

Årsredovisning
för
PET Fastighet AB
556503-1472

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ewa Löfdahl Malm, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för PET Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	648	640	584	356
Resultat efter finansiella poster	366	244	103	145
Soliditet (%)	81	92	97	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 577 454	193 428	4 890 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			193 428	-193 428	0
Årets resultat				290 421	290 421
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 170 882	290 421	4 581 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 170 882
årets vinst	290 421
	4 461 303
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 961 303
	4 461 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		648 294	639 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 294	639 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 343	-314 809
Personalkostnader	2	-33 543	-14 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 682	-61 682
Summa rörelsekostnader		-276 568	-390 570
Rörelseresultat		371 726	249 038
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-5 966	-5 429
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		-5 957	-5 429
Resultat efter finansiella poster		365 769	243 609
Resultat före skatt		365 769	243 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 348	-50 181
Årets resultat		290 421	193 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 134 046	3 195 728
Summa materiella anläggningstillgångar		3 134 046	3 195 728
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	82 060	88 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 060	88 027
Summa anläggningstillgångar		3 216 106	3 283 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Övriga fordringar		5 038	32 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		975	10 823
Summa kortfristiga fordringar		1 506 013	1 043 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		926 330	1 006 670
Summa kassa och bank		926 330	1 006 670
Summa omsättningstillgångar		2 432 343	2 050 311
SUMMA TILLGÅNGAR		5 648 449	5 334 066

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 170 882	4 577 454
Årets resultat		290 421	193 428
Summa fritt eget kapital		4 461 303	4 770 882
Summa eget kapital		4 581 303	4 890 882
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 147	0
Skatteskulder		81 136	59 791
Övriga skulder		871 173	270 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 690	113 196
Summa kortfristiga skulder		1 067 146	443 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 648 449	5 334 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 870 525	4 870 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 870 525	4 870 525
Ingående avskrivningar	-1 674 797	-1 613 115
Årets avskrivningar	-61 682	-61 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 736 479	-1 674 797
Utgående redovisat värde	3 134 046	3 195 728

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 027	93 456
Avgående fordringar	-5 966	-5 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 061	88 027
Utgående redovisat värde	82 061	88 027

Umeå 2023-06-27

Ewa Löfdahl Malm
Ewa Löfdahl Malm