,6%
Medelantal anställda	0	0

Se nyckeltalsdefinitioner i not 4.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bolages bildande	25			25
Årets resultat			1	1
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
Överföring resultat föregående år		1	-1	0
Årets resultat			0	0
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>26</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	1
Årets resultat	1
	2
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2
	2

**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2022-12-05 - 2023-12-31</b>
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1	-11
		-1	-11
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-11
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1	-11
Bokslutsdispositioner	1	1	13
<b>Resultat före skatt</b>		0	2
Skatt på årets resultat	2	0	-1
<b>Årets resultat</b>		0	1

**Balansräkning**

**Not**

**2024-12-31 2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

***Anläggningstillgångar***

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50

50

50

50

**Summa anläggningstillgångar**

50

50

***Omsättningstillgångar***

*Kassa och bank*

13

14

**Summa omsättningstillgångar**

13

14

**SUMMA TILLGÅNGAR**

63

64

**Balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	0
Årets resultat		0	1
		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26</b>	<b>26</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		36	37
Aktuell skatteskuld	2	1	1
		<b>37</b>	<b>38</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63</b>	<b>64</b>

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper m.m.**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1955:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget, som utgör moderbolag i en underkoncern, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leda Invest AB org.nr 556396-7057 med säte i Ulricehamn. Moderbolaget upprättar koncernredovisning för koncernen.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas blir reglerade.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Noter

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-2	-28
Erhållna koncernbidrag	3	41
	<b>1</b>	<b>13</b>

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-1
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

#### *Avstämning av effektiv skattesats*

#### **Redovisat resultat före skatt**

Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (21,4 %)	0	-1
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader m.m.	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andelar i koncernföretag</i>		
Ingående redovisat värde	50	0
Förvärv	0	50
Avyttring	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

HAMJE 7 AB  
559409-7619

2025040114425

### Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Boktort värde	
				2024-12-31	2023-12-31
Exploatering Lockryd 2:6 F4 AB	100%	100%	250	25	25
Exploatering Lockryd 2:6 F5:3 AB	100%	100%	250	25	25
				<b>50</b>	<b>50</b>

	Org. Nr	Säte
Exploatering Lockryd 2:6 F4 AB	559409-7627	Ulricehamn
Exploatering Lockryd 2:6 F5:3 AB	559409-7593	Ulricehamn

### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ulricehamn 2025-02-24

  
Elisabeth Dahlgren  
Styrelseledamot

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för LEDA Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12-15
Noter	16-29

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Ulricehamns kommun, är ett holdingbolag och moderbolag till dotterbolagen ByggArvid AB (556594-9319), HAMJE 1 AB (559041-5690), HAMJE 2 AB (559185-2727), HAMJE 3 Invest AB (559194-4300), HAMJE 4 AB (559212-6055), Hamje 5 AB (559381-9559), Hamje 6 AB (556395-1998) samt Hamje 7 AB (559409-7619).

Bolaget är också delägare (50%) i Eventbruket AB (559343-1132).

### **Väsentliga händelser under året**

Byggbranschen har under året präglats av en stor inbromsning i antal byggnationer. Det är fler företag som är med i anbudsgivningar och fler anbud lämnas med väldigt låg marginal. Dotterbolaget ByggArvid AB har valt att inte gå på volym och låga marginaler utan istället välja anbud där marginalen är acceptabel.

### **Väsentliga händelser efter balansdagen och framtida utveckling**

Dotterbolaget ByggArvid AB har vid ingången av 2025 en låg orderstock. Efter balansdagen har flera entreprenadprojekt tagits vilket innebär ett bra orderläger för år 2025 och som också sträcker in under år 2026.

