

Årsredovisning

för

Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB

559383-9656

Räkenskapsåret

2022-06-07 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-07 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit över tillgångar och skulder genom fission av Kungskolonin Fastighets AB, org nr 556520-6496.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(1 mån)
Nettoomsättning	1 083
Resultat efter finansiella poster	393
Soliditet (%)	67,6
Balansomslutning	9 362

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Fissionsresultat		5 991 192		5 991 192
Årets resultat			311 897	311 897
Belopp vid årets utgång	25 000	5 991 192	311 897	6 328 089

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 991 192
årets vinst	311 897
	6 303 089
disponeras så att i ny räkning överföres	6 303 089
	6 303 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-07
-2022-06-30
(1 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 082 827

1 082 827

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-452 484

Övriga externa kostnader

-80 247

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-70 281

-603 012

Rörelseresultat

479 815

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 000

-87 000

Resultat efter finansiella poster

392 815

Resultat före skatt

392 815

Skatt på årets resultat

-80 918

Årets resultat

311 897

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 000 000

9 000 000

Summa anläggningstillgångar

9 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 665

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 958

34 623

Kassa och bank

327 806

Summa omsättningstillgångar

362 429

SUMMA TILLGÅNGAR

9 362 429

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 991 192

Årets resultat

311 897

6 303 089

Summa eget kapital

6 328 089

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 398 854

Summa avsättningar

1 398 854

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

1 479 600

Summa långfristiga skulder

1 479 600

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

43 200

Leverantörsskulder

17 647

Aktuella skatteskulder

19 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 732

Summa kortfristiga skulder

155 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 362 429

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Övertagande genom fission	10 635 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 635 725
Ingående avskrivningar	0
Övertagande genom fission	-1 635 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 725
Utgående redovisat värde	9 000 000

Bokfört värde byggnader 6 585 297

Bokfört värde mark	2 414 703
	9 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 306 800
	1 306 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 522 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 479 600
	1 479 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	43 200
	43 200

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckningar	7 690 000
	7 690 000

Gävle 2022-12-30

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Ordförande

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg