

Årsredovisning

för

Nilssons Industriservice Fastighets AB

556899-4247

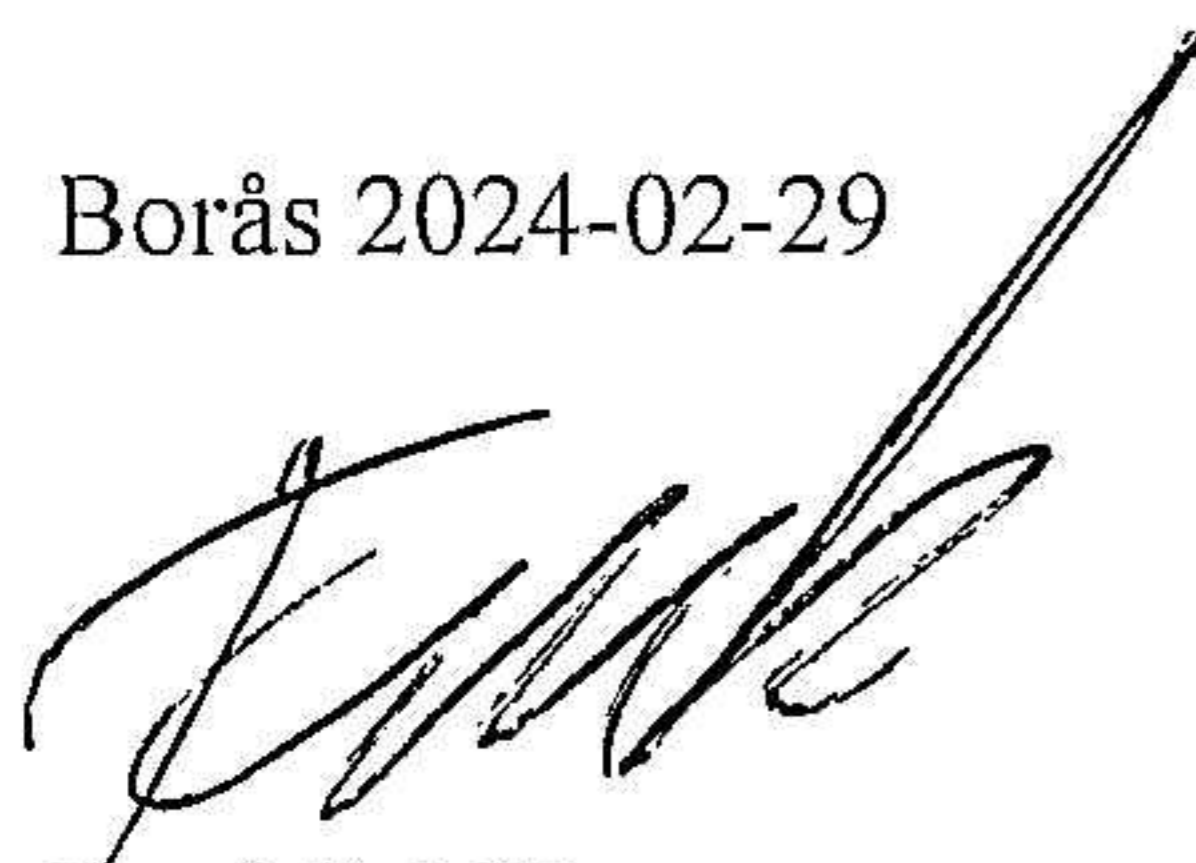
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Industriservice Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-02-29



Fredrik Nilsson

2024031803119

Årsredovisning

för

Nilssons Industriservice Fastighets AB

556899-4247

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Nilssons Industriservice Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	255	250	263	325
Resultat efter finansiella poster	13	49	132	98
Soliditet (%)	29,2	27,6	24,9	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	352 803	38 516	441 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 519	-38 519	0
Årets resultat			10 047	10 047
Belopp vid årets utgång	50 000	391 322	10 044	451 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 319
årets vinst	10 047
	401 366
disponeras så att i ny räkning överföres	401 366
	401 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 250

249 538

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 250

249 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 560

-105 246

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 372

-61 920

Summa rörelsekostnader

-193 932

-167 166

Rörelseresultat

61 318

82 372

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 592

-33 606

Summa finansiella poster

-48 558

-33 606

Resultat efter finansiella poster

12 760

48 766

Resultat före skatt

12 760

48 766

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 713

-10 250

Årets resultat

10 047

38 516

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 272 349	1 335 721
Summa materiella anläggningstillgångar		1 272 349	1 335 721
Summa anläggningstillgångar		1 272 349	1 335 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 625	15 000
Övriga fordringar		185	12 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 665	0
Summa kortfristiga fordringar		57 475	27 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 894	233 489
Summa kassa och bank		214 894	233 489
Summa omsättningstillgångar		272 369	260 688
SUMMA TILLGÅNGAR		1 544 718	1 596 409

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

391 319

352 803

Årets resultat

10 047

38 516

Summa fritt eget kapital

401 366

391 319

Summa eget kapital

451 366

441 319

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

758 034

853 360

Summa långfristiga skulder

758 034

853 360

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

103 992

103 992

Skulder till koncernföretag

200 308

135 260

Skatteskulder

27 173

52 806

Övriga skulder

1 812

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 033

1 672

Summa kortfristiga skulder

335 318

301 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 544 718

1 596 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847 059	1 795 021
Inköp	0	52 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 847 059	1 847 059
Ingående avskrivningar	-511 339	-449 419
Årets avskrivningar	-63 372	-61 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 711	-511 339
Utgående redovisat värde	1 272 348	1 335 720

Not 3 Långfristiga skulder

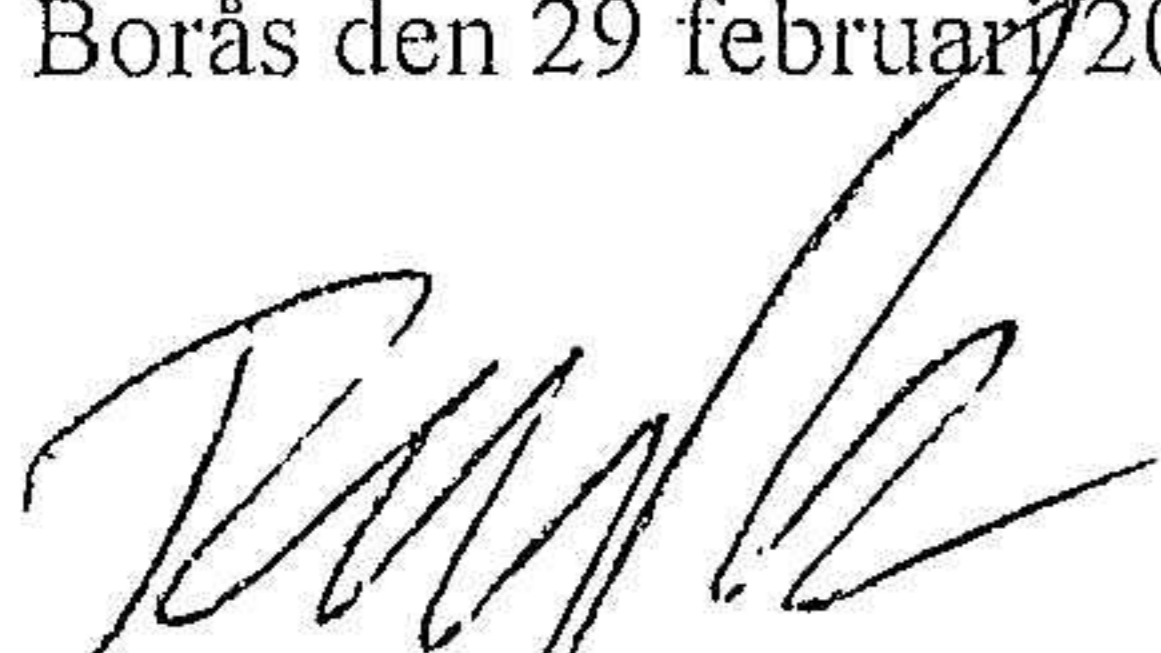
	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	342 066	437 392
	342 066	437 392

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 862.026 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	758 034	853 360
	758 034	853 360
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 992	103 992
	103 992	103 992

Borås den 29 februari 2024



Fredrik Nilsson

Denna kopia stämmer överens med
originallet.



Sara Larsson