**Flerårsöversikt**

<i>Koncernen</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Summa intäkter (tkr)	202 819	308 196	282 405	292 388	255 183
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 448	20 758	22 031	24 403	21 808
Balansomslutning (tkr)	131 415	155 927	125 781	145 121	130 088
Kassalikviditet (%)	193,0	143,7	213,9	283,8	224,9
Soliditet (%)	76,2	62,7	74,4	59,5	53,5
Avkastning på justerat eget kapital (%)	7,6	17,2	19,5	24,9	27,2
Avkastning på totalt kapital (%)	4,5	14,7	16,7	18,1	18,6
Medelantal anställda	33	35	41	46	45

<i>Moderföretaget</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Summa intäkter (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 853	7 120	18 335	29 977	9 980
Balansomslutning (tkr)	58 130	57 447	54 990	46 627	22 182
Soliditet (%)	85,8	86,9	99,8	99,8	97,1
Avkastning på justerat eget kapital (%)	7,7	10,8	28,7	69,8	41,7
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Se nyckeltalsdefinitioner i not 30.

**Specifikation över förändring av eget kapital**

<i>Koncernen</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>93 472</b>	<b>93 522</b>
Lämnad utdelning		-12 000	-12 000
Årets resultat		16 313	16 313
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>97 785</b>	<b>97 835</b>
Lämnad utdelning		-5 000	-5 000
Årets resultat		7 305	7 305
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>100 090</b>	<b>100 140</b>

*Moderföretaget*

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>36 552</b>	<b>18 350</b>	<b>54 952</b>
Överföring resultat föregående år		18 350	-18 350	0
Lämnad utdelning		-12 000		-12 000
Årets resultat			7 000	7 000
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>42 902</b>	<b>7 000</b>	<b>49 952</b>
Överföring resultat föregående år		7 000	-7 000	0
Lämnad utdelning			-5 000	-5 000
Årets resultat			5 000	5 000
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>49 902</b>	<b>0</b>	<b>49 952</b>

**Förslag till resultatdisposition (tkr)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	49 902
Årets resultat	0
	<b>49 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 902
	<b>49 902</b>

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1	201 346	306 585
Övriga intäkter		1 473	1 611
		<b>202 819</b>	<b>308 196</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Kostnader för produktion		-160 178	-248 044
Övriga externa kostnader	2,3	-6 157	-8 051
Personalkostnader	4	-30 337	-31 432
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	12, 13, 14	-586	-603
		<b>-197 258</b>	<b>-288 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 561</b>	<b>20 066</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i bostadsrättsförening	7	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 907	734
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-20	-42
		<b>3 887</b>	<b>692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 448</b>	<b>20 758</b>
Skatt på årets resultat	11	-2 143	-4 445
<b>Årets resultat</b>		<b>7 305</b>	<b>16 313</b>

**Koncernens balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Datorprogram	12	710	589
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	36 919	37 086
Inventarier, verktyg och installationer	14	442	851
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	0	0
		<b>37 361</b>	<b>37 937</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	17	2 236	2 236
Andelar i bostadsrättsförening	18	7 038	7 038
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	38 096	35 041
		<b>47 370</b>	<b>44 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 441</b>	<b>82 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Handelsvaror		0	17
		<b>0</b>	<b>17</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 858	30 285
Fordringar hos intresseföretag		1 555	1 546
Övriga fordringar		2 523	294
Upparbetade, ej fakturerade intäkter	21	3 314	6 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	2 155	1 216
		<b>21 405</b>	<b>39 691</b>
<i>Kassa och bank</i>	23	24 569	33 378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 974</b>	<b>73 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 415</b>	<b>155 927</b>

**Koncernens balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		100 090	97 785
		<b>100 140</b>	<b>97 835</b>
<i><b>Avsättningar</b></i>			
Uppskjuten skatteskuld	24	6 310	6 406
Avsättning för garantier		995	995
		<b>7 305</b>	<b>7 401</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		9 727	21 062
Fakturerade, ej upparbetade intäkter	25	6 045	17 324
Aktuella skatteskulder		32	112
Övriga skulder		1 412	4 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	6 754	7 939
		<b>23 970</b>	<b>50 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 415</b>	<b>155 927</b>

