

Årsredovisning

för

Kungskolonin Skutskär Fastighets AB

559383-9664

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för Kungskolonin Skutskär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	707	697
Resultat efter finansiella poster	33	252
Soliditet (%)	52,2	50,8
Balansomslutning	5 916	6 031

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 836 491	199 999	3 061 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 999	-199 999	0
Årets resultat			26 313	26 313
Belopp vid årets utgång	25 000	3 036 490	26 313	3 087 803

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 036 490
årets vinst	26 313
	3 062 803
disponeras så att i ny räkning överföres	3 062 803
	3 062 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2022-06-07
-2022-06-30
(1 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

706 998

697 363

706 998

697 363

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-525 939

-282 171

Övriga externa kostnader

-3 050

-52 335

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-52 121

-52 121

-581 110

-386 627

Rörelseresultat

125 888

310 736

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

373

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 218

-58 850

-92 845

-58 850

Resultat efter finansiella poster

33 043

251 886

Resultat före skatt

33 043

251 886

Skatt på årets resultat

-6 730

-51 887

Årets resultat

26 313

199 999

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 747 879	5 800 000
		5 747 879	5 800 000
Summa anläggningstillgångar		5 747 879	5 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 595	1 160
Fordringar hos koncernföretag		4 227	0
Övriga fordringar		16 523	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 361	15 663
		44 706	16 823
<i>Kassa och bank</i>		123 864	214 140
Summa omsättningstillgångar		168 570	230 963
SUMMA TILLGÅNGAR		5 916 449	6 030 963

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 036 490	2 836 491
Årets resultat		26 313	199 999
		3 062 803	3 036 490
Summa eget kapital		3 087 803	3 061 490
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		881 962	881 962
Summa avsättningar		881 962	881 962
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		1 807 717	1 952 250
Summa långfristiga skulder		1 807 717	1 952 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		49 876	57 000
Leverantörsskulder		0	11 509
Aktuella skatteskulder		27 819	10 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 272	56 265
Summa kortfristiga skulder		138 967	135 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 916 449	6 030 963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 981 407	0
Övertagande genom fission	0	6 981 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 981 407	6 981 407
Ingående avskrivningar	-1 181 407	0
Årets avskrivningar	-52 121	0
Övertagande genom fission	0	1 181 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 233 528	1 181 407
Utgående redovisat värde	5 747 879	8 162 814
Bokfört värde byggnader	4 285 274	4 337 395
Bokfört värde mark	1 462 605	1 462 605
	5 747 879	5 800 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 608 213	1 724 250
	1 608 213	1 724 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 857 593 (2 009 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 807 717	1 952 250
	1 807 717	1 952 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 876	57 000
	49 876	57 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	7 916 000	7 916 000
	7 916 000	7 916 000

Gävle 2023-12-15

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Ordförande

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg