

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen för Husteknik i Östersund AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 1	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 2	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 3	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 4-5	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på den ordinarie bolagsstämman 2023-09-18. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen. Utdelning beslöts med kr.300 per aktie, totalt kr.150000.

Östersund 18 / 4 2023

  
Ingemar Granbom

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen för Husteknik i Östersund AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 1	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 2	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 3	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 4-5	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

# Husteknik i Östersund AB

Org nr 556733-1771

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av monteringsfärdiga villor, fritidshus i Jämtlands län, samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län, där bolaget har sitt säte.

Årsöversikt	2022	2021
Nettoomsättning	135	161
Resultat efter finansiella poster	122	-53
Soliditet i procent	85	92

### Förslag till behandling av årets vinst

Från föregående år balanserad vinst	1 363 255
Årets vinst	136 961
<b>Att disponera</b>	<b>1 500 216</b>

### Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	-450 000
Balanseras i ny räkning	1 950 216
<b>Summa</b>	<b>1 050 216</b>

2023050811511

Husteknik i Östersund AB

Org nr 556733-1771

RESULTATRÄKNINGAR

2023042106345

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		135 374	161 162
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>135 374</u>	<u>161 162</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 186	-188 560
Personalkostnader	Not 1	-6 116	-5 680
		<u>-17 302</u>	<u>-194 240</u>
Resultat före avskrivningar		118 072	-33 078
Avskrivningar		-24 010	-39 888
Resultat efter avskrivningar		94 062	-72 966
<b>Finansiella investeringar</b>			
Utdelning börsaktier		29 520	20 850
Ränteintäkter		128	0
Räntekostnader		-1 250	-1 775
Summa finansiella intäkter och kostnader		<u>28 398</u>	<u>19 075</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>122 460</u>	<u>-53 891</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Upplösning periodiseringsfond		100 000	148 000
Avsättning till periodiseringsfond		-50 000	0
Resultat före skatt		<u>172 460</u>	<u>94 109</u>
Skatt på årets resultat		-35 499	-21 559
Årets resultat		<u>136 961</u>	<u>72 550</u>

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier		0	24 010
Summa anläggningstillgångar	Not 2	0	24 010
Värdepappersdepå	Not 3	1 514 316	1 514 316
Långfristig fordran		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 514 316</b>	<b>1 538 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		12 214	20 144
Skattefordringar		0	89 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 214</b>	<b>109 377</b>
Kassa och bank		290 752	208 988
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 966</b>	<b>318 365</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 817 282</b>	<b>1 856 691</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier à nom.100Kr)	Not 4	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust	Not 4	1 363 255	1 440 705
Årets resultat		136 961	72 550
		<b>1 550 216</b>	<b>1 513 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 550 216</b>	<b>1 563 255</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Perodoseringsfonder	Not 5	138 000	188 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		13 411	0
Övriga skulder		115 655	105 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 066</b>	<b>105 436</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 817 282</b>	<b>1 856 691</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Poster inom linjen	2022	2021
Ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser	0	0

**Redovisningsprinciper och noter**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i förlande3 noter.

Bolaget följer Bokföringsnämndens praxis i redovisningsfrågor.

**Not 1 Personal**

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelse	0	0
Övriga anställda	0	0
Sociala kostnader för styrelse och verkst.direktör	0	0
Sociala kostnader för övriga anställda	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Maskiner och inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	199 440	199 440
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 440</b>	<b>199 440</b>
Ingående avskrivningar	-175 430	-135 542
Försäljningar/utrangeringar	0	-39 888
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-24 010	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-175 430</b>
<b>Redovisat restvärde</b>	<b>0</b>	<b>24 010</b>

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2023042106348

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Värdepappersdepå</b>		
Utgående anskaffningsvärde	1504859	1 514 315
Marknadsvärde	1157150	1 130 000
Cindrigo Holdings Ltd Ord Shs 65000 st	Värde saknas	Värde saknas

<b>Not 4 Förändring Eget kapital</b>			Summa
	Aktiekapital	Fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 255	1 563 255
<i>Utdelning till aktieägare</i>		-150000	-150000
Årets resultat		136961	136961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 500 216</b>	<b>1 550 216</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond Tax 2020	73000
Periodiseringsfond Tax 2021	15000
Periodiseringsfond Tax 2023	50000
<b>Summa Periodiseringsfonder</b>	<b>138000</b>
Uppskjuten skatt på periodiseringsfonder	28428

Östersund 2023 04/18

.....  
Ingemar Granbom