

Årsredovisning

för

Aedis Fastighetsutveckling AB

559157-2143

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Meyer, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Aedis Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva mark och fastigheter för utveckling, både för bostäder och kommersiellt bruk.

Styrelsen har beaktat hur effekterna av covid-19 har påverkat bolagets ekonomiska ställning. Styrelsen bedömer att påverkan på bolaget har varit begränsad.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	0	53	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69	3 685	-126	-62
Soliditet (%)	88,4	90,3	-8,8	-0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-188 063	3 339 025	3 200 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 339 025	-3 339 025	0
Årets resultat			-3 932	-3 932
Belopp vid årets utgång	50 000	2 150 962	-3 932	2 197 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 150 962
årets förlust	-3 932
	1 147 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 147 030
	1 147 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	52 575
Övriga rörelseintäkter		0	1 949 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 001 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 932	-908 789
Summa rörelsekostnader		-68 932	-908 789
Rörelseresultat		-68 932	1 092 902
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 653 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61 504
Summa finansiella poster		0	2 592 311
Resultat efter finansiella poster		-68 932	3 685 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-210 833
Summa bokslutsdispositioner		65 000	-210 833
Resultat före skatt		-3 932	3 474 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-135 355
Årets resultat		-3 932	3 339 025

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 385 470	911 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 385 470	911 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 385 470	911 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 575
Summa kortfristiga fordringar		0	52 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 183	2 766 725
Summa kassa och bank		99 183	2 766 725
Summa omsättningstillgångar		99 183	2 819 300
SUMMA TILLGÅNGAR		1 484 653	3 730 300

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 150 962	-188 063
Årets resultat		-3 932	3 339 025
Summa fritt eget kapital		1 147 030	3 150 962
Summa eget kapital		1 197 030	3 200 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 833	210 833
Summa obeskattade reserver		145 833	210 833
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 310	183 025
Skatteskulder		135 355	135 355
Övriga skulder		125	125
Summa kortfristiga skulder		141 790	318 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 484 653	3 730 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning på mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 000	1 617 994
Inköp	474 470	495 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 470	2 113 563
Försäljningar/utrangeringar		-1 202 563
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-1 202 563
Utgående redovisat värde	1 385 470	911 000
Taxeringsvärden mark	266 000	266 000
	266 000	266 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp		25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-02-03

Lars Meyer
Lars Meyer

Robbin Hellström Karlsson
Robbin Hellström Karlsson