

ÅRSREDOVISNING

för

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Fredriksson, Styrelseledamot

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Västerås, Västmanlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 115 983	1 129 339	1 007 232	1 124 412
Resultat efter finansiella poster	389 147	184 559	-61 832	114 852
Soliditet (%)	16,69	10,06	7,68	8,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	352 625	158 280	610 905
Balanseras i ny räkning		158 280	-158 280	0
Årets resultat			308 900	308 900
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>510 905</u>	<u>308 900</u>	<u>919 805</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	510 905
Årets resultat	<u>308 900</u>
	819 805

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>819 805</u>
	819 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 115 983	1 129 339
Övriga rörelseintäkter		80 965	7 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 196 948</u>	<u>1 136 421</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 742	-671 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 406	-217 822
Summa rörelsekostnader		<u>-730 148</u>	<u>-889 317</u>
Rörelseresultat		466 800	247 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 473	-62 623
Summa finansiella poster		<u>-77 653</u>	<u>-62 545</u>
Resultat efter finansiella poster		389 147	184 559
Resultat före skatt		389 147	184 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 247	-26 279
Årets resultat		<u>308 900</u>	<u>158 280</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 416 193	4 571 225
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	180 999	284 373
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 836	53 836
Summa materiella anläggningstillgångar		4 627 028	4 909 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 652 028	4 934 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		198 865	576 914
Övriga fordringar		19 597	43 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 874	40 143
Summa kortfristiga fordringar		266 336	660 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		592 295	475 914
Summa kassa och bank		592 295	475 914
Summa omsättningstillgångar		858 631	1 136 469
SUMMA TILLGÅNGAR		5 510 659	6 070 903

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 905	352 625
Årets resultat		308 900	158 280
Summa fritt eget kapital		<u>819 805</u>	<u>510 905</u>
Summa eget kapital		919 805	610 905
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		544 049	1 261 373
Övriga skulder		3 700 169	3 700 169
Summa långfristiga skulder		<u>4 244 218</u>	<u>4 961 542</u>
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		117 324	117 324
Leverantörsskulder		25 971	113 068
Skatteskulder		29 098	0
Övriga skulder		45 803	30 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 440	237 658
Summa kortfristiga skulder		<u>346 636</u>	<u>498 456</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 510 659	6 070 903

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 325 680	5 325 680
	Utgående anskaffningsvärden	5 325 680	5 325 680
	Ingående avskrivningar	-754 455	-664 007
	Justering avskrivningsunderlag	-57 408	0
	Årets avskrivningar	-97 624	-90 448
	Utgående avskrivningar	-909 487	-754 455
	Redovisat värde	4 416 193	4 571 225

Taxeringsvärden

Mark	1 381 000	1 381 000
Byggnader	3 600 000	3 600 000
	4 981 000	4 981 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Utgående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Ingående avskrivningar	-262 497	-159 123
	Årets avskrivningar	-103 374	-103 374
	Utgående avskrivningar	-365 871	-262 497
	Redovisat värde	180 999	284 373

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 000	179 000
	Utgående anskaffningsvärden	179 000	179 000
	Ingående avskrivningar	-125 164	-101 164
	Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
	Utgående avskrivningar	-149 164	-125 164
	Redovisat värde	29 836	53 836

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Gäddströms Fastigheter AB	100	25 000
	559358-7883 Västerås	%	25 000
			25 000
	Gäddströms Fastigheter AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	792 077

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 361 542 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	544 049	1 261 373
------------------------------------	---------	-----------

Övriga skulder	3 700 169	3 700 169
----------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	117 324	117 324
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 760 000	1 760 000
------------------------	-----------	-----------

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skultuna

Mikael Fredriksson

Mikael Fredriksson

2024-06-10