

Årsredovisning

för

Ulf Nyqvist Fastighetsutveckling AB

559095-5406

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nyqvist , Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Nyqvist Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2017 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsrelaterade utvecklingsfrågor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	706	184	64	151
Resultat efter finansiella poster	620	80	50	-9
Balansomslutning	1 105	889	807	1 008
Soliditet (%)	88	98	97	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	746 890	77 613	874 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		77 613	-77 613	0
Årets resultat			373 826	373 826
Belopp vid årets utgång	50 000	424 503	373 826	848 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 503
årets vinst	373 826
	798 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	798 329
	798 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		706 257	184 249
Övriga rörelseintäkter		0	20 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		706 257	204 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 359	-106 393
Personalkostnader		-9 939	-18 542
Summa rörelsekostnader		-90 298	-124 935
Rörelseresultat		615 959	79 726
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 333	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 977	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		4 367	0
Resultat efter finansiella poster		620 326	79 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		470 326	79 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 500	-2 113
Årets resultat		373 826	77 613

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	55 721	55 721
Ägarintressen i övriga företag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepapper	4	384 164	423 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		489 885	528 862
Summa anläggningstillgångar		489 885	528 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		490	479
Summa kortfristiga fordringar		490	479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		615 122	359 899
Summa kassa och bank		615 122	359 899
Summa omsättningstillgångar		615 612	360 378
SUMMA TILLGÅNGAR		1 105 497	889 240

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 503	746 890
Årets resultat		373 826	77 613
Summa fritt eget kapital		798 329	824 503
Summa eget kapital		848 329	874 503
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	0
Summa obeskattade reserver		150 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		88 657	-5 730
Övriga skulder		18 511	20 467
Summa kortfristiga skulder		107 168	14 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 105 497	889 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	55 721	55 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 721	55 721
Utgående redovisat värde	55 721	55 721

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepapper

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 141	423 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 141	423 141
Årets nedskrivningar	-38 977	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 977	
Utgående redovisat värde	384 164	423 141

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Irene Jansson, Annero Ekonomi & Administration AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-12

Ulf Nyqvist
Ulf Nyqvist
Verkställande direktör