## Koncernens kassaflödesanalys

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	5 561	20 066
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avsättningar	0	-217
Avskrivningar	586	603
	<b>6 147</b>	<b>20 452</b>
Erhållen ränta	3 907	734
Erlagd ränta	-20	-42
Betald inkomstskatt	-2 319	-4 060
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>7 715</b>	<b>17 084</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar i varulager	17	454
Förändringar i rörelsefordringar	18 286	-12 764
Förändringar i rörelseskulder	-26 641	25 665
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-623</b>	<b>30 439</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/avyttringar av immateriella anläggningstillgångar	-121	-589
Förvärv/avyttringar av materiella anläggningstillgångar	-10	-2 119
Förvärv av intresseföretag	0	-2 086
Förvärv av långfristiga värdepapper	-3 055	-51
Förvärv/avyttringar av andelar i bostadsrättsförening	0	-7 038
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 186</b>	<b>-11 883</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-5 000	-12 000
Förändring av skulder till kreditinstitut	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-8 809</b>	<b>6 556</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>33 378</b>	<b>26 822</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>24 569</b>	<b>33 378</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
Nettoomsättning	1	0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-219	-29
		-219	-29
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-219</b>	<b>-29</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	5 000	7 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	88	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-16	0
		<b>5 072</b>	<b>7 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 853</b>	<b>7 120</b>
Bokslutsdispositioner	10	147	-120
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 000</b>	<b>7 000</b>
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 000</b>	<b>7 000</b>

**Moderbolagets balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	5 075	5 075
Andelar i intresseföretag	17	37	37
Fordringar hos koncernföretag	20	48 067	49 103
		<b>53 179</b>	<b>54 215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 179</b>	<b>54 215</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	8
		<b>16</b>	<b>17</b>
<i>Kassa och bank</i>	23	4 935	3 215
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 951</b>	<b>3 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 130</b>	<b>57 447</b>

**Moderbolagets balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 902	42 902
Årets resultat		5 000	7 000
		<b>49 902</b>	<b>49 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 952</b>	<b>49 952</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		8 178	7 495
		<b>8 178</b>	<b>7 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 130</b>	<b>57 447</b>

**Moderbolagets kassaflödesanalys**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-219	-29
Erhållen ränta	88	149
Erlagd ränta	-16	0
Betald inkomstskatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-147</b>	<b>120</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar i rörelseskulder	683	7 457
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>536</b>	<b>7 577</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/avyttringar av finansiella anläggningstillgångar	0	-25
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-25</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna utdelningar	5 000	7 000
Förändring fordringar i koncernföretag	1 037	-11 248
Erhållna/Lämnade koncernbidrag	147	-120
Utbetald utdelning	-5 000	-12 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 184</b>	<b>-16 368</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 720</b>	<b>-8 816</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 215</b>	<b>12 031</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 935</b>	<b>3 215</b>

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper m.m.**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1955:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Vid rena s.k. substansförvärv dvs. förvärv av fastigheter genom köp av aktier i koncernföretag beräknas uppskjuten skatteskuld i enlighet med den värdering som företaget gjort av den uppskjutna skatteskulden vid affärsuppgörelsen vilket innebär att ingen uppskjuten skatteskuld här redovisas.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget. Se vidare under respektive nedanstående rubriker såsom intäktsredovisning osv.

Intresseföretag redovisas i enlighet med kapitalandelsmetoden.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### ***Tjänste- och entreprenadsuppdrag***

Tjänste- och entreprenadsuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt, tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

#### **Redovisning av hyres- och leasingavtal**

Samtliga hyres- och leasingavtal klassificeras som operationella. Se vidare not 3.

#### **Ersättning till anställda efter avslutad anställning**

I bolaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Datorprogram	5 år
--------------	------

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-40 år
Inventarier	5 år
Fordon	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

#### **Varulager**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, med tillämpning av den s.k. först-in-först-ut principen, FIFO.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Risker och osäkerhetsfaktorer i uppskattningar och bedömningar**

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer sällan att motsvara det slutliga verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Löpande under året och vid årsbokslut görs uppskattningar och bedömningar i respektive entreprenadprojekt till fast pris gällande färdigställandegrad, återstående intäkter och kostnader. Dessa uppskattningar och bedömningar ligger sedan till grund för successiv vinstavräkning i bolaget.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2022
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:</i>				
Byggverksamhet	198 591	303 852	0	0
Fastighetsförvaltning (hyresintäkter)	2 755	2 733	0	0
	<b>201 346</b>	<b>306 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:</i>				
Sverige	201 346	306 585	0	0
	<b>201 346</b>	<b>306 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2022
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	215	182	0	0
Konsultation	5	5	0	0
	<b>220</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Operationella hyres- och leasingavtal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2022
<i>ByggArvid AB som hyres och leasingtagare</i>				
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 633	1 552	0	0
	<b>1 633</b>	<b>1 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	529	552	0	0
Ska betalas inom 2-5 år	486	476	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Medelantalet anställda</i>				
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	34	80%	35	83%

*Löner, ersättningar och sociala avgifter*

	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	21 198	8 405 (1 958)	22 189	8 458 (1 708)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>21 198</b>	<b>8 405 (1 958)</b>	<b>22 189</b>	<b>8 458 (1 708)</b>

Av företagets pensionskostnader avser 161,8 tkr (173,1) gruppen styrelse och VD.

*Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda*

	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	1 422 (0)	19 776	1 324 (0)	20 865
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1 422 (0)</b>	<b>19 776</b>	<b>1 324 (0)</b>	<b>20 865</b>

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>				
Andel kvinnor i styrelsen	50%	67%	100%	100%
Andel män i styrelsen	50%	33%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	50%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	50%	0%	0%

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala kostnader som skett från andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala intäkterna som skett till andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Utdelning från koncernföretag	0	0	5 000	7 000
	0	0	5 000	7 000

**Not 7 Resultat från andelar i bostadsrättsförening**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Resultat vid avyttringar	0	0	0	0
	0	0	0	0

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	3 907	734	88	149
	3 907	734	88	149

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	-20	-42	-16	0
	<b>-20</b>	<b>-42</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Erhållet koncernbidrag	727	439
Lämnat koncernbidrag	-580	-559
	<b>147</b>	<b>-120</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-2 143	-4 445	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-2 143</b>	<b>-4 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Avstämning av effektiv skattesats*

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>9 448</b>	<b>20 758</b>	<b>5 000</b>	<b>7 000</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %)	-1 946	-4 276	-1 030	-1 442
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Utnyttjat underskott	0	15	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	46	52	1 030	1 442
Ej avdragsgilla kostnader m.m.	-243	-236	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-2 143</b>	<b>-4 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,7%</b>	<b>21,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*  
Vad avser förändring av uppskjuten skatteskuld, se not 24.

**Not 12 Datorprogram**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	0,00	0,00
Ingående anskaffningsvärde	589	0	0	0
Årets anskaffningar	227	589	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816</b>	<b>589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-106	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710</b>	<b>589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	38 536	36 839	0	0
Årets anskaffningar	104	1 697	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 640</b>	<b>38 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 450	-1 203	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-271	-247	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 721</b>	<b>-1 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 919</b>	<b>37 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 532	2 129	0	0
Årets anskaffningar	0	422	0	0
Försäljning/utrangeringar	-251	-19	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 281</b>	<b>2 532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 681	-1 372	0	0
Försäljning/utrangeringar	75	19	0	0
Årets avskrivningar	-233	-328	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 839</b>	<b>-1 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442</b>	<b>851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	927	927	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>927</b>	<b>927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-927	-899	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-28	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-927</b>	<b>-927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Andelar i koncernföretag</i>		
Ingående redovisat värde	5 075	5 050
Förvärv	0	25
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 075</b>	<b>5 075</b>

**Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Boktort värde</b>	<b>Boktort värde</b>
				<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
ByggArvid AB	100%	100%	1 500	4 800	4 800
HAMJE 1 AB	100%	100%	50	50	50
Bromarken 1 AB	100%	100%	50	0	0
Exploatering Bronäs 3 i Ulricehamn AB	100%	100%	500	0	0
HAMJE 2 AB	100%	100%	500	50	50
Bronäs Daltorp 11 AB	100%	100%	500	0	0
Bronäs Tegelbruket AB	100%	100%	500	0	0
Bronäs Projekt AB	100%	100%	500	0	0
HAMJE 3 Invest AB	100%	100%	500	50	50
Lydde Park AB	100%	100%	500	0	0
HAMJE 4 AB	100%	100%	500	50	50
HAMJE 5 AB	100%	100%	250	25	25
Exploatering Brf Naturrutan 2 AB	100%	100%	250	0	0
HAMJE 6 AB	100%	100%	250	25	25
HAMJE 7 AB	100%	100%	250	25	25
Exploatering Lockryd 2:6 F4 AB	100%	100%	250	0	0
Exploatering Lockryd 2:6 F5-6 AB	100%	100%	250	0	0
				<b>5 075</b>	<b>5 075</b>

LEDA Invest AB  
556396-7057

<b>Namn</b>	<b>Org. Nr</b>	<b>Säte</b>
ByggArvid AB	556594-9319	Ulricehamn
HAMJE 1 AB	559041-5690	Ulricehamn
Bromarken 1 AB	559050-5508	Ulricehamn
Exploatering Bronäs 3 i Ulricehamn AB	559161-0380	Ulricehamn
HAMJE 2 AB	559185-2727	Ulricehamn
Bronäs Daltorp 11 AB	559075-6697	Ulricehamn
Bronäs Tegelbruket AB	559075-6689	Ulricehamn
Bronäs Projekt AB	559063-2716	Ulricehamn
HAMJE 3 Invest AB	559194-4300	Ulricehamn
Lydde Park AB	559382-9087	Ulricehamn
HAMJE 4 AB	559212-6055	Ulricehamn
HAMJE 5 AB	559381-9559	Ulricehamn
Exploatering Brf Naturrutan 2 AB	559382-6471	Ulricehamn
HAMJE 6 AB	559395-1998	Ulricehamn
HAMJE 7 AB	559409-7619	Ulricehamn
Exploatering Lockryd 2:6 F4 AB	559409-7627	Ulricehamn
Exploatering Lockryd 2:6 F5-6 AB	559409-7593	Ulricehamn

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andelar i intresseföretag</i>				
Ingående redovisat värde	2 236	150	37	37
Förvärv / aktieägartillskott	0	2 086	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 236</b>	<b>2 236</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

**Specifikation av andelar i intresseföretag**

*Koncern*

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
				2024-12-31	2023-12-31
Stenbäckshöjden Invest AB	50%	50%	250	2 199	2 199
Stenbäckshöjden Projekt AB	100%	100%	500	0	0
Eventbruket AB	50%	50%	125	37	37

	Org. Nr	Säte
Stenbäckshöjden Invest AB	559260-7237	Göteborg
Stenbäckshöjden Projekt AB	559150-1845	Göteborg
Eventbruket AB	559343-1132	Ulricehamn

*Moderbolaget*

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
				2024-12-31	2023-12-31
Eventbruket AB	50%	50%	125	37	37

	Org. Nr	Säte
Eventbruket AB	559343-1132	Ulricehamn

**Not 18 Andelar i bostadsrättsförening**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Andelar i bostadsrättsförening</i>				
Ingående anskaffningsvärde	7 038	0	0	0
Årets anskaffning	0	7 038	0	0
Försäljning/utrangering	0	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 038</b>	<b>7 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	35 041	34 990	0	0
Årets anskaffning	38 096	7 093	0	0
Försäljning/utrangering	-35 041	-7 042	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 096</b>	<b>35 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	49 103	37 859
Tillkommande fordringar	0	11 244
Amorteringar, avgående fordringar	-1 036	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 067</b>	<b>49 103</b>

**Not 21 Pågående entreprenaduppdrag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Fastpris uppdrag (successiv vinstavräkning)</i>				
Uppdragsinkomster från fastpris uppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	27 726	0	0	0
Fakturerade belopp	-27 224	0	0	0
	<b>502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Löpande räknings uppdrag</i>				
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	2 812	6 350	0	0
	<b>3 314</b>	<b>6 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	246	95	0	0
Förutbetald hyra	497	152	0	0
Upplupen inköpsbonus	357	270	0	0
Upplupen ränta	432	308	0	0
Övrigt	623	391	0	0
	<b>2 155</b>	<b>1 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 23 Beviljad checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad, ej utnyttjad checkräkningskredit	3 000	3 000	0	0

**Not 24 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets början	6 406	5 923	0	0
Årets avsättning	745	1 318	0	0
Omräknad till aktuell skattesats	-47	-46	0	0
Under året återförda belopp	-794	-789	0	0
	<b>6 310</b>	<b>6 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Garantiavsättning</i>				
Belopp vid årets början	995	1 212	0	0
Årets avsättning	995	995	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-995	-1 212	0	0
	<b>995</b>	<b>995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Pågående entreprenaduppdrag, ej fakturerade intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastpris uppdrag (successiv vinstavräkning)</i>		
Uppdragsinkomster från fastpris uppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	290 115	489 807
Fakturerade belopp	-296 160	-507 131
	<b>-6 045</b>	<b>-17 324</b>
<i>Löpande räknings uppdrag</i>		
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 613	2 873	0	0
Upplupna semesterlöner	1 714	1 959	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 623	2 383	0	0
Övriga upplupna kostnader	431	262	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	373	462	0	0
	<b>6 754</b>	<b>7 939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 27 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>				
Andel i bostadsrättsförening	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	18 710	18 710	0	0
Företagsinteckningar	7 000	7 000	0	0

**Not 28 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag	0	0	3 000	3 000
För fullgörandeförsäkringar	24 233	36 532	0	0
För bostadsrättsföreningar	0	0	0	0
	<b>24 233</b>	<b>36 532</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Not 29 Resultatdisposition

Moderföretaget  
2024-12-31 2023-12-31

### Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	44 902	42 902
Årets resultat	5 000	7 000
	<b>49 902</b>	<b>49 902</b>
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	0	0
i ny räkning överföres	49 902	49 902
	<b>49 902</b>	<b>49 902</b>

## Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

### *Kassalikviditet (%)*

Likvida medel plus likvida omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder exklusive kort del av långfristig skuld.

### *Justerat eget kapital*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### *Avkastning på justerat eget kapital*

Resultat efter finansiella poster minus schablonskatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

### *Avkastning på totalt kapital (%)*

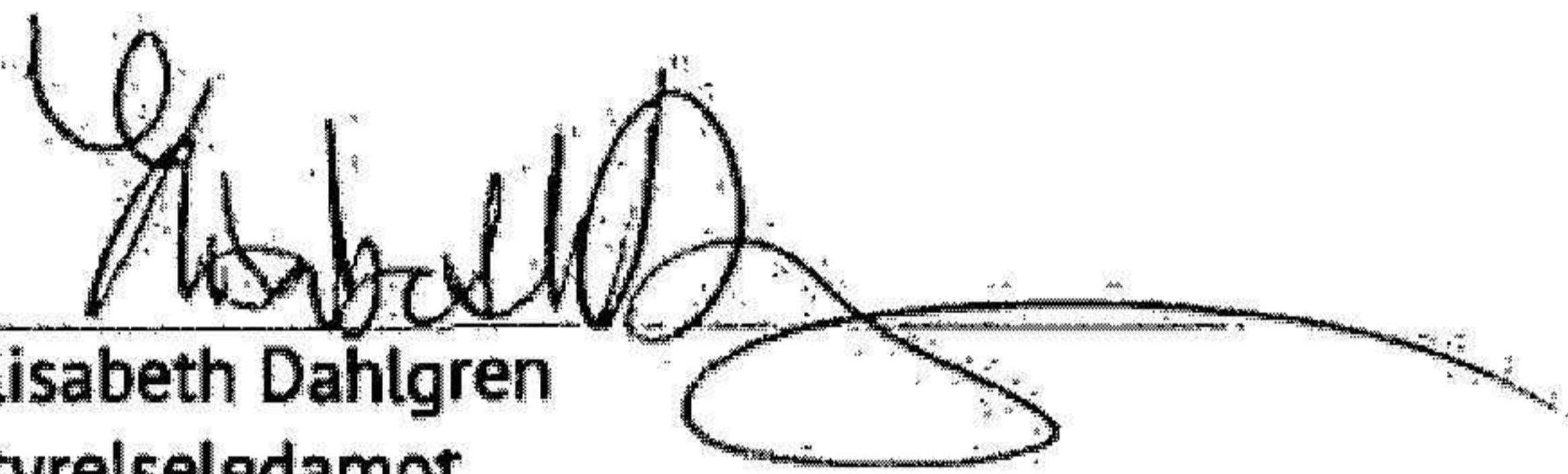
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

LEDA Invest AB  
556396-7057

**Not 31 Händelser efter balansdagen**

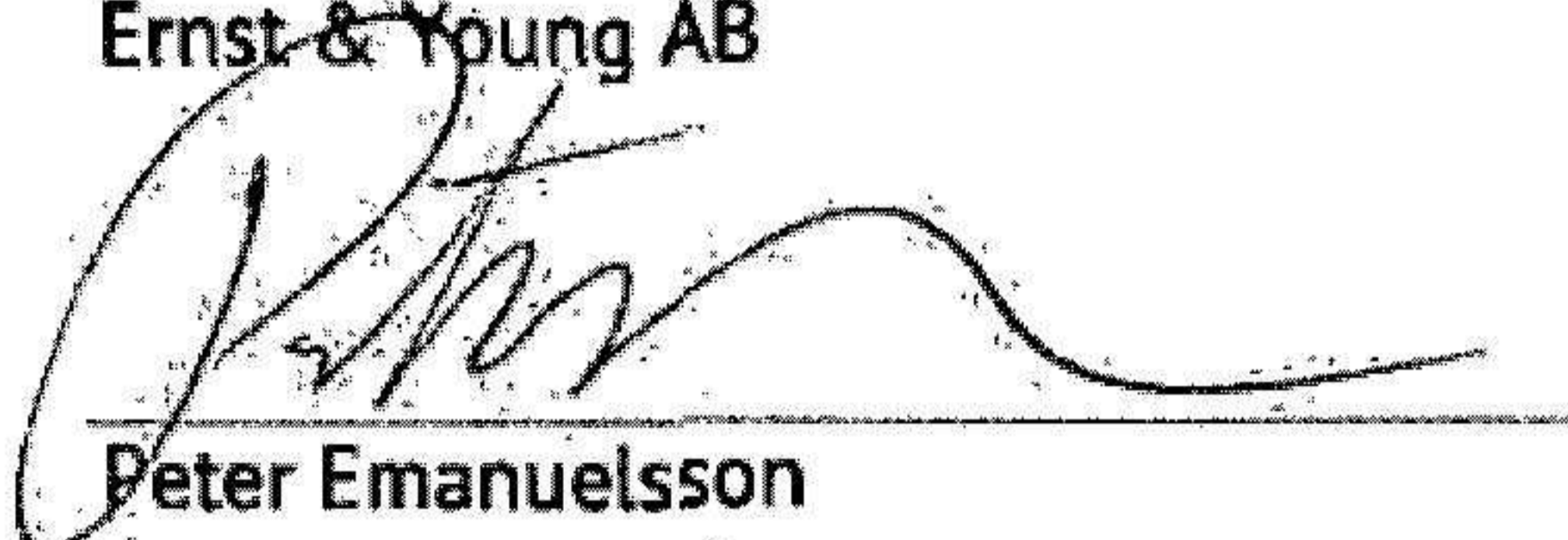
Dotterbolaget ByggArvid AB har en tillfredställande orderbok inför år 2025 men påfyllnad av projekt behövs för att säkerställa att nuvarande bemanning har att göra året ut.

Ulricehamn den 2025-03-27



Elisabeth Dahlgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 2025-03-27  
Ernst & Young AB



Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEDA Invest AB, org.nr 556396-7057

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LEDA Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LEDA Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor