

# Årsredovisning

för

## A13 Invest AB

556970-4488

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A13 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022- 07 - 20 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022- 07 - 20

  
Jan-Åke Glommen

# Årsredovisning

för

## A13 Invest AB

556970-4488

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för A13 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46 417	-2 592	-11 504	16 155
Soliditet (%)	43	3	7	12

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 677 350	-2 592 399	<b>2 134 951</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 592 399	2 592 399	<b>0</b>
Årets resultat			46 416 591	<b>46 416 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 084 951</b>	<b>46 416 591</b>	<b>48 551 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 084 951
årets vinst	46 416 591
	<b>48 501 542</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	8 501 542
	<b>48 501 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080207098

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-187 133	-159 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 133</b>	<b>-159 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-187 133</b>	<b>-159 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	50 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	203 189	308 085
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 599 465	-2 740 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 603 724</b>	<b>-2 432 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 416 591</b>	<b>-2 592 399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46 416 591</b>	<b>-2 592 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	9 317 600	69 317 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 317 600</b>	<b>69 317 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 317 600</b>	<b>69 317 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		96 923 261	0
Övriga fordringar		6 140 491	5 592 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 063 752</b>	<b>5 592 682</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 563	2 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 563</b>	<b>2 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 065 315</b>	<b>5 595 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>112 382 915</b>	<b>74 912 601</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 084 951

4 677 350

Årets resultat

46 416 591

-2 592 399

**Summa fritt eget kapital**

**48 501 542**

**2 084 951**

**Summa eget kapital**

**48 551 542**

**2 134 951**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 702 020

Övriga skulder

63 038 171

70 021 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

793 202

1 053 967

**Summa kortfristiga skulder**

**63 831 373**

**72 777 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**112 382 915**

**74 912 601**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Anteciperad utdelning	110 000 000	0
Nedskrivningar	-60 000 000	0
	<b>50 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	203 189	308 085
	<b>203 189</b>	<b>308 085</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	394 516	360 375
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3 204 949	2 380 259
	<b>3 599 465</b>	<b>2 740 634</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 317 600	69 317 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 317 600</b>	<b>69 317 600</b>
Årets nedskrivningar	-60 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 317 600</b>	<b>69 317 600</b>

### Not 6 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
A13 Holding AB	100%	100%	500	9 317 000
				<b>9 317 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
A13 Holding AB	556983-0507	Stockholm	122 241 208	78 997 472

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande avseende dotterföretags skulder	0	20 400 000
Borgensåtagande avseende intresseföretags skulder	0	4 970 000
Borgensåtagande avseende övriga skulder	4 610 000	
	<b>4 610 000</b>	<b>25 370 000</b>

A13 Invest AB  
Org.nr 556970-4488

8 (8)

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan-Åke Glommen  
Ordförande

Fredrik Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 21:35:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Emanuel Hamberg

Datum

Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

A13 INVEST AB 556970-4488 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 21:02:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Fredrik Lindberg

Datum

Fredrik Lindberg  
Ledamot

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 19:50:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Åke Glommen

Datum

Jan-Åke Glommen  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

2022080207101



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A13 Invest AB, org.nr 556970-4488

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A13 Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A13 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A13 Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A13 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A13 Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A13 Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-07-28 21:39:49 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Emanuel Hamberg

Datum

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post