

**Årsredovisning**  
för  
**HE Fastighetskompaniet AB**  
559309-2488

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Huskic, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för HE Fastighetskompaniet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget kommer köpa tomter, importera hus från utlandet och bygga upp i Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-12	-7	0
Soliditet (%)	0,6	2,6	22,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 416	-12 340	<b>5 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 340	12 340	<b>0</b>
Årets resultat			-4 060	<b>-4 060</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-19 756</b>	<b>-4 060</b>	<b>1 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 756
årets förlust	-4 060
	<b>-23 816</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 816
	<b>-23 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 060

-12 340

**Summa rörelsekostnader**

**-4 060**

**-12 340**

**Rörelseresultat**

**-4 060**

**-12 340**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 060**

**-12 340**

**Resultat före skatt**

**-4 060**

**-12 340**

**Årets resultat**

**-4 060**

**-12 340**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

200 000

200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**200 000**

**200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 184

5 244

**Summa kassa och bank**

**1 184**

**5 244**

**Summa omsättningstillgångar**

**201 184**

**205 244**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**201 184**

**205 244**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-19 756

-7 416

Årets resultat

-4 060

-12 340

**Summa fritt eget kapital**

**-23 816**

**-19 756**

**Summa eget kapital**

**1 184**

**5 244**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

200 000

200 000

**Summa kortfristiga skulder**

**200 000**

**200 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**201 184**

**205 244**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2025-06-30

*Emil Huskic*  
Emil Huskic