

Årsredovisning

för

Brixly Projektveckling i Bohuslän AB

559106-6617

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektveckling i Bohuslän AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal den 24 maj 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Brixly Projektveckling i Bohuslän AB

559106-6617

Räkenskapsåret

2023

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
240524
Patsa One

Styrelsen för Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Brixly Projektutveckling 2 AB.

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger två fastigheter i Hamburgsund med fastighetsbeteckning Tanum Norgård 2:21 mfl och har under året sålt en sjöbod.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 684	1 570	830	-45	-33
Balansomslutning	10 239	8 216	17 962	14 563	14 184
Soliditet (%)	26,41	24,04	4,06	0,49	0,31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	533 508	934 724	1 518 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-465 276	-934 724	-1 400 000
Årets resultat			2 128 994	2 128 994
Belopp vid årets utgång	50 000	68 232	2 128 994	2 247 226

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr (100.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 232
årets vinst	2 128 994
	2 197 226
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 200 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	97 226
	2 197 226

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	3 038 712	2 004 998
		3 038 713	2 004 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-106 176	-142 185
Övriga rörelsekostnader		0	-45 000
		-106 176	-187 185
Rörelseresultat		2 932 537	1 817 813
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 307	-247 493
		-248 307	-247 493
Resultat efter finansiella poster		2 684 230	1 570 320
Bokslutsdispositioner		0	-392 830
Resultat före skatt		2 684 230	1 177 490
Skatt på årets resultat		-555 236	-242 766
Årets resultat		2 128 994	934 724

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 644 155

5 844 155

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

962 869

1 153 256

6 607 024

6 997 411

Summa anläggningstillgångar

6 607 024

6 997 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 601 909

100 544

3 601 909

100 544

Kassa och bank

30 201

1 118 289

Summa omsättningstillgångar

3 632 110

1 218 833

SUMMA TILLGÅNGAR

10 239 134

8 216 244

2024060720998



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		68 232	533 508
Årets resultat		2 128 994	934 724
		2 197 226	1 468 232
Summa eget kapital		2 247 226	1 518 232
Obeskattade reserver	5	575 656	575 656
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 481 668	1 660 668
Summa långfristiga skulder		2 481 668	1 660 668
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		11 332	12 134
Aktuella skatteskulder		923 252	449 554
Summa kortfristiga skulder		4 934 584	4 461 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 239 134	8 216 244

2024060721001

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid avyttring av pågående nyanläggning	3 000 000	1 991 998
Övriga rörelseintäkter	38 712	13 000
	3 038 712	2 004 998

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 844 155	10 188 310
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-4 344 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 644 155	5 844 155
Ingående avskrivningar	0	-105 428
Försäljningar/utrangeringar	0	105 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 644 155	5 844 155
Taxeringsvärden mark	3 997 000	8 528 000
	3 997 000	8 528 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	5 644 155	5 844 155
	5 644 155	5 844 155

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 256	3 327 362
Inköp	109 613	8 003 704
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	-10 177 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 869	1 153 256
Utgående redovisat värde	962 869	1 153 256

Not 5 Periodiseringsfond

	2023-12-31	2022-12-31
P-fond tax 2021	182 826	182 826
P-fond tax 2022	392 830	392 830
	575 656	575 656



2024060721002

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 481 668	1 660 668
	2 481 668	1 660 668

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



Verifikat

Transaktion 09222115557516971017

Dokument

559106-6617 Brixly Projektveckling i Bohuslän AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2024-05-07 15:07:27 CEST (+0200) av Petra
Guse (PG)*
Färdigställt 2024-05-08 08:46:23 CEST (+0200)

Signerare

Petra Guse (PG)
Brixly AB
Org. nr 556351-9163
petra.guse@brixly.se
Signerade 2024-05-07 15:07:27 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
Brixly.se
henrik.bratt@brixly.se
Signerade 2024-05-07 16:18:17 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
Brixly AB
markus.brink@brixly.se
Signerade 2024-05-08 08:46:23 CEST (+0200)

Kenneth Ploghed (KP)
Brixly AB
kenneth.ploghed@brixly.se
Signerade 2024-05-07 21:42:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

