

Årsredovisning

för

Vågen 1 Kristinehamn AB

Org.nr. 556566-2516

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Goran Matutinovic, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Vågen 1 Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolagets samtliga aktier förvärvades under året av Ekman Properties AB (org.nr 559409-1471), som är ett helägt dotterbolag till P. Ekman Invest AB (556813-9793).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter förvärvet till Ekmans gruppen så har en ekonomisk analys och effektiviseringsarbete påbörjats för att säkra företagets framtid. Analysen visar på en positiv utveckling och bolagets framtid ser ljus ut. Bolaget har återställt det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	926 422	120 763	837 303	1 066 773	859 360
Resultat efter finansiella poster	-44 078	-431 640	-84 983	351 322	100 075
Balansomslutning	7 488 531	3 949 061	4 079 509	4 034 731	4 150 919
Soliditet (%)	28,01	-14,59	-3,70	-1,70	-8,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-282 688	-393 640	-576 328
Balanseras i ny räkning	0	0	-393 640	393 640	0
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	2 718 172	0	0	2 718 172
Årets resultat	0	0	0	-44 078	-44 078
Belopp vid årets utgång	100 000	2 718 172	-676 328	-44 078	2 097 766

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott, fg år 600 000kr, har under räkenskapsåret konverterats till ovillkorat enligt överenskommelse med Ekman Properties.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-676 328
Årets resultat	-44 078
Summa	-720 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-720 406
Summa	-720 406

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		926 422	120 763
Övriga rörelseintäkter		49 928	1 028 084
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		976 350	1 148 847
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-611 490	-1 360 145
Personalkostnader	2	-17 351	-11 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 616	-112 156
Summa rörelsens kostnader		-790 456	-1 483 754
Rörelseresultat		185 894	-334 907
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 215	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 187	-96 749
Summa resultat från finansiella poster		-229 972	-96 732
Resultat efter finansiella poster		-44 078	-431 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	38 000
Summa bokslutsdispositioner		0	38 000
Resultat före skatt		-44 078	-393 640
Skatter			
Årets resultat		-44 078	-393 640

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 000 000	3 734 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	245 833	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 245 833	3 734 058
Summa anläggningstillgångar		7 245 833	3 734 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 624	57 004
Övriga fordringar		43 643	68 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 263	12 445
Summa kortfristiga fordringar		122 530	138 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 168	76 967
Summa kassa och bank		120 168	76 967
Summa omsättningstillgångar		242 698	215 003
SUMMA TILLGÅNGAR		7 488 531	3 949 061

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 718 172	0
Summa bundet eget kapital		2 818 172	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-676 328	-282 688
Årets resultat		-44 078	-393 640
Summa fritt eget kapital		-720 406	-676 328
Summa eget kapital		2 097 766	-576 328
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	705 219	0
Summa avsättningar		705 219	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 681 498	3 722 754
Summa långfristiga skulder		3 681 498	3 722 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	41 256	41 256
Leverantörsskulder		36 526	56 773
Skulder till koncernföretag		761 761	0
Övriga skulder		63 246	590 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 259	114 249
Summa kortfristiga skulder		1 004 048	802 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 488 531	3 949 061

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisningen och

koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

1. Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans. 2. Redovisning av intäkt vid försäljning av varor sker när: - Sannolikheten att intäkten kommer att tillfalla företaget är hög. - Det är trovärdigt att inkomsten kan beräknas. - Överföring av betydande risker och fördelarna som är kopplade med varornas ägande till köparen. - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna. - Utgifter som finns eller väntas på grund av transaktionen kan räknas ut på ett säkert sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 357 500	5 357 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	5 357 500	5 357 500

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avskrivningar	-1 623 442	-1 511 286
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 449	-112 156
Utgående avskrivningar	-1 780 891	-1 623 442
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	3 423 391	0
Utgående uppskrivningar	3 423 391	0
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	7 000 000	3 734 058

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	250 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 167	0
Utgående avskrivningar	-4 167	0
Förändringar av uppskrivningar		
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	245 833	0

Not 5 – Uppskrivningsfond

Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 718 172	0
Utgående balans	2 718 172	0

Not 6 – Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	0	0
Uppskjuten skatteskuld	705 219	0

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuldpost	3 516 474

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	Företagsinteckningar	750 000	750 000
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kristinehamn

Goran Matutinovic

Goran Matutinovic

2024-06-30

Styrelseledamot