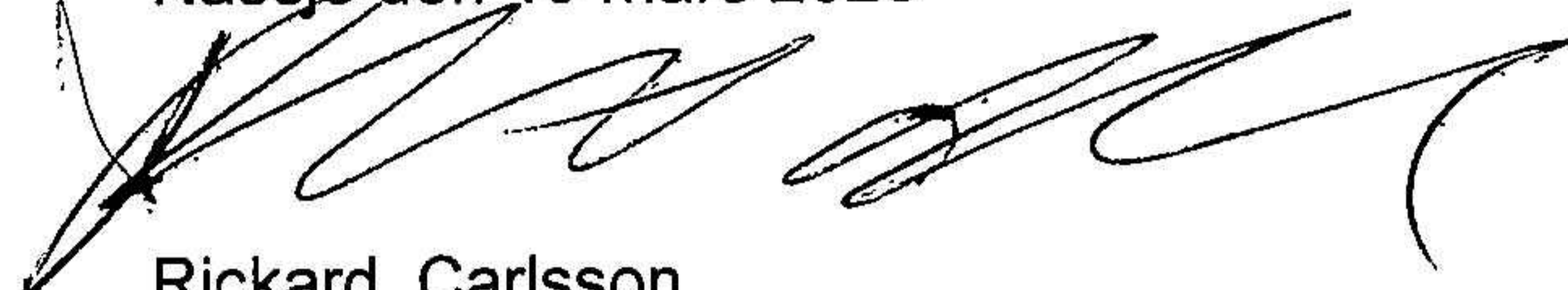


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallen Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 10 mars 2026



Rickard Carlsson
Styrelseledamot

2026032004222

2026032004215

Årsredovisning för
Hallen Nässjö AB
559253-6071

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-6
	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallen Nässjö AB, 559253-6071, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun Jönköpings län registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	726	712	663	665
Resultat efter finansiella poster	40	58	99	-68
Soliditet, %	2	2	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	93 813
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		32 758
Vid årets slut	25 000	126 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	93 813
årets resultat	32 758
Totalt	126 571
Balanseras i ny räkning	126 571
Summa	126 571

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		726 176	711 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>726 176</u>	<u>711 609</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 762	-316 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 620	-119 622
Summa rörelsekostnader		<u>-492 382</u>	<u>-435 888</u>
Rörelseresultat		<u>233 794</u>	<u>275 721</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 629	-218 125
Summa finansiella poster		<u>-193 629</u>	<u>-217 835</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>40 165</u>	<u>57 886</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>40 165</u>	<u>57 886</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 407	-12 661
Årets resultat		<u>32 758</u>	<u>45 225</u>

2026032004217

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 522 259	6 630 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 875	93 925
Summa materiella anläggningstillgångar		6 605 134	6 724 754
Summa anläggningstillgångar		6 605 134	6 724 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 313
Övriga fordringar		-	8 301
Summa kortfristiga fordringar		-	10 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 019	100 051
Summa kassa och bank		134 019	100 051
Summa omsättningstillgångar		134 019	110 665
SUMMA TILLGÅNGAR		6 739 153	6 835 419

2026032004218

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 813	48 588
Årets resultat		32 758	45 225
Summa fritt eget kapital		126 571	93 813
Summa eget kapital		151 571	118 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 305 500	2 358 500
Övriga skulder	6	3 894 555	3 985 000
Summa långfristiga skulder		6 200 055	6 343 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Leverantörsskulder		36 867	38 535
Skatteskulder		20 744	17 254
Övriga skulder		125 212	124 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 704	139 879
Summa kortfristiga skulder		387 527	373 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 739 153	6 835 419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 110 165	7 110 165
	<u>7 110 165</u>	<u>7 110 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-479 336	-370 764
-Årets avskrivning enligt plan	-108 570	-108 572
	<u>-587 906</u>	<u>-479 336</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 522 259	6 630 829
Taxeringsvärde byggnader	4 288 000	3 903 000
Taxeringsvärde mark	2 635 000	2 511 000
	<u>6 923 000</u>	<u>6 414 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 500	110 500
Vid årets slut	<u>110 500</u>	<u>110 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 575	-5 525
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 050	-11 050
Vid årets slut	<u>-27 625</u>	<u>-16 575</u>
Redovisat värde vid årets slut	82 875	93 925

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 997 500	2 209 500
	<u>1 997 500</u>	<u>2 209 500</u>

Not 6 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 385 000	3 505 000
	<u>3 385 000</u>	<u>3 505 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 145 000	3 145 000
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll fastställdes den 10 mars 2026.

Nässjö den 10 mars 2026



Rickard Carlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026032004221