


# Fastställelseintyg

TerrassGården Lund AB (559326-5381)  
Räkenskapsår 2021-07-07 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i TerrassGården Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-06-30  
  
Michael Henrichsen

# ÅRSREDOVISNING

för

Terrassgården Lund AB

Org.nr. 559326-5381

Räkenskapsåret

2021-07-07 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

# Terrassgården Lund AB

Org.nr 559326-5381

Styrelsen för Terrassgården Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat med ett förlängt första räkenskapsår 2021/2022. Andel i mark har införskaffats och sedan överförs till BRF för kommande byggprojekt. Ny ägare: BRF Terrassgården Lund (769636-4178).

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 671
Balansomslutning	48 630
Soliditet (%)	99,48

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		0	0	0	0
Nyemission		50 050	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	-1 671	-1 671
Belopp vid årets utgång		50 050	0	-1 671	-1 671

# Terrassgården Lund AB

Org.nr 559326-5381

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 671
Summa	-1 671

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 671
Summa	-1 671

### Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

2023071823408

# Terrassgården Lund AB

Org.nr 559326-5381

## Resultaträkning

	Not	2021-07-07 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 671
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 671</b>

2023071823409

# Terrassgården Lund AB

Org.nr 559326-5381

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		48 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 630</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>48 630</b>

2023071823410

# Terrassgården Lund AB

Org.nr 559326-5381

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 050</b>
<b>Ansamlad förlust</b>		
Årets resultat		-1 671
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 379</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1
Övriga skulder		250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>48 630</b>

202307182341

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

#### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

#### Övriga noter

#### 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# TerrassGården Lund AB

Org.nr 559326-5381

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö



Michael Henrichsen  
2023-06-14  
Styrelseordförande

2023071823413