

Årsredovisning för

Sadeln Fjällgården Linbane AB

556659-6747

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sadeln Fjällgården Linbane AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21 februari 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 27 februari 2024



Martin Almgren
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sadeln Fjällgården Linbane AB
556659-6747

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sadeln Fjällgården Linbane AB, 556659-6747, med säte i Åre Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och arrendera ut skidlift, samt annan därmed förenlig verksamhet. Vintersäsongen 2013/2014 färdigställdes investeringen i två nya stolsliftar med därtill hörande byggnader i området Sadeln/Fjällgården i Åre. Anläggningarna har uppförts på arrenderad mark. Finansieringen har skett genom banklån, regionalt investeringsstöd samt eget kapital. Anläggningen uthyres på långsiktigt kontrakt till SkiStar AB (Publ).

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

SkiStar AB (Publ) har under året förvärvat 100% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	6 369 000	6 566 001	6 769 002	6 978 999
Resultat efter finansiella poster	98 087	1 116 808	1 088 115	984 986
Soliditet, %	29,9	27	24,1	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	16 000 000		292 629	886 748
Utdelning			-800 000	
Omföring av föreg års vinst			886 748	-886 748
Årets resultat				78 035
Vid årets slut	16 000 000		379 377	78 035

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 457 412 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	379 377
årets resultat	78 035
Totalt	<hr/> 457 412
balanseras i ny räkning	457 412
Summa	<hr/> 457 412

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024030612965

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 369 000	6 566 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 369 000	6 566 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 783	-81 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 370 203	-4 370 203
Summa rörelsekostnader		-4 438 986	-4 451 248
Rörelseresultat		1 930 014	2 114 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 506	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 976 433	-997 945
Summa finansiella poster		-1 831 927	-997 945
Resultat efter finansiella poster		98 087	1 116 808
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		98 087	1 116 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 052	-230 060
Årets resultat		78 035	886 748

2024030612966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 725 787	1 892 529
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 839 128	47 042 589
Summa materiella anläggningstillgångar		44 564 915	48 935 118
Summa anläggningstillgångar		44 564 915	48 935 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7 961 250
Fordringar hos koncernföretag		7 990 313	-
Övriga fordringar		245 989	35 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504 774	419 753
Summa kortfristiga fordringar		8 741 076	8 416 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 738 227	6 309 196
Summa kassa och bank		1 738 227	6 309 196
Summa omsättningstillgångar		10 479 303	14 725 509
SUMMA TILLGÅNGAR		55 044 218	63 660 627

2024030612967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		16 000 000	16 000 000
Summa bundet eget kapital		16 000 000	16 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 377	292 629
Årets resultat		78 035	886 748
Summa fritt eget kapital		457 412	1 179 377
Summa eget kapital		16 457 412	17 179 377
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 500 000	38 500 000
Leverantörsskulder		-	25 000
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	1 587 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 806	6 369 000
Summa kortfristiga skulder		38 586 806	46 481 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 044 218	63 660 627

2024030612968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 334 829	3 334 829
	<u>3 334 829</u>	<u>3 334 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 442 300	-1 275 559
-Årets avskrivning enligt plan	-166 742	-166 741
	<u>-1 609 042</u>	<u>-1 442 300</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 725 787	1 892 529

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 069 221	84 069 221
Vid årets slut	84 069 221	84 069 221
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 026 632	-32 823 171
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 203 461	-4 203 461
Vid årets slut	-41 230 093	-37 026 632
Redovisat värde vid årets slut	42 839 128	47 042 589

Erhållna offentliga stöd reducerar anskaffningsvärdet med 20 000 000 kr (20 000 000kr).

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	80 000 000	80 000 000
Pantsatt bankkonto	374 828	2 178 866
Summa ställda säkerheter	80 374 828	82 178 866

Arrendeavtal mot Skistar AB som löper fram till och med 2023-12-31 har ställts som säkerhet hos kreditinstitut.

2024030612970

Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Bo Eriksson
Styrelseledamot

Martin Almgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

2024030612971

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sadeln Fjällgården Linbane AB
organisationsnummer 556659-6747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sadeln Fjällgården Linbane AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sadeln Fjällgården Linbane AB s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sadeln Fjällgården Linbane AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet

om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sadeln Fjällgården Linbane AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Sadeln Fjällgården Linbane AB
organisationsnummer 556659-6747

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2024030612974

Martin Almgren

32e71203-2752-4346-9769-ddfd5dfd2a98 - 2024-02-13 10:43:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4c4211a3-5957-4e7c-abc0-365cb109f75f - SE

Bo Ture Eriksson

1529ca79-ab94-4cc4-b0b5-c19970a94570 - 2024-02-13 17:25:13 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 301848aa-e584-4bbd-b5f1-51432eec559f - SE

Karl Johan Stefan Sjöstrand

21c2362d-75bb-4961-8a80-c22a61ec52ab - 2024-02-13 19:01:22 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cf4e10c4-1a9a-4230-a536-4bd1447d8716 - SE

KORNELIA WALL ANDERSSON

bd40ef57-231f-4f99-89f6-7189e8f15e93 - 2024-02-16 06:54:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 76ccdc98-dc0a-4141-9e8c-55f2b5d79705 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresalte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende