

Årsredovisning

A Fastigheter i Skaraborg AB

556676-9922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Tomas Andersson
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 235	2 004	1 983	1 927
Resultat efter finansiella poster	300	833	667	764
Soliditet %	53	49	52	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 504 144	606 268
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		606 268	-606 268
- Årets resultat			336 888
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 110 412	336 888

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 110 412
Årets resultat	336 888
Summa	4 447 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 447 300
Summa	4 447 300

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 235 434	2 003 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 235 434	2 003 927
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 531 136	-881 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 247	-222 396
Summa rörelsekostnader	-1 851 383	-1 104 051
Rörelseresultat	384 051	899 876
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 249	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 163	-67 057
Summa finansiella poster	-83 914	-67 057
Resultat efter finansiella poster	300 137	832 819
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	160 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar	-75 750	0
Summa bokslutsdispositioner	84 250	-65 000
Resultat före skatt	384 387	767 819
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 499	-161 551
Årets resultat	336 888	606 268

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 178 651	9 401 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	480 875	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 659 526	9 401 023
Summa anläggningstillgångar		9 659 526	9 401 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	29 691
Övriga fordringar		202 081	33 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 816
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		202 081	74 095
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		127 000	127 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		127 000	127 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 013	708 067
<i>Summa kassa och bank</i>		116 013	708 067
Summa omsättningstillgångar		445 094	909 162
SUMMA TILLGÅNGAR		10 104 620	10 310 185

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 110 412	3 504 144	
Årets resultat	336 888	606 268	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 447 300</i>	<i>4 110 412</i>	
Summa eget kapital	4 547 300	4 210 412	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	929 000	1 089 000	
Ackumulerade överavskrivningar	75 750	0	
Summa obeskattade reserver	1 004 750	1 089 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 023 274	4 083 274
Skulder till koncernföretag	4	85 982	470 000
Övriga skulder	4	0	88 565
Summa långfristiga skulder	4 109 256	4 641 839	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Skatteskulder		85 485	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 829	308 934
Summa kortfristiga skulder	443 314	368 934	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 104 620	10 310 185	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 581 648	12 581 648
Utgående anskaffningsvärden	12 581 648	12 581 648
Ingående avskrivningar	-3 181 625	-2 958 229
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 372	-222 396
Utgående avskrivningar	-3 402 997	-3 180 625
Redovisat värde	9 178 651	9 401 023

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 500	146 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	578 750	-
Utgående anskaffningsvärden	725 250	146 500
Ingående avskrivningar	-146 500	-146 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 875	-
Utgående avskrivningar	-244 375	-146 500
Redovisat värde	480 875	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 723 274	3 783 274

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 083 274 kr (4 143 274 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 023 274 3 963 274

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 60 000 60 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 19 559 900 19 559 900

Summa ställda säkerheter 19 559 900 19 559 900

UNDERSKRIFTER

Falköping

Leif Tomas Andersson

Leif Tomas Andersson

Styrelseordförande

2023-06-30

Sven Ulf Mattias Ljungmark

Sven Ulf Mattias Ljungmark

2023-06-30