

Årsredovisning för
Wilson Gärdet Fastighets AB
556978-5156

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Gärdet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-02-22



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Gärdet Fastighets AB, 556978-5156, med säte i Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 926 846 | 2 020 900 | 710 919 | 979 063 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 006 | -2 277 215 | -1 891 846 | -178 868 |
| Soliditet, % | 3 | 2 | 2 | 23 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 148 292 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 733 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 149 025 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 149 025, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 149 025 |
| Summa | 149 025 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 926 846 | 2 020 900 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 88 410 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 926 846 | 2 109 310 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 012 340 | -3 592 726 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -779 192 | -779 192 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 791 532 | -4 371 918 |
| Rörelseresultat | | 135 314 | -2 262 608 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -20 348 | -14 607 |
| Summa finansiella poster | | -20 308 | -14 607 |
| Resultat efter finansiella poster | | 115 006 | -2 277 215 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 2 277 215 |
| Lämnade koncernbidrag | | -114 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -114 000 | 2 277 215 |
| Resultat före skatt | | 1 006 | - |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -273 | - |
| Årets resultat | | 733 | - |

2023042719624

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 537 437 | 5 792 947 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 107 365 | 1 631 047 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 644 802 | 7 423 994 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 644 802 | 7 423 994 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 45 384 | 197 873 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 887 | 20 150 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 108 271 | 218 023 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 832 381 | 909 878 |
| Summa kassa och bank | | 832 381 | 909 878 |
| Summa omsättningstillgångar | | 940 652 | 1 127 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 585 454 | 8 551 895 |

2023042719625

W

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 148 292 | 148 292 |
| Årets resultat | | 733 | - |
| Summa fritt eget kapital | | 149 025 | 148 292 |
| Summa eget kapital | | 199 025 | 198 292 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 775 000 | 805 000 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 6 151 636 | 6 896 136 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 926 636 | 7 701 136 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 30 000 | 30 000 |
| Förskott från kunder | | 89 674 | 102 000 |
| Leverantörsskulder | | 110 950 | 105 670 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 688 | 7 516 |
| Skatteskulder | | 72 943 | 74 557 |
| Övriga skulder | | 102 781 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 757 | 332 724 |
| Summa kortfristiga skulder | | 459 793 | 652 467 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 585 454 | 8 551 895 |

2023042719626

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -20 348 | -14 607 |
| Summa | -20 348 | -14 607 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 595 865 | 6 595 865 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| | 6 595 865 | 6 595 865 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -802 918 | -547 409 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -255 510 | -255 509 |
| | -1 058 428 | -802 918 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 537 437 | 5 792 947 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 618 412 | 2 318 412 |
| -Nyanskaffningar | - | 300 000 |
| Vid årets slut | 2 618 412 | 2 618 412 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -987 365 | -463 682 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -523 682 | -523 683 |
| Vid årets slut | -1 511 047 | -987 365 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 107 365 | 1 631 047 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 655 000 | 685 000 |
| | 655 000 | 685 000 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | - | - |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 5 16 000 000 | 16 000 000 |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | | |
| Summa ställda säkerheter | 16 000 000 | 16 000 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås.

2023042719628

Underskrifter

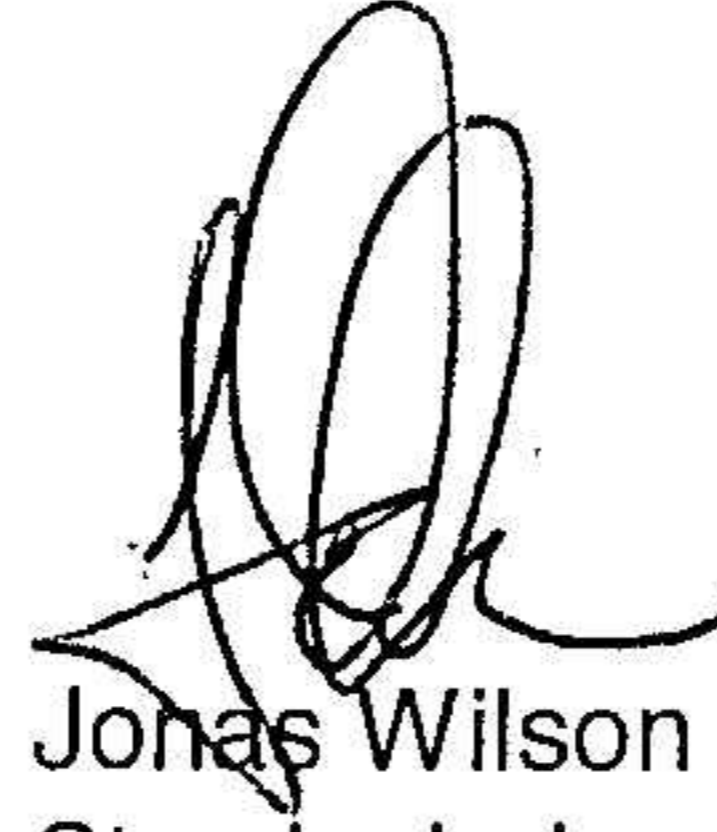
Västerås 2023-02-20



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Petter Wilson
Styrelseledamot



Jonas Wilson
Styrelseledamot

2023042719629

