

Årsredovisning för
FORCHEK Fastighets AB

559128-4053

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Forsberg
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FORCHEK Fastighets AB, 559128-4053, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun, äger och förvaltar kommersiella- och bostadsfastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | -1 | 27 499 | 5 000 | 20 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 367 | 1 996 | 3 856 | 6 158 |
| Soliditet % | 98,5 | 98,7 | 98,6 | 98,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 396 411 | 1 625 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 625 | -1 625 |
| Årets resultat | | | 1 962 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 398 036 | 1 962 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 398 036 |
| Årets resultat | 1 962 |
| Summa | 3 399 998 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 3 399 998 |
| Summa | 3 399 998 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -1 | 27 499 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | -1 | 27 499 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 615 | -24 086 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 615 | -24 086 |
| Rörelseresultat | | -12 616 | 3 413 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 914 | 185 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 931 | -1 602 |
| Summa finansiella poster | | 14 983 | -1 417 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 367 | 1 996 |
| Resultat före skatt | | 2 367 | 1 996 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -405 | -372 |
| Årets resultat | | 1 962 | 1 625 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 342 979 | 1 342 979 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 491 528 | 1 491 528 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 834 507 | 2 834 507 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 834 507 | 2 834 507 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 31 250 | 31 250 |
| Övriga fordringar | | 23 266 | 24 047 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 27 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 516 | 82 797 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 612 318 | 577 190 |
| Summa kassa och bank | | 612 318 | 577 190 |
| Summa omsättningstillgångar | | 666 834 | 659 987 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 501 341 | 3 494 494 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 398 036 | 3 396 411 |
| Årets resultat | | 1 962 | 1 625 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 399 998 | 3 398 036 |
| Summa eget kapital | | 3 449 998 | 3 448 036 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 39 412 | 34 857 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 931 | 11 601 |
| Summa kortfristiga skulder | | 51 343 | 46 458 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 501 341 | 3 494 494 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 342 979 | 1 342 979 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 342 979 | 1 342 979 |
| Redovisat värde | 1 342 979 | 1 342 979 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Rösträttsandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------------|---------------|--------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Forchek 2Q AB | 559072-8415 | Borås kommun | 50 | 100 | 100 | 348 500 |
| Fastighets AB Kyllared 1:213 | 559023-7276 | Borås kommun | 500 | 100 | 100 | 994 479 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 491 528 | 1 491 528 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 491 528 | 1 491 528 |
| Redovisat värde | 1 491 528 | 1 491 528 |

Underskrifter

Borås

Hans Forsberg

2025-02-18

Hans Forsberg

Datum

Styrelseordförande

Elisabeth Forsberg

2025-02-18

Elisabeth Forsberg

Datum

Styrelseledamot