

Årsredovisning för  
**MS Fastighet i Kungälv AB**

559266-7744

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Momo Al-Sudani  
Styrelseledamot

2023-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MS Fastighet i Kungälv AB, 559266-7744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga samt förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta aktier som holdingbolag samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	310	-1 200
Soliditet %	0,3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 200	-1 200
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200
Årets resultat			310
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 400</b>	<b>310</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 400
Årets resultat	310
<b>Summa</b>	<b>-2 090</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 090
<b>Summa</b>	<b>-2 090</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		34 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 690	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 690</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>310</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>310</b>	<b>-1 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 611 362	0
Fordringar hos koncernföretag	4	2 450 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 061 362</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 061 362</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 483 129	0
Övriga fordringar		0	2 350 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 483 129</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 910	12 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 910</b>	<b>12 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 489 039</b>	<b>2 362 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 550 401</b>	<b>2 362 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 400	-1 200
Årets resultat		310	-1 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 090</b>	<b>-2 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 910</b>	<b>22 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 541 349	2 340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 541 349</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		986 142	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>986 142</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 550 401</b>	<b>2 362 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 611 362	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 611 362</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 611 362</b>	

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kungälv Bilcenter AB	559162-6659	500	100	100	50 000
FA Verus Praedium AB	559200-6992	100	100	100	1 823 142
Färgaren 2 AB	559368-0993	500	100	100	738 220

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 450 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 450 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 450 000</b>	

## Underskrifter

Kungälv

*Momo Al-Sudani*  
Momo Al-Sudani  
Styrelseledamot

2023-12-19  
Datum