

Årsredovisning

för

Karlskrona Urmakaren Fastighets AB

556466-6633

Räkenskapsåret

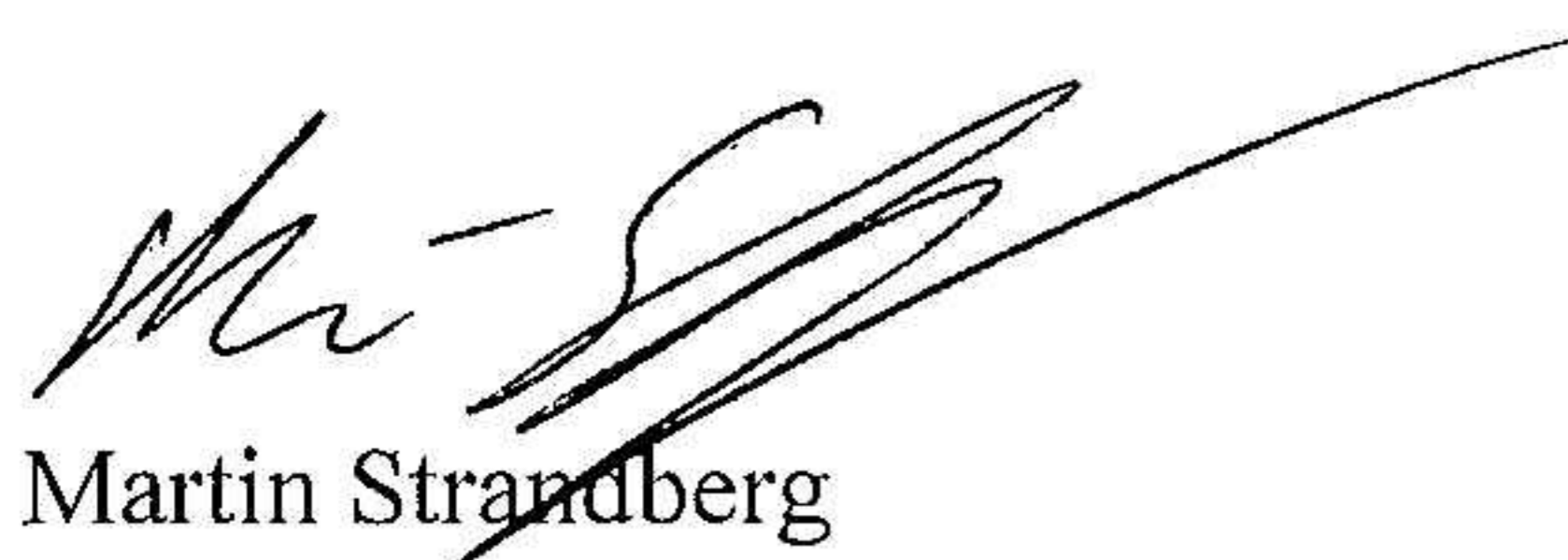
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlskrona Urmakaren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 6/5 2025



Martin Strandberg

Styrelsen och verkställande direktören för Karlskrona Urmakaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 943	2 738	2 422	2 059
Resultat efter finansiella poster	162	307	130	-227
Balansomslutning	12 532	10 719	10 866	11 024
Soliditet (%)	10	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	23 800	239 629	1 817	465 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 817	-1 817	0
Årets resultat				1 106	1 106
Belopp vid årets utgång	200 000	23 800	241 446	1 106	466 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 446
årets vinst	1 106
	242 552

disponeras så att i ny räkning överföres	242 552
	242 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 942 996	2 738 169
Övriga rörelseintäkter		0	141 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 942 996	2 879 910
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 921 209	-1 706 098
Övriga externa kostnader		-16 478	-13 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 767	-446 768
Summa rörelsekostnader		-2 384 454	-2 166 802
Rörelseresultat		558 542	713 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 296	46 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-449 177	-453 037
Summa finansiella poster		-396 881	-406 193
Resultat efter finansiella poster		161 661	306 915
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-37 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		-88 839	-88 838
Summa bokslutsdispositioner		-125 839	-268 838
Resultat före skatt		35 822	38 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 716	-36 260
Årets resultat		1 106	1 817

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 317 017

6 574 942

Inventarier, verktyg och installationer

4

971 631

1 160 473

Summa materiella anläggningstillgångar

7 288 648

7 735 415

Summa anläggningstillgångar

7 288 648

7 735 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 482 785

2 020 767

Övriga fordringar

36 904

34 268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

788 316

686 848

Summa kortfristiga fordringar

3 308 005

2 741 883

Kassa och bank

Kassa och bank

1 935 004

241 391

Summa kassa och bank

1 935 004

241 391

Summa omsättningstillgångar

5 243 009

2 983 274

SUMMA TILLGÅNGAR

12 531 657

10 718 689

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	23 800	23 800
Summa bundet eget kapital	223 800	223 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	241 446	239 629
Årets resultat	1 106	1 817
Summa fritt eget kapital	242 552	241 446
Summa eget kapital	466 352	465 246

Obeskattade reserver

5

Akkumulerade överavskrivningar	971 631	882 792
Summa obeskattade reserver	971 631	882 792

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	8 525 000	8 825 000
Summa långfristiga skulder	8 525 000	8 825 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	89 750	95 962
Övriga skulder	101 619	103 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 077 305	45 734
Summa kortfristiga skulder	2 568 674	545 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 531 657 10 718 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga Räntekostnader	-449 177	-453 037
	-449 177	-453 037

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 421 201	10 421 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 421 201	10 421 201
Ingående avskrivningar	-3 846 259	-3 588 334
Årets avskrivningar	-257 925	-257 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 104 184	-3 846 259
Utgående redovisat värde	6 317 017	6 574 942

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 136 052	2 136 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 136 052	2 136 052
Ingående avskrivningar	-975 579	-786 736
Årets avskrivningar	-188 842	-188 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 164 421	-975 579
Utgående redovisat värde	971 631	1 160 473

OL

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	971 631	882 792
	971 631	882 792

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 325 000	7 625 000
	7 325 000	7 625 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 525 000	8 825 000
	8 525 000	8 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Saxatile Fastigheter AB, organisationsnummer 556665-9966 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter

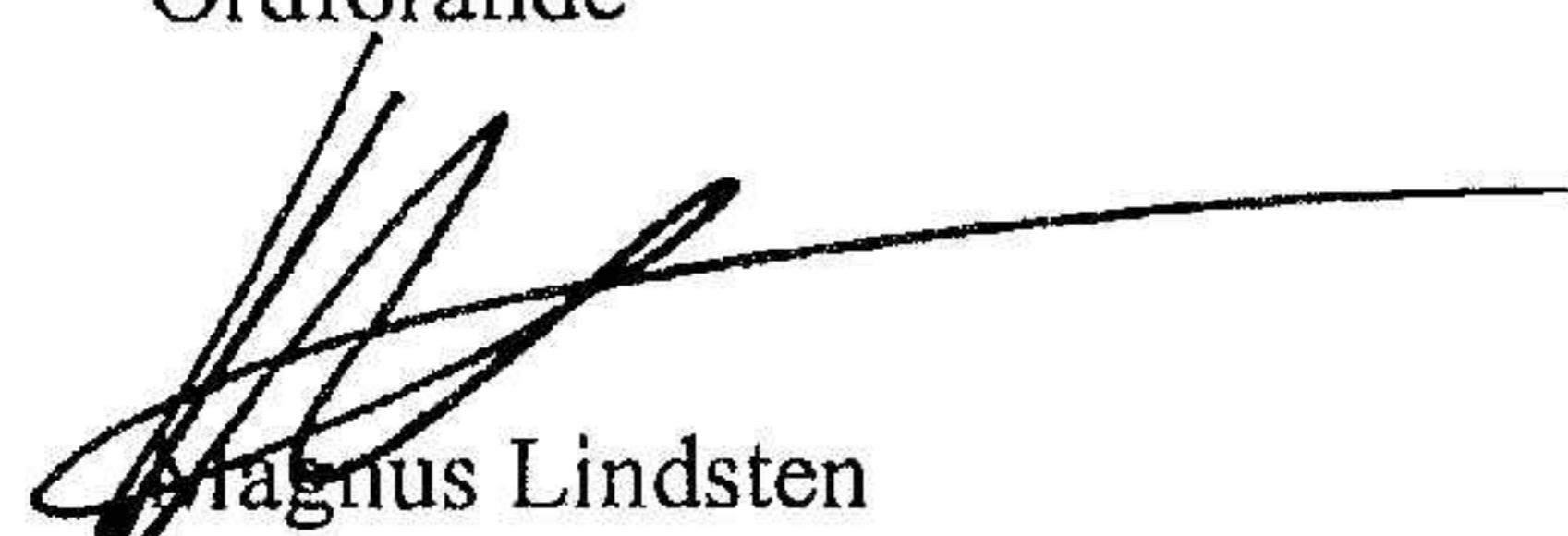
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	13 000 000	13 000 000

an

Karlskrona den 6/5 2025


Martin Strandberg
Ordförande



Margareta Strandberg


Magnus Lindsten


Edvin Strandberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2025

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



2025051306011

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskrona Urmakaren Fastighets AB, org.nr 556466-6633

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskrona Urmakaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskrona Urmakaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskrona Urmakaren Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2025-05-13

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karlskrona Urmakaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-05-13

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskrona Urmakaren Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2025-05-13

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

2025-05-13

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 06 maj 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor