

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Mörtväten AB

Org nr 556949-2670

1/1 2022 - 31/12 2022

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Mörtväten intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 24 mars 2023



Conny Andersson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mörtvätten AB avger härmed
årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 2022 - 31/12 2022

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighet och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Under räkenskapsåret har bolaget sålt fastigheten Othem Mörtvätten 10.

Årsöversikt

Belopp i kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	399	687	676	666	648
Rörelseresultat efter finansiella poster	1 996	184	92	195	135
Balansomslutning	4 809	5 247	5 200	5 246	5 270
Soliditet i %	48,8	14,4	11,8	9,6	7,4

Förklaring nyckeltal se not 7

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	446 853	117 973
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		117 973	-117 973
Årets resultat			1 730 071
Belopp vid årets utgång	50 000	564 826	1 730 071

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	564 826 kr
Årets resultat	1 730 071 kr
	<u>2 294 897 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

Årets utdelning	1 900 000 kr
I ny räkning balanseras	394 897 kr
	<u>2 294 897 kr</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not 1	1/1 2022 31/12 2022	1/1 2021 31/12 2021
Rörelsens intäkter, lagerförändring m.m. färdiga varor och pågående arbete för			
Nettoomsättning		398 475	687 520
Övriga rörelseintäkter		2 056 827	49 500
Summa rörelsens intäkter		2 455 302	737 020
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-352 672	-338 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 055	-113 700
Summa rörelsens kostnader		-428 727	-452 316
Rörelseresultat		2 026 575	284 704
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		-30 248	-100 220
Summa finansiella poster		-30 248	-100 220
Resultat efter finansiella poster		1 996 327	184 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring obeskattade reserver		184 700	-35 500
Summa bokslutsdispositioner		184 700	-35 500
Resultat före skatt		2 181 027	148 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-450 956	-31 011
Årets resultat		1 730 071	117 973

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 679 588	4 723 009
Inventarier	3	115 738	141 545
Summa materiella anläggningstillgångar		2 795 326	4 864 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		120	49 500
Skattefordringar		0	883
Summa kortfristiga fordringar		120	50 383

Kassa och bank		2 013 121	331 894
-----------------------	--	------------------	----------------

Summa tillgångar		4 808 567	5 246 831
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		

Eget kapital och skulder**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

564 826

446 853

Årets resultat

1 730 071

117 973

Summa fritt eget kapital**2 294 897****564 826****Summa eget kapital****2 344 897****614 826****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

184 700

Summa obeskattade reserver**0****184 700****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4,6

1 910 000

3 484 280

Lån till aktieägare

5

760 949

Summa långfristiga skulder**1 910 000****4 245 229****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4,6

60 000

84 480

Leverantörsskulder

0

34 284

Skatteskulder

419 703

0

Övriga skulder

3 548

2 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 419

80 712

Summa kortfristiga skulder**553 670****202 076****Summa eget kapital och skulder****4 808 567****5 246 831**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter

Avskrivning

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner och ersättningar har utgått.

Not 2 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>31/12 2022</i>	<i>31/12 2021</i>
Ingående anskaffningsvärde	5 331 705	5 331 705
Inköp	0	0
Försäljning och utrangeringar	-2 294 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 037 380	5 331 705
Ingående avskrivningar	-608 696	-520 804
Försäljning och utrangeringar	301 152	0
Årets avskrivningar	-50 248	-87 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 792	-608 696
Utgående redovisat värde	2 679 588	4 723 009

Not 3 Inventarier

<i>Belopp i kr</i>	<i>31/12 2022</i>	<i>31/12 2021</i>
Ingående anskaffningsvärde	209 769	209 769
Inköp	0	0
Försäljning och utrangeringar	-11 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 569	209 769
Ingående avskrivningar	-68 224	-42 416
Försäljning och utrangeringar	11 200	0
Årets avskrivningar	-25 807	-25 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 831	-68 224
Utgående redovisat värde	115 738	141 545

Not 4 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	<i>31/12 2022</i>	<i>31/12 2021</i>
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	90 000	422 400
senare än fem år från balansdagen	1 820 000	3 230 840
Summa	1 910 000	3 653 240

Not 5 Övriga långfristiga skulder

Belopp i kr	31/12 2022	31/12 2021
Lån från aktieägare på obestämd tid	0	802 199
Summa	0	802 199

Not 6 Ställda Säkerheter

	31/12 2022	31/12 2021
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 820 000	3 920 000
Summa ställda säkerheter	1 820 000	3 920 000

Not 7 Nyckeltalsdefintiner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakurerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Visby den 22 mars 2023


Conny Andersson


Elis Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

