

Årsredovisning för

# Accoglienza Fastighets AB

556981-7900

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Accoglienza Fastighets AB, 556981-7900, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver verksamhet med att förvalta fastigheter samt fast och lös egendom, som nyttjas av organisationer inom den sociala ekonomin samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun. Under hela perioden har Accoglienza enda engagemang varit att förhyra hotell lokaler vid Åkers Runö station som Berga Beds ek förening hyrt. Under det senaste året har styrelsen fört en diskussion med Berga Beds om de vill ta över hyreskontraktet själva. Det skulle möjliggöra att Accoglienza kunde avvecklas vilket är styrelsens intention.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I början av 2024 har Berga Beds begärt sig själva i konkurs och helt avbrutit sina hyresinbetalningar. Accoglienza har under våren fortlöpande haft kontakt med fastighetsägaren och informerat denne om situationen. Samtidigt har Accoglienza försökt, delvis tillsammans med fastighetsägaren, hitta nya hyresgäster som varit villiga att ta över inventarier och hyreskontrakt och driva en hotel verksamhet vidare. Fram till dagens datum är det fortfarande oklart om det finns någon som är beredd att ta över inventarier och hyreskontrakt, dialog pågår.

Vi avvaktar också avslutad konkurs av Berga Beds för att se om det kan ge några tillgångar, men styrelsens intention är att avveckla bolaget.

Bolagets skulder överskrider tillgångarna i dagsläget.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Hyresintäkter	1 465	1 429	1 429	1 401
Resultat efter finansiella poster	-262	-36	342	28
Soliditet, %	19	33	39	20

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	400 511
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-221 084
Vid årets slut	50 000	179 427



## Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 179 427, /disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	400 511
Årets resultat	-221 084
Totalt	<u>179 427</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>179 427</u>
Summa	179 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071910896

Handwritten signatures in black ink, including a large signature at the top and two smaller ones below it.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-2
Övriga rörelseintäkter		1 464 816	1 428 816
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 464 816</b>	<b>1 428 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 756 626	-1 464 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 756 626</b>	<b>-1 464 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-291 810</b>	<b>-35 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 516	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 726</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 084</b>	<b>-35 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-221 084</b>	<b>278</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-135
<b>Årets resultat</b>		<b>-221 084</b>	<b>143</b>

2024071910897

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 000	3 000
Andra långfristiga fordringar		400 426	400 426
Summa finansiella anläggningstillgångar		403 426	403 426
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		403 426	403 426
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 564	595 340
Övriga fordringar		2 245	13 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		418 719	395 915
Summa kortfristiga fordringar		661 528	1 004 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 026	44 010
Summa kassa och bank		175 026	44 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		836 554	1 048 772
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 239 980	1 452 198

2024071910898

*[Handwritten signatures]*

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 511	400 368
Årets resultat		-221 084	143
Summa fritt eget kapital		179 427	400 511
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 427</b>	<b>450 511</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	41 000
Summa obeskattade reserver		-	41 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		553 111	528 894
Skatteskulder		135	48 388
Övriga skulder		237	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 070	383 405
Summa kortfristiga skulder		1 010 553	960 687
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 239 980</b>	<b>1 452 198</b>

2024071910899

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a smaller signature to the right, and initials 'BW' at the bottom.

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.


### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 426	400 426
Redovisat värde vid årets slut	400 426	400 426

  
  
BW

### Underskrifter


2024071910901

  
Jenny Kowalewski  
Styrelseledamot

4/7-24  
Datum

  
Bridget Wedberg  
Styrelseledamot

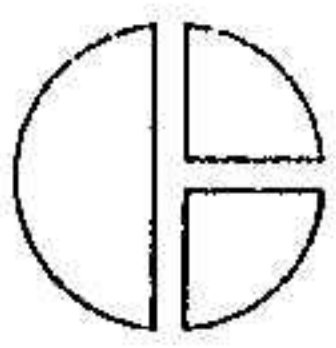
4/7-24  
Datum

  
Per Lesse  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 24 07 17

  
Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Accoglienza fastighets AB (svb)

Org.nr 556981-7900

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Accoglienza fastighets AB (svb) för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Accoglienza fastighets AB (svb)s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Accoglienza fastighets AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilket framgår att bolagets enda kund har gått i konkurs och att bolaget ämnar avveckla sig efter att denna konkurs avslutats, tidsplanen för detta är i dagsläget osäker. Detta förhållande tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

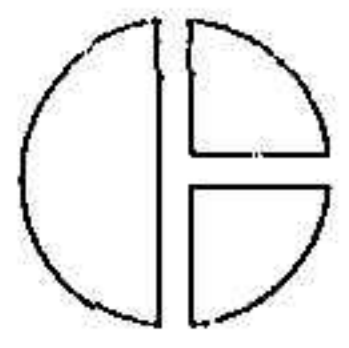
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka



en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

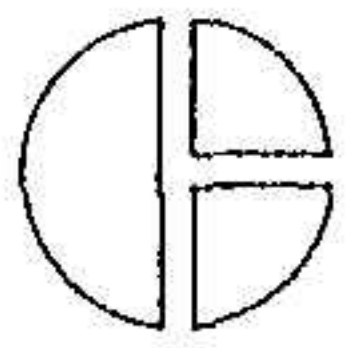
## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Accoglienza fastighets AB (svb) för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Accoglienza fastighets AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

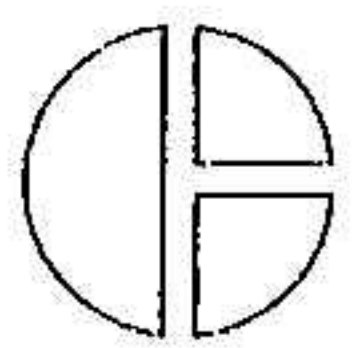
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Z



*Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 17 juli 2024

Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor

2024071910905

2024071910906

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Accoglienza Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-~~07-17~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 17/7 - 2024

Ort och datum

Bridget Wedberg

Bridget Wedberg