

# Årsredovisning

## DA-JE Fastigheter AB

Org.nr 556892-6181

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Hyltebruk 2023-10-30



Daniel Hallberg

ARSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för DA-JE Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en hyresfastighet i Hyltebruk i vilken bl a dess moderbolag driver verksamhet i form av ICA Supermärket.

Bolaget är helägt dotterbolag till DA-JE Livs AB, 556565-6054. Bolaget har sitt säte i Hylte kommun, Hallands län.

### Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, kr	1 445 926	1 268 242	1 312 422	867 507	980 291
Resultat efter finansnetto, kr	265 112	165 951	-2 203 920	109 355	146 877
Balansomslutning, kr	12 742 262	12 815 846	12 939 046	13 835 281	9 133 268
Soliditet	8%	6%	5%	6%	8%
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	715 070	765 070
Årets resultat		210 360	210 360
Belopp vid årets utgång	50 000	925 430	975 430

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	715 070
Årets resultat	210 360
	<hr/>
	925 430

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Överförs i ny räkning	925 430
	<hr/>
	925 430

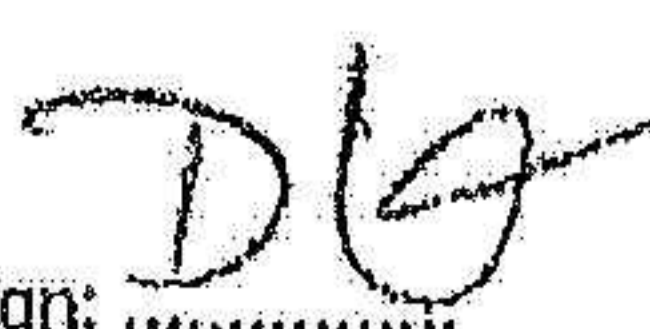
Sign: 

ARSREDOVISNING

2024051514254

## RESULTATRÄKNING

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsesns intäkter</b>		
Nettoomsättning	1 445 926	1 268 242
Övriga rörelseintäkter	11 943	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 457 869</b>	<b>1 268 242</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-444 015	-383 164
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 1 -437 142	-551 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-881 157</b>	<b>-935 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>576 712</b>	<b>333 194</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 600	-167 243
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-311 600</b>	<b>-167 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>265 112</b>	<b>165 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>265 112</b>	<b>165 951</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-54 752	-34 321
<b>Årets resultat</b>	<b>210 360</b>	<b>131 630</b>

  
Sign: .....

ARSREDOVISNING

2024051514255

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materialiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 2 9 538 745	9 937 364
Inventarier och verktyg	Not 2 45 591	60 469
Byggnadsinventarier	Not 2 49 364	73 009
	<u>9 633 700</u>	<u>10 070 842</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>9 633 700</b>	<b>10 070 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	10 688	0
Fordringar på koncernföretag	2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar	11 943	9 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 280	3 200
	<u>2 025 911</u>	<u>2 012 672</u>
<b>Kassa och bank</b>	<b>1 082 651</b>	<b>732 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 108 562</b>	<b>2 745 004</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 742 262</b>	<b>12 815 846</b>

  
Sign: .....

ÅRSREDOVISNING

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital ( 500 aktier )	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst	715 070	583 440
Årets vinst	<u>210 360</u>	<u>131 630</u>
	<b>925 430</b>	<b>715 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>975 430</b>	<b>765 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder koncernföretag	Not 3 1 500 000	1 500 000
Andra långfr skulder till kreditinstitut	Not 3 <u>9 412 148</u>	<u>9 807 656</u>
	<b>10 912 148</b>	<b>11 307 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	52 365	14 484
Kortfristiga skulder till koncernföretag	59 900	59 900
Andra kortfr skulder till kreditinstitut	Not 3 380 000	380 000
Skatteskulder	89 073	46 767
Övriga skulder	44 392	34 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>228 954</u>	<u>207 881</u>
	<b>854 684</b>	<b>743 120</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 742 262</b>	<b>12 815 846</b>

Sign: 

ÅRSREDOVISNING

**REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

**Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstid används:

Byggnader	33 år
Inventarier	7 år
Byggnadsinventarier	5 år

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Resultaträkning**

Bolaget tillämpar kostnadsslagsindelad resultaträkning.

