

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Vero Pari AB
559067-6051

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 30 juni 2025


Veronica Jachim

ÅRSREDOVISNING VERO PARI AB

Styrelsen för Vero Pari AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	633	606	550	632	575
Resultat efter finansiella poster	203	192	170	221	178
Soliditet (%)	18,4	17,1	14,2	11,8	9,0

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	871 453	152 464
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			152 464	-152 464
Årets resultat				161 441
Utgående balans	50 000	0	1 023 917	161 441

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 023 917
Årets resultat	161 441
	<u>1 185 358</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 185 358
<u>1 185 358</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

2025080520472

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		632 562	605 941
		632 562	605 941
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-195 263	-184 516
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-141 411	-141 411
Summa rörelsens kostnader		-336 674	-325 927
Rörelseresultat		295 888	280 014
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-92 563	-87 555
Resultat efter finansiella poster		203 325	192 459
Skatte på årets resultat		-41 884	-39 995
ÅRETS RESULTAT		161 441	152 464

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 890 267	6 031 678
Summa anläggningstillgångar		5 890 267	6 031 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		195 869	206 080
		195 869	206 080

Kassa och bank

		75 285	51 584
Summa omsättningstillgångar		271 154	257 664

SUMMA TILLGÅNGAR

6 161 421

6 289 342

2025080520473

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 023 917	871 453
Årets resultat		161 441	152 464
		1 185 358	1 023 917
Summa eget kapital		1 235 358	1 073 917
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 620 000	3 940 000
Övriga skulder		1 105 000	1 130 000
Summa långfristiga skulder		4 725 000	5 070 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		79 200	75 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 863	70 225
Summa kortfristiga skulder		201 063	145 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 161 421	6 289 342

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

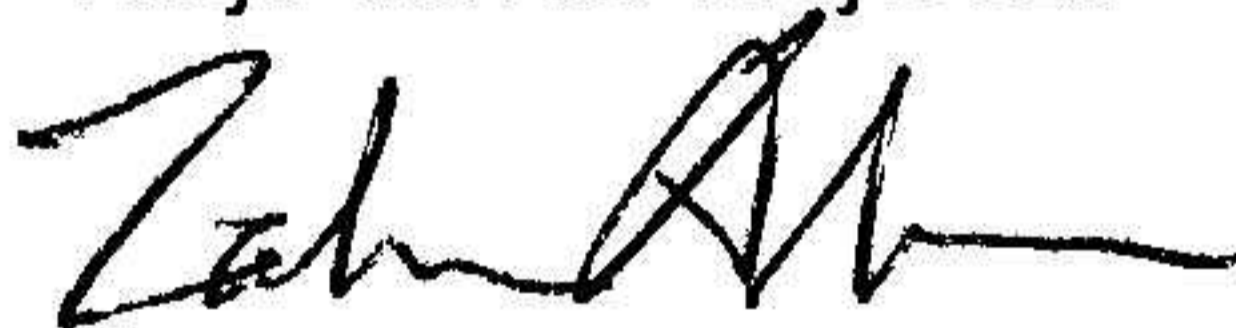
Not 1 Medeltal anställda

	2024	2023
Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 070 557	7 070 557
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 070 557	7 070 557
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 038 879	-897 468
Årets avskrivningar enligt plan	-141 411	-141 411
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 180 290	-1 038 879
Utgående planenligt restvärde	5 890 267	6 031 678

Växjö den 28 maj 2025



Zahra Atarodi
VD



Veronica Janich

Vidimeras i

