

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed; dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-02-28 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värgårda den 2026-02-28


Micael Carlman

2026032402279

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för CSK Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	157 544
årets vinst	27 288
	184 832

disponeras så att

i ny räkning överföres	184 832
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		433 806 433 806	436 937 436 937
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-180 942	-176 942
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-120 754 -301 696	-116 754 -293 696
Rörelseresultat		132 110	143 241
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 204	-141 024
Resultat efter finansiella poster		34 916	2 238
Skatt på årets resultat		-7 628	-1 190
Årets resultat		27 288	1 048

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 085 932

2 206 686

Summa anläggningstillgångar

2 085 932

2 206 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

36 154

Övriga fordringar

0

12 876

0

49 030

Kassa och bank

161 617

94 962

Summa omsättningstillgångar

161 617

143 992

Summa tillgångar

2 247 549

2 350 678

Eget kapital och skulder

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 544

156 496

Årets resultat

27 288

1 048

184 832

157 544

Summa eget kapital

234 832

207 544

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 960 000

2 095 481

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 256	2 149
Aktuella skatteskulder	25 426	33 345
Övriga skulder	13 036	12 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1	-1
	52 717	47 653

Summa eget kapital och skulder

2 247 549

2 350 678

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

2024-09-01	2023-09-01
-2025-08-31	-2024-08-31

Några löner och ersättningar har inte utbetalats

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

4 %

Årets avskrivning 116 754:-

2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	3 292 625	3 292 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 292 625	3 292 625
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 085 940	-969 186
Årets avskrivningar	-120 754	-116 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 206 694	-1 085 940
Utgående balans	2 085 931	2 206 685

2026032402285

3 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st å nom 100-: kronor

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 495	1 048
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		1 048	-1 048
Årets resultat			27 288
Belopp vid årets utgång	50 000	157 543	27 288

4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Byggekreditiv (limit 3 milj)	1 960 000	2 095 481

Vårgårda den 20 februari 2026


Micael Carlman