

Årsredovisning för  
**Stiftelsen Norra ett på Statten AB**

556895-4993

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Persson  
Styrelseledamot

2025-10-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stiftelsen Norra ett på Stattena AB, 556895-4993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter, samt konsultverksamhet.

#### Koncernförhållanden

Stiftelsen Norra ett på Stattena AB är ett helägt dotterbolag till Lusciniola AB, Org. nr 556880-2770, med säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att informera om.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 073 503	1 954 423	2 171 110	1 745 950
Resultat efter finansiella poster	335 404	346 589	365 402	681 693
Soliditet %	25,8	25,5	25,7	25,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 223 628	1 785 724	-20 720
Balanseras i ny räkning			-20 720	20 720
Upplösning av uppskrivningsfond		-17 389	17 389	
Årets resultat				-18 718
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 206 239</b>	<b>1 782 393</b>	<b>-18 718</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 782 393
Årets resultat	-18 718
<b>Summa</b>	<b>1 763 675</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 763 675
<b>Summa</b>	<b>1 763 675</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 073 503	1 954 423
Övriga rörelseintäkter		0	118 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 073 503</b>	<b>2 072 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-711 811	-541 047
Personalkostnader		-361 405	-446 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 886	-207 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 102</b>	<b>-1 195 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>792 401</b>	<b>876 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		94 611	122 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 644	32 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 252	-684 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-456 997</b>	<b>-530 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>335 404</b>	<b>346 589</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-354 000	-417 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-354 000</b>	<b>-366 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 596</b>	<b>-20 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121	-453
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 717</b>	<b>-20 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 729 056	14 936 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 729 056</b>	<b>14 936 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 729 056</b>	<b>14 936 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 438	216 111
Fordringar hos koncernföretag		3 484 377	3 643 766
Övriga fordringar		37 611	2 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 348	14 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 558 774</b>	<b>3 877 083</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 150 227	944 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 150 227</b>	<b>944 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 709 001</b>	<b>4 821 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 438 057</b>	<b>19 758 507</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 206 239	3 223 628
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 256 239</b>	<b>3 273 628</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 782 393	1 785 724
Årets resultat		-18 718	-20 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 763 675</b>	<b>1 765 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 019 914</b>	<b>5 038 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 899 500	14 065 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 899 500</b>	<b>14 065 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 600	166 100
Förskott från kunder		16 917	0
Leverantörsskulder		42 647	42 331
Skatteskulder		77 263	74 609
Övriga skulder		11 693	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 523	371 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 643</b>	<b>654 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 438 057</b>	<b>19 758 507</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	94 611	122 148

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 194 322	17 194 322
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 194 322</b>	<b>17 194 322</b>
Ingående avskrivningar	-2 257 380	-2 049 494
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-207 886	-207 886
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 465 266</b>	<b>-2 257 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 729 056</b>	<b>14 936 942</b>

#### Kommentar till not

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 3 241 017 kr.

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 221 100	13 401 100

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	15 126 000	15 126 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 126 000</b>	<b>15 126 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Anders Persson*

Anders Persson  
Styrelseledamot

2025-10-10

Datum