ARSREDOVISNING

2024051514258

**Noter till resultat- och balansräkning**

**Not 1 Avskrivningar av anläggningstillgångar**

	2022/2023	2021/2022
Byggnadsinventarier	23 645	33 085
Inventarier	14 878	27 444
Byggnader och mark	398 619	491 355
	<u>437 142</u>	<u>551 884</u>

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	13 174 677	13 174 677
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>13 174 677</u>	<u>13 174 677</u>

Ingående avskrivningar	3 237 313	2 745 958
Årets avskrivningar	398 619	491 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 635 932</u>	<u>3 237 313</u>

Utgående planenligt restvärde	9 538 745	9 937 364
-------------------------------	-----------	-----------

<b>Byggnadsinventarier</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	253 996	253 996
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>253 996</u>	<u>253 996</u>

Ingående avskrivningar	180 987	147 902
Årets avskrivningar	23 645	33 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>204 632</u>	<u>180 987</u>

Utgående planenligt restvärde	49 364	73 009
-------------------------------	--------	--------

<b>Inventarier och verktyg</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	191 967	128 767
Årets anskaffningar	0	63 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>191 967</u>	<u>191 967</u>

Ingående avskrivningar	131 498	104 054
Årets avskrivningar	14 878	27 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>146 376</u>	<u>131 498</u>

Utgående planenligt restvärde	45 591	60 469
-------------------------------	--------	--------

ÅRSREDOVISNING

2024051514259

Not 3 Övriga skulder kort- och långfristiga

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotid inom 1 år från balansdagen	380 000	380 000
Förfallotid 2-5 år från balansdagen	1 520 000	1 520 000
Förfallotidpunkt mer än 5 år från balansdagen	9 392 148	9 787 656
	<u>11 292 148</u>	<u>11 687 656</u>

Not 4 Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 700 000</u>	<u>11 700 000</u>

Hyltebruk 2023-10-16

  
Daniel Hallberg

Mjn revisionsberättelse har avlämnats den 26 / 10 2023

  
Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

  
Stgh.....

# Deloitte.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DA-JE Fastigheter AB  
organisationsnummer 556892-6181

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DA-JE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DA-JE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DA-JE Fastigheter AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DA-JE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DA-JE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den

26/10 - 2023

Erik Grafhag  
Auktörsrad revisor

2024051514262

Hej,

Har kommer kopia av den signerade årsredovisningen av DA-JE Fastigheter AB - 556892-6181. Då den nuvarande årsredovisningen som ligger uppladdad bara återspeglar varannan sida.

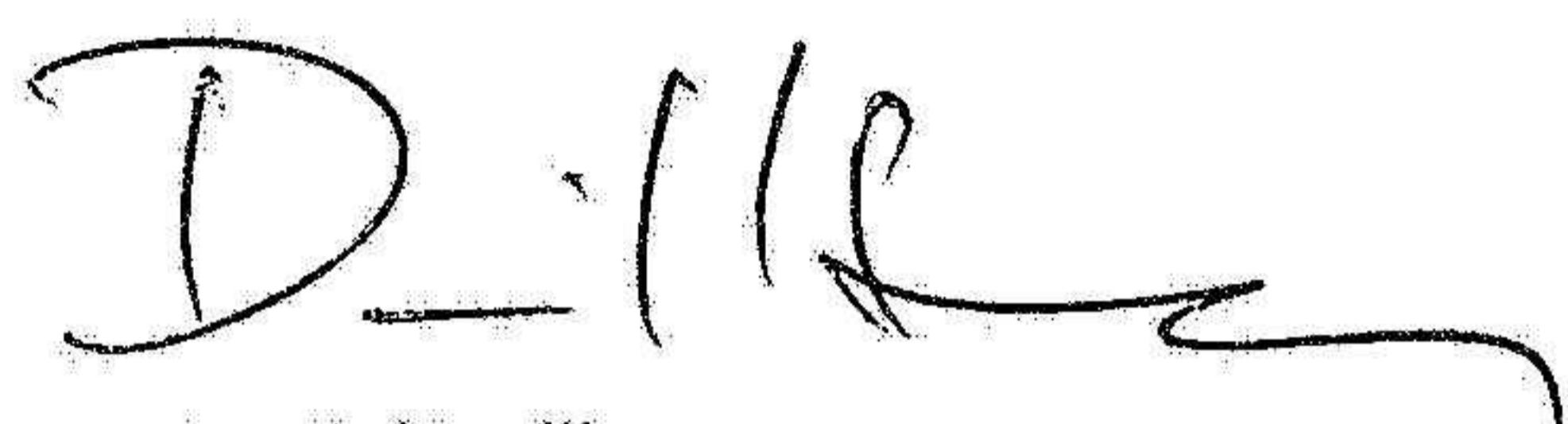
Med vänlig hälsning

Carl Sandahl

Deloitte AB Jönköping

csandahl@deloitte.se

0700804013



Daniel Hallberg

Styrelseledamot

DA-JE Fastigheter AB

556892-6181