

Årsredovisning för

Fastigheten Inlag AB

559090-6904

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Inlag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 14/6 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-06-14



Jonas Zackrisson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Inlag AB, 559090-6904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen ägd fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-145 271	-234 382	45 223	88 385
Soliditet, %	12	14	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		761 872
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-145 271
Vid årets slut	50 000		616 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 616 601, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	616 601
Summa	616 601

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		928 235	987 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		928 235	987 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-636 132	-830 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 250	-259 250
Summa rörelsekostnader		-895 382	-1 089 859
Rörelseresultat		32 853	-102 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 215	-131 941
Summa finansiella poster		-178 124	-131 941
Resultat efter finansiella poster		-145 271	-234 382
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-145 271	-234 382
Skatter			
Årets resultat		-145 271	-234 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 226 350	5 485 600
Summa materiella anläggningstillgångar		5 226 350	5 485 600
Summa anläggningstillgångar		5 226 350	5 485 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 306	54 609
Summa kortfristiga fordringar		78 306	54 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 796	257 926
Summa kassa och bank		359 796	257 926
Summa omsättningstillgångar		438 102	312 535
SUMMA TILLGÅNGAR		5 664 452	5 798 135

2025061632513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		761 872	996 254
Årets resultat		-145 271	-234 382
Summa fritt eget kapital		616 601	761 872
Summa eget kapital		666 601	811 872
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 461 250	4 630 000
Summa långfristiga skulder		4 461 250	4 630 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		249 281	48 028
Skatteskulder		23 670	47 340
Övriga skulder		83 342	50 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 308	210 450
Summa kortfristiga skulder		536 601	356 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 664 452	5 798 135

2023061632514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 717 029	6 717 029
	<u>6 717 029</u>	<u>6 717 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 231 429	-972 179
-Årets avskrivning enligt plan	-259 250	-259 250
	<u>-1 490 679</u>	<u>-1 231 429</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 226 350	5 485 600

Underskrifter

Kungsbacka 2023-06-14



Jonas Zackrisson

2023061632516

