

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Kantarellen 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2024-10-24



Emanuel Vardi

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har ansökt om bygglov för nybyggnation av 35 bostäder på Kantarellen 5. Bygglovets har beviljats men överklagats till Länsstyrelsen.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: [www.enklahem.se](http://www.enklahem.se).

**Säte**

Bolagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-259 409	-479 220	-190 962	-2 850
Balansomslutning	11 305 642	11 175 255	11 225 188	22 150
Soliditet (%)	0,20	0,20	0,19	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 812	780	22 968
Balanseras i ny räkning		780	-780	0
Årets resultat			-259 409	-259 409
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 032	-259 409	-236 441

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	257 968
årets förlust	-259 409
	<u>-1 441</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>-1 441</u>
-1 441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EnklaHem Kantarellen 5 AB**

Org.nr. 559322-0170

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-06-30	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
		<u>5 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 263	-12 531
		<u>-12 263</u>	<u>-12 531</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 263	-12 531
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 146	-466 765
		<u>-252 146</u>	<u>-466 689</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-259 409	-479 220
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	480 000
		<u>0</u>	<u>480 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-259 409	780
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-259 409</u>	<u>780</u>

2024120309390

**EnklaHem Kantarellen 5 AB**

Org.nr. 559322-0170

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

11 108 546

11 108 546

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

62 750

62 750

11 171 29611 171 296

Summa anläggningstillgångar

11 171 296

11 171 296

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

03 883

0

3 883

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

134 34676

134 346

76

Summa omsättningstillgångar

134 346

3 959

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 305 642****11 175 255**

2024120309391

C

**EnklaHem Kantarellen 5 AB**

Org.nr. 559322-0170

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

257 968

-2 812

Årets resultat

-259 409

780

-1 441-2 032**Summa eget kapital**23 55922 968**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

4 138 000

4 143 000

Summa långfristiga skulder

4 138 0004 143 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7 000 000

7 000 000

Aktuella skatteskulder

18 812

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 271

0

Summa kortfristiga skulder

7 144 0837 009 287**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 305 64211 175 255

2024120309392

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktssredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

## NOTER

*Låneutgifter*

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-259 409	780
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	53 438	-161
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-51 942	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	161
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 496	0
Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTER**

	2024-06-30	2023-12-31
<b>Not 4 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 108 546	11 108 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 108 546	11 108 546
Utgående redovisat värde	11 108 546	11 108 546
Redovisat värde mark	11 108 546	11 108 546
	11 108 546	11 108 546
<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 750	62 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 750	62 750
Utgående redovisat värde	62 750	62 750
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	2024-06-30	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 138 000	4 143 000
	4 138 000	4 143 000
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	2024-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000
<b>Not 8 Eventualförpliktelser</b>		
Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
<b>Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		
Inget väsentligt att upplysa om.		
<b>Not 10 Transaktioner med närstående</b>		
Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.		
<b>Not 11 Koncernförhållanden</b>		
Bolaget är dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr. 559303-1536, säte Linköping		
Minsta koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping		
<b>Not 12 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

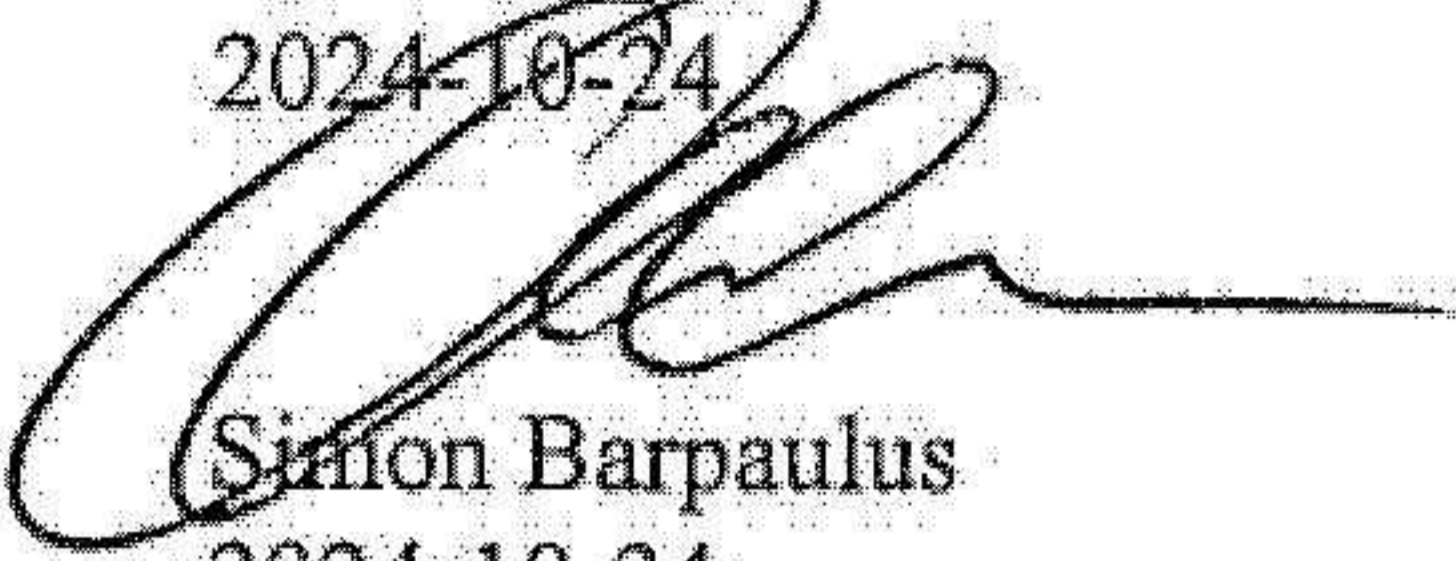
NOTER

Linköping

2024120309596




Dennis Larsson  
Ordförande  
2024-10-24



Simon Barpaulus  
2024-10-24



Emanuel Vardi  
Verkställande direktör  
2024-10-24



Johan Aspehof  
2024-10-24