

Årsredovisning

för

JTA Fastigheter AB

559125-6937

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 5 november 2024



Anneli Hansson

Styrelsen för JTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier samt fastigheter, arbeta med exploatering och förvaltning av fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	145	171	117	127
Resultat efter finansiella poster	83	5	-26	-101
Soliditet (%)	17,8	6,8	5,8	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 165	5 460	54 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 460	-5 460	0
Årets resultat			83 458	83 458
Belopp vid årets utgång	50 000	4 295	83 458	137 753

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 129 400 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 295
årets vinst	83 458
	87 753
disponeras så att i ny räkning överföres	87 753
	87 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 508

170 987

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 508

170 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 369

-113 061

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 946

-27 552

Summa rörelsekostnader

-37 315

-140 613

Rörelseresultat

107 193

30 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 793

-24 932

Summa finansiella poster

-23 735

-24 914

Resultat efter finansiella poster

83 458

5 460

Resultat före skatt

83 458

5 460

Årets resultat

83 458

5 460

2024112103992

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

722 313

741 065

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

2 194

Summa materiella anläggningstillgångar

722 313

743 259

Summa anläggningstillgångar

722 313

743 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 207

53 207

Summa kortfristiga fordringar

53 207

53 207

Kassa och bank

Kassa och bank

100

1 003

Summa kassa och bank

100

1 003

Summa omsättningstillgångar

53 307

54 210

SUMMA TILLGÅNGAR

775 620

797 469

2024112103993

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 295

-1 165

Årets resultat

83 458

5 460

Summa fritt eget kapital

87 753

4 295

Summa eget kapital

137 753

54 295

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

139 800

209 800

Övriga skulder

45 939

45 939

Summa långfristiga skulder

185 739

255 739

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

2 221

51 396

Skulder till koncernföretag

344 372

299 355

Skatteskulder

13 135

52 775

Övriga skulder

13 294

6 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 106

7 500

Summa kortfristiga skulder

452 128

487 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

775 620

797 469

2024112103994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-93 760	-75 008
Årets avskrivningar	-18 752	-18 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 512	-93 760
Utgående redovisat värde	722 313	741 065

2024112103996

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	44 000
Ingående avskrivningar	-41 806	-33 006
Årets avskrivningar	-2 194	-8 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 000	-41 806
Utgående redovisat värde	0	2 194

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Boden den 5 november 2024



Anneli Hansson